

25.3.2026

VK/6866/2026

**Hakija**

Heinolan kaupunki  
1068892-9  
PL 1001  
18101 Heinola  
kirjaamo@heinola.fi

Piia Paasiranta  
piia.paasiranta@heinola.fi

**Asianosainen**

Kuntarahoitus Oyj  
1701683-4  
PL 744  
00101 Helsinki  
antolainaus@kuntarahoitus.fi

**Lainanumero**

313160-1152985 (5072-108)

**Asia**

Korkotukilainan lainanmyöntäjän vaihto ja korkoehdon muutos

**Vireille**

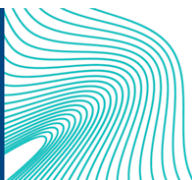
9.2.2026

**HAKEMUS**

Heinolan kaupunki on hakenut Valtiokonttorin hyväksyntää korkotukilainan lainanmyöntäjän vaihtoon ja korkoehdon muutokseen.

Hakija on hakenut edellä yksilöidyn lainan lainanmyöntäjän vaihtoa Handelsbankenista Kuntarahoitukselle sekä korkoehtomuutosta siten, että lainan korko olisi 6 kk euriborkorko lisättynä 0,53 % -yksikön marginaalilla. Marginaali olisi voimassa viisi vuotta.

Hakija on perustellut hakemusta sillä, että Handelsbanken on vetäytymässä Suomen rahoitusmarkkinoilta. Tämän vuoksi nykyinen laina halutaan siirtää uudelle lainanmyöntäjälle.



25.3.2026

VK/6866/2026

## PÄÄTÖS

Hakemus hyväksytään.

## Perustelut

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain (jäljempänä korkotukilaki) 8 §:n 2 momentin mukaan korkotukilainan lainanmyöntäjä voidaan vaihtaa ja lyhennysohjelmaa, korkoa tai muita lainaehtoja voidaan muuttaa kesken laina-ajan, jos Valtiokonttori hyväksyy muutoksen.

Lain 6 §:n 1 momentin mukaan lainanmyöntäjän korkotukilainasta perimä korko saa olla enintään sen koron suuruinen, mitä yleisesti kulloinkin sovelletaan riskiltään ja ehdoiltaan vastaaviin lainoihin.

Valtiokonttorin hyväksyntä korkoehtomuutokselle tulee hakea ennen muutoksen tekemistä. Siten haettua marginaalia verrataan hakemuksen vireilletulo hetkellä sovellettaviin riskeiltään ja ehdoiltaan vastaavien lainojen keskiarvokorkoihin.

Hakija on hakenut korkotukilainan lainanmyöntäjän vaihtoa Handelsbankenista Kuntarahoitukselle sekä korkoehtomuutosta siten, että lainan korko olisi 6 kk euriborkorko lisättynä 0,53 % -yksikön marginaalilla. Marginaali olisi voimassa viisi vuotta. Lainoitettu kohde sijaitsee Heinolassa ja Valtiokonttorin riskiluokituksen mukaan Heinola kuuluu suuren riskin luokkaan.

Korkomarginaali vuokra- ja asumisoikeustalojen kaikissa uusissa vaihtuvakorkoisissa korkotukilainoissa on ollut viimeisen 12 kk aikana keskimäärin 0,63 %-yksikköä. Kuntarahoituksen tarjoama marginaali 0,53 % -yksikköä on 0,10 % -yksikköä pienempi kuin edellä mainittu keskimääräinen korkomarginaali.

Näin ollen Valtiokonttori toteaa, että lainalle haettu uusi marginaali ja kokonaiskorko vastaa korkotukilain mukaisesti riskiltään ja ehdoiltaan vastaavan uuden lainan korkoehtoa.

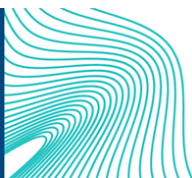
Lainanmyöntäjäksi vaihtuu hakemuksen mukaan Kuntarahoitus Oyj. Lainanmyöntäjän vaihto on hyväksyttävissä ja näin ollen Valtiokonttori hyväksyy lainanmyöntäjän vaihdon ja korkoehtomuutoksen hakemuksen mukaisesti.

## Sovelletut lainkohdat

Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001) 6 §, 8 § ja 41 §

## Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa (434/2003).



Luottopäällikkö

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Mirkka Luoma

Rahoitusasiantuntija

*Allekirjoitettu sähköisesti*  
Helena Arttola

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Valtiokonttorin asiakirjahallintajärjestelmässä. Lisätietoja kirjaamosta (kirjaamo@valtiokonttori.fi, puh. 0295 50 3000).

**Liite**

Oikaisuvaatimusosoitus

**Yhteystiedot**

Helena Arttola  
puh. +358 295 502 134  
helena.arttola@valtiokonttori.fi



**Asiakirjan sähköinen allekirjoitus**  
**Elektronisk underskrift av document**  
**Electronic signature of a document**

**Asia / Sak / Case**

VK/6866/2026

Heinolan kaupunki lainanmyöntäjän vaihto 5072-108

**Asiakirja / Dokument / Document**

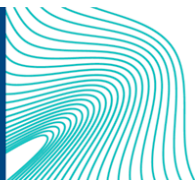
VK/6866/2026-7

Päätös Heinolan kaupunki

**Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures**

Signed By: Luoma Mirrka 912885542  
Signed at: 2026-03-25 08:59:57 +02:00  
Reason: Hyväksyn tämän asiakirjan

Signed By: Arttola Helena 913372906  
Signed at: 2026-03-25 07:45:30 +02:00  
Reason: Hyväksyn tämän asiakirjan



## OIKAISUVAATIMUSOSOITUS

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea siihen oikaisua Valtiokonttorista. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vastaan, tiedoksisaantipäivä ilmenee saantitodistuksesta. Jos päätös on postitettu tavallisena kirjeenä ja jollei muuta näytetä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä päätöksen sisältävän kirjeen lähettämisestä. Jos päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, muuten kuin todisteellisesti, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisua vaativan nimi ja tarvittavat yhteystiedot
- päätös johon oikaisua haetaan, miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Jos vaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja tarvittavat yhteystiedot. Oikaisua vaativan, tämän laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

### Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon oikaisua haetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tiedoksisaantitodistus tai muu selvitys oikaisuajanalkamisen ajankohdasta
- asiamiehen valtakirja
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu Valtiokonttorille.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen perille

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa Valtiokonttoriin henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, tai postitse maksettuna postilähetyksenä, telekopiona tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimus on toimitettava perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille edellä mainitussa ajassa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, oikaisuvaatimusaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Valtiokonttorin

- postiosoite: PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI
- käyntiosoite: Sörnäisten rantatie 13, Helsinki
- sähköposti: kirjaamo(at)valtiokonttori.fi
- puhelin: 0295 50 2000 (vaihe)
- telekopio: 0295 50 3333
- virka-aika: 8.00–16.15

### Oikaisuvaatimuksen käsittelymaksu

Oikaisuvaatimukseen annettu päätös on maksuton.

