

kaupunginhallitus**Aika 30.03.2026 klo 15:00 - 18:46****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 65	Provincia Oy ja hankintalain muutoksien vaikutukset	4
§ 66	Henkilöstökertomus 2025	7
§ 67	Rantarakennuspaikkojen hinnoittelu osoitteissa Satamatie 2b ja 2c	9
§ 68	Ranta-asemakaavan muutos 72/Rakm Käiväraistenniemi	12
§ 69	Rivitalorakentamisen kiinteistöjen 111-404-17-0, 111-404-7-78 ja 111-404-7-79, Jauhokalliontie 5, 7 ja 9, hinnoittelu myyntiä ja vuokrausta varten	15
§ 70	Tilinpäätös 2025, koko kaupunki	17
§ 71	Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle koskien poikkeamista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola	22
§ 72	Heinolan Kiinteistöt Oy:n perustaminen ja jatkotoimenpiteet yhtiöön siirrettävistä kiinteistöistä, perustettavan yhtiön hallituksen nimeäminen ja yhtiöjärjestyksen sekä perustamissopimuksen hyväksyminen	25
§ 73	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 23.3.2026 kokouksessa tekemistä päätöksistä	27
§ 74	Kokouskutsuja	28
§ 75	Saapuneet asiakirjat	29
§ 76	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	30
§ 77	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	32

kaupunginhallitus

Aika 30.03.2026 klo 15:00 - 18:46**Paikka** kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi Kalmi Venla Ruuth Jarmo Erkkilä Timo Huvinen Kimmo Järvinen Kaija Rajajärvi Jouko Saari Henri Tiainen Erika	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Varjo Niina Salminen Sami Mäentalo Mika Parkkonen Jari Hurmola-Remmi Hanna Blom Annika Houhala Keijo Koski-Lukkari Liisa Paasiranta Piia Ruutu Mirja Kuivalainen Harri	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija 66 §, henkilöstöpäällikkö asiantuntija, 70 §, kaupunkiympäristöjohtaja asiantuntija 70 §, hyvinvointijohtaja asiantuntija 65 § ja 70 §, talouspalvelupäällikkö asiantuntija 67 §, maankäyttöinsinööri asiantuntija 71 §, kaupunginarkkitehti	Pöytäkirjanpitäjä 65 §

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

65 - 77

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirjan
tarkastus**

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Henri Saari ja Erika Tiainen sekä asiaan 77 Jouko Rajajärvi.

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 65 Provincia Oy ja hankintalain muutoksien vaikutukset

khal 30.03.2026 § 65

284/03.03/2026

Päätös	<p>Kaupunginhallitus kävi keskustelun ja antoi evästyksen jatkovalmisteluun.</p> <p>Hallinto- ja kehitysjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen hallintolain 28.1 kohden 5 perusteella eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn klo 15.04-15.36. Pöytäkirjanpitäjänä tämän asian käsittelyn ajan toimi henkilöstöpäällikkö Annika Blom.</p> <p>Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta klo 15.04-15-36.</p> <p>Merkittiin, että Jarmo Ruuth poistui kokouksesta klo 15.11-15.13 väliseksi ajaksi.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa viranhaltijoita jatkovalmistelun osalta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta, p. 044 469 436 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Hallitus antoi 5.2.2026 eduskunnalle esityksen hankintalain uudistamisesta. Esitys on parhaillaan valiokuntakäsittelyssä.</p> <p>Hankintalain keskeisin kuntiin vaikuttava säännös on inhouse- asemalle määritelty vähintään 10 prosentin omistusosuus yhtiöstä. Toteutuessaan esitys vaikuttaa merkittävästi kuntien palvelurakenteisiin, palveluiden järjestämiseen sekä kuntien yhteisiin in house -yhtiöihin. Lakimuutos merkitsisee kunnille laajoja rakennejärjestelyjä muun muassa taloushallinnon ja kehitysyhtiöiden palveluissa. Kuntaliiton arvion mukaan mekaaninen 10 prosentin omistusraja ei lisää kilpailua, vaan uhkaa hajottaa tehokkaita yhteistyörakenteita.</p> <p>Päijät-Hämeen kuntien yhteisomisteisten yhtiöiden osalta muutos vaikuttaa keskeisimmin ja kiireellisimmin Provincia Oy:n järjestelytarpeisiin (Heinolan kaupungin omistusosuus 0,1%).</p>

Provincia Oy:n osakaskokouksessa 26.1.2026 kunnille esiteltiin BDO Oy:n laatimaa selvitystä yhtiön jakautumisesta kahdeksi erilliseksi yhtiöksi, joilla olisi joitain yhteisiä toimintoja. Toiseen yhtiöön sijoittuisivat suurimmat kaupungit sekä hyvinvointialueet, toiseen yhtiöön muut osakkaat. Tilaisuudessa osakkaat sopivat yhteisesti siitä, että hankintalain hyväksymisen jälkeen omistajat antavat kahden viikon aikaraamin sisällä kannanoton yhtiörakenteen muutoksen osalta sekä siitä, jatkavatko nykyiset osakkaat eriytetyissä yhtiöissä.

