

Hopeasillan lainan rahoittajan vaihto

khall 13.04.2026 § 81
193/02.05.04/2026

Päätös	Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Hopeasillan palvelutalon korkotukilainan siirron Svenska Handelsbanken AB:lta Kuntarahoitus Oyj:lle saadun tarjouksen mukaisesti.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Hopeasillan palvelutalon korkotukilainan siirron Svenska Handelsbanken AB:lta Kuntarahoitus Oyj:lle saadun tarjouksen mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 6 luku 62 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunki on 15.12.2017 nostanut 1,5 milj. euron korkotukilainan Svenska Handelsbanken AB:lta koskien Hopeasillan palvelutaloa. Lainan pääomaa on jäljellä tällä hetkellä 1 164 000 euroa.

Svenska Handelsbanken AB on vetäytynyt Suomen markkinoilta ja keskittänyt yritysasiakkaidensa palvelut etäpalveluihin. Pankki ei myönnä enää uusia lainoja tai hyväksy nykyisiin lainoihin muutoksia. Pankki onkin kehottanut asiakkaitaan etsimään uuden rahoituskumppanin. Tästä syystä kaupungin on ollut perusteltua järjestää Hopeasillan korkotukilainalle uusi rahoittaja.

Hopeasillan palvelutaloa koskeva korkotukilaina esitetään siirrettäväksi Svenska Handelsbanken AB:lta Kuntarahoitus Oyj:lle.

Koska kyseessä on korkotukilaina, edellyttää siirto viranomaisen eli Valtiokonttorin luvan. Jotta siirtolupaa voidaan hakea, on lainasta ensin täytynyt pyytää tarjous uudelta rahoittajalta.

Kaupunki on pyytänyt tarjoustaan korkotukilainan siirrosta Hämeen Osuuspankilta ja Kuntarahoitukselta. Tarjous saatiin vain Kuntarahoitukselta. Kuntarahoituksen antama tarjous Hopeasillan korkotukilainan siirtämisestä täyttää korkotukilainaa koskevat lainsäädännölliset edellytykset. Rahoittajan vaihtamisesta huolimatta lainan korkotuki, käyttörajoitukset sekä lyhennysohjelma säilyvät ennallaan.

Tarjouksen saatuaan kaupunki on hakenut korkotukilainan rahoittajan muuttamiseen tarvittavaa lupaa Valtiokonttorilta. Lupa muutokseen on saatu 25.3.2026. Valtiokonttorin päätös muutoksesta liitteenä.

Rahoittajan vaihtamisella Kuntarahoitukselle varmistetaan lainan hallinnollinen jatkuvuus, asiointin sujuvuus sekä kaupungin kokonaisedun mukainen ja ennakoitava rahoitusratkaisu tilanteessa, jossa alkuperäinen rahoittaja ei enää toimi Suomen markkinoilla.

Tarjous on luettavissa Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Svenska Handelsbanken AB

Kuntarahoitus Oyj

sähköposti

taloustuki@heinola.fi