

## Talousarviolainan ottaminen

khall 13.04.2026 § 80

329/02.05.04/2026

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 13 000 000 euron laina otetaan Hämeen Osuuspankilta,</li><li>2. laina-aika on 15 vuotta ja korko 6 kuukauden euribor + 0,29% marginaali,</li><li>3. laina suojataan korkoputkella viideksi vuodeksi, jossa indikaatiivinen korkolattia per 24.3.2026 on 2,49 % ja korkokatto 3,50 % ja</li><li>4. lyhennysohjelma on tasalyhenteinen ja puolivuositain.</li></ol>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 13 000 000 euron laina otetaan Hämeen Osuuspankilta,</li><li>2. laina-aika on 15 vuotta ja korko 6 kuukauden euribor + 0,29% marginaali,</li><li>3. laina suojataan korkoputkella viideksi vuodeksi, jossa indikaatiivinen korkolattia per 24.3.2026 on 2,49 % ja korkokatto 3,50 % ja</li><li>4. lyhennysohjelma on tasalyhenteinen ja puolivuositain.</li></ol>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 6 luku 62 §
Valmistelija	talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuoden 2026 talousarviossa on varauduttu 15,2 milj. euron pitkäaikaisen lainan ottoon. Vanhoja lainoja on varauduttu maksamaan takaisin 15,0 milj. eurolla. Kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaan lainojen ottamisesta päättää kaupunginhallitus.</p> <p>Kaupungin lainakanta tilanteessa 31.12.2025 on yhteensä 115,7 milj. euroa. Tästä pitkäaikaisen lainan osuus on 85,0 milj. euroa ja lyhytaikaisen 30,7 milj. euroa. Lyhytaikaisista lainoista 15,0 milj. euroa on kuntatodistuksia.</p> <p>Lainatarjoukset pyydettiin neljältä rahoituslaitokselta, joista kolme jätti tarjouksen. Tarjouksessa laina-ajaksi määriteltiin 15 vuotta. Korkoindikaatio on pyydetty tilanteesta 24.3.2026 klo 12. Lopullinen korkoindikaatio määräytyy luoton noston yhteydessä. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.</p> <p>Tarjoukset tuli jättää 31.3.2025 klo 15 mennessä. Avauspöytäkirja esityslistan liitteenä.</p>

Kaupungin lainasalkun suojausaste oli vuoden 2025 lopussa 72 %. Suojaus-aste on tällä hetkellä hyvä. Korkotaso on noussut alkuvuoden aikana Lähi-idän tilanteen ja siitä aiheutuvan energiakriisin riskin takia. EKP:n talletuskorko on tällä hetkellä 2,0 %. EKP:lta ei odoteta tällä hetkellä enää lisäkoronlaskuja. Toisaalta myös inflaatiokehitys näyttää etenevän kutakuinkin keskuspankin tavoitteiden mukaisesti, joten koronnostotkaan eivät toistaiseksi ole ajankohtaisia. Korkotaso, suojausaste ja markkinatilanne huomioon ottaen laina on perusteltua vaihtuvakorkoisena, mutta suojattuna.

Parhaiten tarjouspyyntöä vastaava tarjous on saatu Hämeen Osuuspankilta, joka on tarjonnut lainaa 0,29 %:n marginaalilla sisällyttäen lainaan korkoputken, jolla lainalle saadaan korkokatto.

Tarjousvertailu ja tarjoukset luettavissa Cloudmeetingin Tiedostotkansiossa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskeamiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

tarjoajat  
taloustuki@heinola.fi