Pyyntö kannanoton antamiseksi yhtiöltä on saapunut kaupungille 3.3.2026. Pyyntö on esityslistan liitteenä. Pyyntön mukaan jokaista Provincia Oy:n osakasta pyydetään ilmoittamaan oma kantansa esitetystä osakasjärjestelystä viimeistään 2 viikkoa siitä hetkestä, kun eduskunta on hyväksynyt uuden hankintalain. Pyyntössä on kuvattu ehdotetun muutoksen toteuttaminen sen aikataulu sekä arvioidut kustannukset.

Heinolan kaupungin näkökulmasta talous- ja palkkalaskennan palvelujen osalta olennaisimmat tavoitteet kumppanin/toimittajan osalta ovat edelleen seuraavat:

- Toimintavarmuus ja luotettavuus
- Asiantuntemus (erit. kuntatoimintaympäristö)
- Kustannustehokkuus
- Nykyaikaiset ja toimivat järjestelmät
- Kehittämissuuntautuminen.

On huomioitava, että tällä hetkellä markkinoilla on erittäin niukasti sellaisia palkkalaskennan toimijoita, joiden oletetaan hallitsevan luotettavasti kunnallisen alan virka- ja työehtosopimukset. Tämä rajaa olennaisesti vaihtoehtoja.

Kahden eriytetyn yhtiön mallissa eniten huolta on osakaskokouksessa herättänyt pienemmän yhtiön taloudelliset toimintaedellytykset ja myös yhtiön jakautumisesta ja B-yhtiön perustamisesta aiheutuvat kustannukset. Alustavien arvioiden pohjalta pienemmän yhtiön pääomittamistarve on ilmeinen, mikä saattaa aiheuttaa sen, että yhtiön perustaminen ei houkuttele pienosakkaita. Taloudelliset haasteet heijastuvat yleensä myös suoraan hinnoitteluun.

On kuitenkin huomattava, että hankintalain toteutuessa ei nykyisellä toimintamallilla voida jatkaa. On selvää, että pienosakkaiden on tehtävä ratkaisuja jatkosta ja aikaa ratkaisujen toteuttamiselle on varsin rajallisesti. Kaikki ratkaisut tulevat aiheuttamaan merkittäviä lisäkustannuksia.

Tiedoksianto

Talouspalvelupäällikkö
Henkilöstöpäällikkö
Kaupunginlakimies

Hallinto- ja kehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Lähete, Provincia Oy:n osakaskysely 2.3.2026 - Hankintalain muutos 2026

§ 66 Henkilöstökertomus 2025

khall 30.03.2026 § 66

306/01.00.02/2026

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti</p> <p>1. merkitä vuoden 2025 henkilöstökertomuksen tiedoksi ja 2. lähettää sen tiedoksi valtuustolle.</p> <p>Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi henkilöstöpäällikkö Annika Blom klo 15.36-16.03</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. merkitä vuoden 2025 henkilöstökertomuksen tiedoksi ja 2. lähettää sen tiedoksi valtuustolle.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin ja henkilöstön yhteistoimintaohje, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	henkilöstöpäällikkö Annika Blom p. 044 769 3032, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Vuoden 2025 henkilöstökertomus käsitellään tilinpäätöksen yhteydessä. Henkilöstökertomus kuvaa Heinolan kaupungin henkilöstövoimavaroja ja niissä vuoden aikana tapahtuneita muutoksia. Kertomus sisältää määrään ja rakenteeseen liittyviä tunnuslukuja sekä tietoa esim. henkilöstön työkyvystä.</p> <p>Yt-neuvottelukunta on käsitellyt henkilöstökertomuksen 20.3.2026.</p> <p>Esityslistan liitteenä vuoden 2025 henkilöstökertomusluonnos.</p> <p>Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana henkilöstöpäällikkö Annika Blom.</p>
Jatkokäsittely	valtuusto
Liitteet	2 Henkilöstökertomus_2025

§ 67 Rantarakennuspaikkojen hinnoittelu osoitteissa Satamatie 2b ja 2c

khal 30.03.2026 § 67

316/10.00.02/2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muutetun ehdotuksen mukaisesti

1. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa Satamatie 2b hintaan 110 000 € myyntiä tai vuokrausta varten,
2. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa 2c hintaan 100 000 € myyntiä tai vuokrausta varten ja
3. että perusvuosivuokra lasketaan 5 % myyntihinnasta ja
4. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
5. rakennuspaikat myydään joko huutokaupalla tai tarjouskaupalla kohtien 1 ja 2 pohjahintojen mukaan

Keskustelun kuluessa jäsen Erkkilä teki seuraavan muutosesityksen, jonka mukaisesti hinnoittelu olisi seuraava:

1. Tontti, Satamatie 2b, vapaa-ajanrakennuspaikka, kilpailutetaan julkisesti tai tarjouskilapailulla ilmoittamalla pohjahintana myyntiin 110.000 euroa tai vuokraus. 2. Tontti Satamatie 2c, vapaa-ajanrakennuspaikka, kilpailutetaan julkisesti ilmoittamalla tai tarjouskaupalla pohjahintana myyntiin 100.000 euroa tai vuokraus. 3. Vuosivuokra 5 % myyntihinnasta. 4. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti esitystään siten, että esitykseen lisättiin kohta 5:

" rakennuspaikat myydään joko huutokaupalla tai tarjouskaupalla kohtien 1 ja 2 pohjahintojen mukaan".

Asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 16.03-16.28.

Kokous keskeytettiin klo 16.28-16.38

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa Satamatie 2b hintaan 110 000 € myyntiä tai vuokrausta varten,
2. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa 2c hintaan 100

000 € myyntiä tai vuokrausta varten ja

3. että perusvuosivuokra lasketaan 5 % myyntihinnasta ja

4. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Alueella Hevossaaren itärannalla on voimassa asemakaavan muutos AK 363 vuodelta 1983. Suunniteltujen rakennuspaikkojen pinta-alat ovat 2b n. 4 700 m² ja 2c n. 4 600 m². Alueen 2b rakennus on mahdollisesti käyttökelpoinen korjattuna ja alueen 2c rakennusta voidaan pitää purkukuntoisena.

Hinnoittelun pohjana käytetään kahta arviota, joissa rakennuspaikkojen hinnaksi on arvioitu 105 000-145 000 €/kohde. Arviot on CloudMeetingin tiedostoissa. Arvioita voidaan pitää käyttökelpoisina edelleen. Perusvuosivuokran laskentatavaksi esitetään 5 %, kuten käytäntö nykyisin on.

Tässä hintaesityksessä on kuitenkin huomioitu se seikka, että lomarakennuspaikoiksi tarkoitettujen rakennuspaikkojen äänitasoa koskevat vaatimukset ovat kiristyneet asemakaavan laatimisen jälkeen. Kohteilla havaitaan liikenteen ääntä, joka on peräisin moottoritieltä ja toisaalta Hevossaarentieltä. Äänitaso on lähellä sallittua raja-arvoa ja useat ihmiset kokevat äänen häiritseväksi. Tämän vuoksi hinnoittelu on merkittävästi alhaisempi kuin parhaimmilla paikoilla saariston pohjoisosassa, ja myynti tai vuokraus ilman huutokauppaa katsotaan mahdolliseksi.

Esityslistan liitteenä Satamatien 2b ja 2c kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterin hoitaja
maankäyttöinsinööri
taloustuki@heinola.fi

Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudestaan valmisteltavaksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa Satamatie 2b hintaan 110 000 € myyntiä tai vuokrausta varten,2. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa 2c hintaan 100 000 € myyntiä tai vuokrausta varten ja3. että perusvuosivuokra lasketaan 4 % myyntihinnasta ja4. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alueella Hevossaaren itärannalla on voimassa asemakaavan muutos AK 363 vuodelta 1983. Suunniteltujen rakennuspaikkojen pinta-alat ovat 2b n. 4 700 m² ja 2c n. 4 600 m². Alueen 2b rakennus on mahdollisesti käyttökelpoinen korjattuna ja alueen 2c rakennusta voidaan pitää purkukuntoisena.</p> <p>Hinnoittelun pohjana käytetään kahta arviota, joissa rakennuspaikkojen hinnaksi on arvioitu 105 000-145 000 €/kohde. Arviot on CloudMeetingin tiedostoissa. Vuokrahinnan määräytymisperiaate 4 % on päätetty kaupunginhallituksessa 23.3.2015. Arvioita voidaan pitää käyttökelpoisina edelleen.</p> <p>Tässä hintaesityksessä on kuitenkin huomioitu se seikka, että lomarakennuspaikoiksi tarkoitettujen rakennuspaikkojen äänitasa koskevat vaatimukset ovat kiristyneet asemakaavan laatimisen jälkeen. Kohteilla havaitaan liikenteen ääntä, joka on peräisin moottoritieltä ja toisaalta Hevossaarentieltä. Äänitasa on lähellä sallittua raja-arvoa ja useat ihmiset kokevat äänen häiritseväksi. Tämän vuoksi hinnoittelu on merkittävästi alhaisempi kuin parhaimmilla paikoilla saariston pohjoisosassa, ja myynti tai vuokraus ilman huutokauppaa katsotaan mahdolliseksi.</p> <p>Esityslistan liitteenä Satamatien 2b ja 2c kartta.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri kiinteistörekisterin hoitaja maankäyttöinsinööri taloustuki@heinola.fi

