

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Lahden museoiden valitukseen valtuuston päätöksestä 2.2.2026 § 1, Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta

khall 13.04.2026 § 79

264/10.02.03/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon valitukseen valtuuston päätöksestä 2.2.2026 § 1, Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon valitukseen valtuuston päätöksestä 2.2.2026 § 1, Asemakaavan muutos 694 Kylpylänranta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan kaupungin valtuusto hyväksyi päätöksellään 2.2.2026 § 1 asemakaavan muutoksen 694 Kylpylänranta. Kaavamuutoksen pääsisältönä on mahdollistaa entisen kylpylän korttelin alueelle uutta käyttöä ja siten lisätä kaupungin elinvoimaisuutta. Kaava-alueeseen kuuluu kylpyläkorttelin lisäksi Heinolan satama liikekortteleineen, Kylpylänpuisto sekä Kylpylän uimaranta. Asemakaavalla osoitetaan suojeltavat rakennukset sekä muut kaava-alueen varjeltavat piirteet.</p> <p>Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo teki valtuuston päätöksestä kunnallisvalituksen, jossa vaaditaan kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen kumoamista ja asian palauttamista uudelleen valmisteltavaksi siten, että korttelissa 1 sijaitseva kuivahoitolaitoksen rakennus määrätään asemakaavassa suojeltavaksi sr-suojelumerkinnällä, joka kieltää rakennuksen purkamisen.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei valtuuston päätöstä ole kumottava. Valituksen kohteena oleva asemakaavamuutos on maankäyttöä ohjaavien maakuntakaavan ja Heinolan ydinkeskustan osayleiskaavan mukainen sekä noudattaa Heinolan kansallisen kaupunkipuiston perustamispäätöstä. Kaavaratkaisussa huomioidaan aluetta koskevat selvitykset sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.</p> <p>Kylpylänrannan asemakaavan muutoksella sovitetaan yhteen kaupunkirakenteessa erittäin keskeisen alueen kehittämisen ja rakennussuojelun tavoitteet. Kaupunki korostaa, että kaavalla on mahdollistettava taloudellisesti kestävä ja realistisesti mahdollinen</p>

alueen kehittäminen, vaikka alue onkin Heinolan Perspektiivi -nimistä valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on huomioitava kulttuuriympäristön lisäksi tavoite toimivista yhdyskunnista. Asemakaavalla varjellaan kaavamääräyksiä kulttuuriympäristöä merkittävästi eikä kaavaratkaisu kokonaisuudessaan heikennä RKY-alueen rakennetun kulttuuriympäristön arvoja.

Esityslistan liitteenä lausuntopyyntö ja lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Kokouksessa läsnä asiantuntijana keskustelun kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

Tiedoksianto

virallinen ote

hameenlinna.hao@oikeus.fi