Liitteet

3 Satamatie B ja C_kartta

§ 68 Ranta-asemakaavan muutos 72/Rakm Käiväraistenniemi

khal 30.03.2026 § 68

647/10.02.04/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se hyväksyy ranta-asemakaavan muutoksen 72/Rakm Käiväraistenniemi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy ranta-asemakaavan muutoksen 72/Rakm Käiväraistenniemi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen p. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Esityslistan liitteenä 19.2.2026 tarkennettu ranta-asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen. Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.
Jatkokäsittely	valtuusto

kaympltk 19.03.2026 § 21

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää 1. antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin sekä 2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ranta-asemakaavan muutoksen 72/Rakm Käiväraistenniemi.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §

Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p.044 769 4370 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Käiväräistenniemi sijaitsee Heinolassa Imjärven Immilänlahden pohjoispuolella. Alueelle on maanomistajien toimesta laadittu ranta- asemakaava (72 Käiväräistenniemi), joka on hyväksytty Heinolan maalaiskunnassa 29.7.1974. Nyt valmisteilla ollut ranta- asemakaavan muutos koskee vain pientä osaa voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Voimassa oleva Käiväräistenniemen rantakaava koskee n. 79 hehtaarin aluetta ja kaavamuutos vain 3,8 hehtaarin aluetta. Kaavamuutosalueen maanomistajat ovat sopineet kaavamuutoksen laatimisesta. Kaavan laatijana on toiminut arkkitehti Mika Rantala.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille kuulutuksella 5.4.2025. Kaavaluonnos on ollut nähvällä 5.4.-2.5.2025 ja kaavaehdotus 15.11.-16.12.2025.</p> <p>Kaavan muutosalueella on 4 yhteiskäyttöiseen ranta-alueeseen tukeutuvaa rakennuspaikkaa. Nykyisen kaavan mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksinomaan lomakäyttöön tarkoitettua rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 60 m². Rakennuspaikalle ei saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia.</p> <p>Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, mutta rakennusoikeutta nostetaan. Rakennusoikeutta osoitetaan siten, että kullekin rakennuspaikalle osoitetaan 130 k-m² rakennusoikeutta loma-asunnon rakentamiseen. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle sallitaan enintään 50 k-m² sauna- ja talousrakennuksia, rakennuspaikalle sallitaan erillisiä rakennuksia enintään 5 kpl.</p> <p>Kaavamuutoksella tarkennetaan määräyksiä koskien kiinteistöjen vesi- ja jätehuoltoa sekä annetaan määräys koskien radonin huomioimista rakentamisessa.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia. Vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksessa.</p> <p>Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Lahden museoilta sekä Päijät-Hämeen Ympäristöterveydeltä. Kooste lausunnoista ja vastineet ovat selostuksen liitteinä. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.</p> <p>Lausuntojen perusteella ranta-asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkennukset:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on täydennetty.2. Kaavan yleisten määräysten kaivoja ja talousveden laatua koskeva asetus on korjattu oikeaksi terveydensuojelun lausunnon mukaisesti.

Muita pieniä korjausluontoisia tarkennuksia on tehty kaavaselostukseen.

Muutokset kaavaehdotukseen eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä. Ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä on 19.2.2026 tarkennettu ranta-asemakaavan muutos ja kaavaselostus liitteineen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja valtuusto

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

- 4 Kaavakartta ranta-asemakaavan muutos 72 Käiväraistenniemi 19.2.2026
- 5 72 Rakm Käiväraistenniemi selostus tark ehd 190226 liitteineen

§ 69 Rivitalorakentamisen kiinteistöjen 111-404-17-0, 111-404-7-78 ja 111-404-7-79, Jauhokalliontie 5, 7 ja 9, hinnoittelu myyntiä ja vuokrausta varten

khall 30.03.2026 § 69
1291/10.00.02/2025

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti ehdotusten mukaisesti</p> <ol style="list-style-type: none">1. hinnoitella tilan 111-404-17-0 hintaan 30 000 € myyntiä tai vuokrausta varten,2. hinnoitella tilan 111-404-7-78 hintaan 28 000 € myyntiä tai vuokrausta varten3. hinnoitella tilan 111-404-7-79 hintaan 28 000€ myyntiä tai vuokrausta varten,4. että perusvuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta ja5. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. hinnoitella tilan 111-404-17-0 hintaan 30 000 € myyntiä tai vuokrausta varten,2. hinnoitella tilan 111-404-7-78 hintaan 28 000 € myyntiä tai vuokrausta varten3. hinnoitella tilan 111-404-7-79 hintaan 28 000€ myyntiä tai vuokrausta varten,4. että perusvuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta ja5. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Alueella osoitteissa Jauhokalliontie 5-9, on voimassa asemakaavana Vierumäki5 rakennuskaava, jossa alue on merkitty AR. Kerrosluku on 1 ja tehokkuusluku 0,25. Alue on Vierumäen koulun lähellä sen eteläpuolella.</p> <p>Tilojen pinta-alat ovat:</p> <p>111-404-17-0 3 134 m², 111-404-7-78 2 833 m²,</p>

111-404-7-79 2 793 m².

Yhteensä alueen pinta-ala on 8 760 m².

Tarkoitus on kaupunginarkkitehdin ehdotuksesta markkinoida kohdetta rivitalorakentamiseen nykyisen asemakaavan mukaisesti. Mahdollista asemakaavamuutosta viedään eteenpäin tarpeen mukaan myöhemmin.

Arviokirja on CloudMeetingin aineistoissa.

Esityslistan liitteenä Jauhokalliontie 5-9 kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

6 Jauhokalliontie 5-9 kartta

§ 70 Tilinpäätös 2025, koko kaupunki

khal 30.03.2026 § 70

109/02.06.01.03/2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. hyväksyä vuodelta 2025 laaditun tilinpäätöksen liitteiden mukaisesti sekä allekirjoittaa sähköisesti tilinpäätöksen ja vahvistusilmoituskirjeen (kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja) tilintarkastajalle,
2. hyväksyä sitovien määrärahojen ylitykset ja tuloarvioiden alitukset,
3. jättää tilinpäätösaineiston tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi,
4. oikeuttaa Yhteiset palvelut -palvelualueen tekemään mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia korjauksia valtuustolle menevään tilinpäätökseen ja
5. esittää tilikauden tuloksen käsittelyksi seuraavaa: 1) kirjataan poistoeron muutosta -1 122 743,82 euroa ja 2) kirjataan varausten muutosta -4 489 108,59 euroa. Esitettyjen kirjausten jälkeen muodostuva ylijäämä 2 111 148,77 euroa siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä -tilille.

Asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan toimivat talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, hyvinvointijohtaja Liisa Koski-Lukkari ja kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala klo 16.50-17.51.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 17.51-18.00.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

1. päättää hyväksyä vuodelta 2025 laaditun tilinpäätöksen liitteiden mukaisesti sekä allekirjoittaa sähköisesti tilinpäätöksen ja vahvistusilmoituskirjeen (kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja) tilintarkastajalle,
2. hyväksyy sitovien määrärahojen ylitykset ja tuloarvioiden alitukset,
3. jättää tilinpäätösaineiston tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi,
4. oikeuttaa Yhteiset palvelut -palvelualueen tekemään mahdollisesti tarvittavia teknisluonteisia korjauksia valtuustolle menevään tilinpäätökseen ja

5. esittää tilikauden tuloksen käsittelyksi seuraavaa:

- 1) kirjataan poistoeron muutosta -1 122 743,82 euroa ja
- 2) kirjataan varausten muutosta -4 489 108,59 euroa.

Esitettyjen kirjausten jälkeen muodostuva ylijäämä 2 111 148,77 euroa siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä -tilille.

Toimivalta Kuntalaki 113-115 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kuntalain 113 §:n mukaan ”kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Kuntalain 115 §:ssä on säädetty toimintakertomuksesta. Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.”

Tilinpäätös vuodelta 2025 ylijäämäinen

Esityslistan liitteenä on Heinolan kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman, konsernitilinpäätöksen ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailut. Tilinpäätökseen sisältyy myös vesilaitos -taseyksikön erillislaskelmat sekä laskennallisesti eriytetyn tilakeskuksen laskelmat.

Vuoden 2025 tilikauden tulos on 7 723 001,18 milj. euroa ylijäämäinen. Tilikauden ylijäämä on 2 111 148,77 euroa.

Vuosi 2025 on ollut monien muutosten vuosi. Merkittävin koko henkilöstöä koskeva muutos oli, kun uusi muutosohjelman mukainen organisaatio aloitti toimintansa vuoden alusta. Toimialojen määrä väheni ja uudet palvelualueet aloittivat toimintansa.

Vesilaitostoiminta siirtyi Lahti Aqua Oy:lle ja tilapalvelujen toiminta ulkoistettiin uuteen konserniyhtiöön Heinolan Tilapalvelut Oy:lle. Vuoden 2025 alusta astui voimaan myös TE24-uudistus laajentaen kaupungin rahoitusvastuuta työllisyyden hoidon kustannuksista.

Toimintatuottoja kertyi vuonna 2025 yhteensä 16,1 milj. euroa ja kasvoivat edellisestä vuodesta 9,7 % eli n. 1,4 milj. euroa. Toimintakulut olivat 58,6 milj. euroa ja kasvoivat edelliseen vuoteen nähden vain 2,4 % eli 1,4 milj. euroa, vaikka TE-uudistukseen liittyvä viranomaistoiminnan järjestämistä vastuu siirtyikin kunnille sekä kunnan rahoitusvastuu työttömyysturvasta laajeni.

Työllisyydenhoidon kustannukset pelkästään kasvoivat 3,1 milj. eurosta 6,1 milj. euroon. Toimintakate heikkeni 4,1 % (1,7 milj. euroa) edelliseen vuoteen nähden. TE-uudistuksen kustannuksiin saatu rahoitus näkyy tuloslaskelman valtionosuuksissa.

Verorahoitus (verotulot ja valtionosuudet) kasvoi 0,89 milj. euroa eli 1,7 %. Verotulojen osalta kertymä oli lähes sama kuin edellisenä vuonna. Verotulojen heikkoa kasvua selittää verotulojen rytmihäiriö, jossa vuonna 2024 tilitykset kunnille olivat suuremmat kuin ne todellisuudessa olisivat kuuluneet olla ja tämä oikaistiin vuonna 2025.

Valtionosuudet kasvoivat 0,94 milj. euroa eli 10,1 %. TE-uudistuksessa työ- ja elinkeinopalvelujen järjestämistä vastuu siirtyi valtiolta kunnille. Kaupungin valtionosuuksia lisättiin muutoksen

seurauksena 2,6 milj. euroa, nettomääräisesti valtionosuudet kuitenkin kasvoivat vain 0,9 milj. euroa. Heikkenemisen taustalla on HVA-uudistukseen liittyvät sote-erät, väestörakenne ja verotulomenetyksen korvausten pienentyminen.

Sijoitusten tuotto jatkui vahvana. Vuonna 2025 sijoitusten tuotto oli 6,8 %, mikä euromääräisesti vastasi 8,1 milj. euroa. Tulosvaikutus sijoitusten osalta oli 7,7 milj. euroa vuonna 2025.

Toiminnan ja investointien rahavirta oli 3,1 milj. euroa positiivinen. Investointien tulorahoitus-% oli 113,5 % eli vuosikate riitti kattamaan nettoinvestoinnit. Käyttöomaisuuden myyntituottoja kirjattiin 1,7 milj. euroa, mikä vahvisti investointien rahavirtaa. Investointihankkeita toteutettiin vuonna 2025 yhteensä 14,8 milj. euroa. Investointimenuun sisältyy terveysaseman kaupan purusta aiheutunut omaisuuden siirtyminen takaisin kaupungille. Ilman tätä siirtoa investoinnit olivat 8,0 milj. euroa. Investoinnit painottuivat pääosin infrainvestointeihin 6,5 milj. euroa. Varsinaisia kiinteistöinvestointeja toteutettiin 1,2 milj. euron arvosta.

Vuonna 2025 pitkäaikaista lainaa nostettiin 18,1 milj. euroa ja lyhytaikaista lainaa 5,7 milj. euroa. Pitkäaikaiset lainat lyhenivät 15,7 milj. euroa. Lainakanta näin ollen kasvoi edellisestä vuodesta 8,1 milj. euroa ja oli vuoden 2025 lopussa yhteensä 115,7 milj. euroa (6 536 eur/asukas). Korkomenot laskivat edelliseen vuoteen verrattuna -11,5 % yleisen korkotason laskun johdosta.

Kaupunginhallituksen on kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tilikauden tuloksella tarkoitetaan kaupungin tuloslaskelman tulosta ennen varauksia ja rahastosiirtoja.

Tilikauden tulos vuonna 2025 jakautuu seuraavasti:

- Kaupunki, tilikauden tulos 7 878 822,53 euroa
- Tilakeskus, taseyksikkö tulos 473 367,35 euroa
- Vesilaitos, taseyksikkö tulos -629 188,70 euroa

Hyväksyttäväksi esitettyssä tilinpäätöksessä **tilikauden tulos on 7 723 001,18 euroa** ylijäämäinen.

Kaupunginhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelyksi seuraavaa:

1. kirjataan poistoeroa 1 122 743,82 euroa,
2. kirjataan 4 489 108,59 euroa varausten muutosta
3. esitettyjen kirjausten jälkeen muodostuva ylijäämä **2 111 148,77** euroa siirretään taseeseen tilikauden ylijäämä -tilille.

Esityslistan liitteenä tilinpäätös vuodelta 2025 ja vahvistusilmoituskirje.

Tilinpäätöksen kaupunginhallitukselle esittelevät kaupunginjohtaja ja hallinto- ja kehitysjohtaja. Keskustelun ajan kokouksessa asiantuntijana hyvinvointijohtaja Liisa Koski-Lukkari, kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 7 Liite, Vahvistusilmoituskirje tilintarkastajalle, luonnos - Tilinpäätös 2025
- 8 Tilinpäätös 2025

§ 71 Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle koskien poikkeamista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola

khall 30.03.2026 § 71

314/10.03.00.00/2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan lausunnon lupa- ja valvontavirastolle koskien poikkeamista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola.

Keskustelun kuluessa jäsen Erkkilä teki asiaa koskevan muutosesityksen: lausuntoehdotukseen lisätään loppuun seuraava teksti: Suhtautuessaan myönteisesti poikkeamislupahakemukseen rakennusperinnön suojelemisesta, Heinolan kaupunginhallitus toivoo, että Museoviraston lausunnossaan esittämät näkökohdat otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon poikkeamisluvan käsittelyssä.

Muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Asiantuntijana asian käsittelyn ajan kokouksessa toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 18.00-18.09.

Jäsenet Huvinen ja Järvinen olivat poissa tämän asian käsittelyn aikana klo 18.00-18.03.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon lupa- ja valvontavirastolle koskien poikkeamista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen
p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Suomen Urheiluopiston päärakennus Kaskela valmistui vuonna 1936. Rakennus perustuu vuonna 1930 pidettyyn arkkitehtuuri-kilpailuun, jonka pohjalta toteutukseen pääsi arkkitehti Erik Bryggmanin suunnitteluratkaisu. Päärakennus edustaa edelleen arvokkaasti puhdaslinjaista funktionalistista arkkitehtuuria ja on keskeinen osa Suomen Urheiluopiston rakennettua ympäristöä.

Päärakennus Kaskela on arvojen vuoksi suojeltu Valtioneuvoston päätöksellä jo 25.2.1988 rakennussuojelulain (60/1985) nojalla, seuraavin suojelumääräyksin:

1. Ulkoasu suojellaan kokonaan.
2. Sisätilojen jäsentelyn pääpiirteet suojellaan.
3. Rakennuksen käytön vaatimat muutokset ovat mahdollisia. Ne tulee mukauttaa rakennuksen rakennustaiteelliseen arvoon ja niitä saa tehdä vain Museoviraston luvalla. Korjaus- ja muutostöissä on vaalittava rakennuksen alkuperäisyyttä.
4. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellisesti arvokas asu säilyy.
5. Rakennusta on käytettävä sen arkkitehtuuriin ja luonteeseen soveltuvalla tavalla.
6. Museovirastolla on oikeus myöntää suojelumääräyksistä vähäisiä poikkeuksia.

Urheiluopiston alueella on useiden vuosikymmenien aikana tapahtunut kehitystoimia, joiden vuoksi mm. päärakennuksen tilakäyttö ei ole enää aivan alkuperäistä tai vastaavan tyyppistä. Päärakennuksella on myös jo pitkään ollut tarvetta teknisen kunnan korjaamiseen sekä uusien tilatoimintojen saamiseen.

Kaskela-päärakennuksen kunnostamista ja toiminnallisuuden kehittämistä on nyt aloitettu valmistella hyvin aktiivisesti, kun Suomen Urheiluopiston Kannatusosakeyhtiö on myynyt sen Keele Oy:lle. Rakennukselle halutaan käynnistää mittava peruskorjausinvestointi. Tavoitteena on, että remontoitu päärakennus tulee pääosin sisältämään niin opisto- kuin hotellitasoista majoituskapasiteettia.

Kaskelan peruskorjaushankkeen suunnitteluun liittyvä arkkitehti Tomi Tulamo/Arkkitehtitoimisto Arkkigraf Oy on 19.12.2025 hakenut Hämeen ELY-keskukselta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölain) 10 a §:n mukaista poikkeamista Kaskelaan koskevasta suojelupäätöksestä.

Valtion aluehallinnon uudistuksen myötä rakennusperintölain mukaiset suojelun päättämisestä koskevat asiat siirtyivät 1.1.2026 aloittaneeseen valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon (L 808/2025). Lupa- ja valvontavirasto pyytää Heinolan kaupungilta lausuntoa poikkeamisasiaan 2.4.2026 mennessä.

Museovirasto on antanut samoin pyydetyn lausunnon 16.2.2026.

Esityslistan liitteenä ovat Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö ja Heinolan kaupungin esittämä lausunto.

Tiedoksianto

virallinen ote

kirjaamo@lvv.fi

Liitteet

- 9 Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö 5.3.2026 - Poikkeaminen rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola
- 10 Lausunto poikkeamishakemuksesta Suomen urheiluopiston päärakennus Kaskelan suojelupäätökseen

§ 72 Heinolan Kiinteistöt Oy:n perustaminen ja jatkotoimenpiteet yhtiöön siirrettävistä kiinteistöistä, perustettavan yhtiön hallituksen nimeäminen ja yhtiöjärjestyksen sekä perustamissopimuksen hyväksyminen

khal 30.03.2026 § 72

1325/00.01.00.03/2025

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti</p> <ol style="list-style-type: none">1. nimetä ehdokkaat perustettavan yhtiön hallituksen jäseniksi seuraavasti: Hanna Hurmola-Remmi, Keijo Houhala ja Teppo Joentausta.2. nimetä ensimmäiseen yhtiökokoukseen yhtiökokousedustajaksi Jari Parkkosen3. hyväksyä perustettavalle yhtiölle yhtiöjärjestyksen luonnoksen liitteen mukaisesti,4. hyväksyä perustettavalle yhtiölle perustamissopimuksen luonnoksen liitteen mukaisesti,5. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallinto- ja kehitysjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen sekä 6. valita yhtiölle tilintarkastajaksi konsernin tilintarkastusyhtiö Julkishallinnon Talvea Oy:n.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. nimetä ehdokkaat perustettavan yhtiön hallituksen jäseniksi,2. nimetä ensimmäiseen yhtiökokoukseen yhtiökokousedustajan,3. hyväksyä perustettavalle yhtiölle yhtiöjärjestyksen luonnoksen liitteen mukaisesti,4. hyväksyä perustettavalle yhtiölle perustamissopimuksen luonnoksen liitteen mukaisesti,5. valtuuttaa kaupunginjohtajan ja hallinto- ja kehitysjohtajan allekirjoittamaan perustamissopimuksen sekä6. valita yhtiölle tilintarkastajaksi konsernin tilintarkastusyhtiö Julkishallinnon Talvea Oy:n.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 20 ja 22 §
Valmistelija	kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto on päättänyt kokouksessaan 1.12.2025 § 89 perustaa sote-lainsäädännön velvoitteiden mukaisesti osakeyhtiön, Heinolan Kiinteistöt Oy:n. Valmistelussa on otettu kantaa myös siihen mitkä kaupungin kiinteistöt yhtiöön siirretään.

Lisäksi valtuusto päätti, että kaupunginhallitukselle delegoidaan asian täytäntöönpano, mikä sisältää mm. osakeyhtiön perustamiseen liittyvät käytännön toimenpiteet sekä selvityksessä tehtyjen suositusten mukaiset jatkotoimenpiteet yhtiöön siirrettävistä kiinteistöistä.

Yhtiön perustamisen toimeenpanoon liittyen tulee yhtiölle ensin valita hallitus sekä laatia yhtiöjärjestys ja perustamisilmoitus. Luonnokset yhtiöjärjestyksestä sekä perustamisilmoituksesta ovat esityslistan liitteenä. Liiketoimintasuunnitelman laadinta voidaan toteuttaa myöhemmin yhdessä yhtiön hallituksen sekä yhtiölle valittavan toimitusjohtajan kanssa.

Hallintosäännön 20 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten nimitysprosessista ja nimeää kunnan ehdokkaat tytäryhteisöjen hallituksiin sekä nimeää yhtiökokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toiminta-ohjeet.

Esityslistan liitteenä yhtiöjärjestys ja perustamisilmoitus.

Tiedoksianto

virallinen ote	nimetyt tilintarkastusyhtiö
sähköposti	kaupunkiympäristöjohtaja toimialasihteerit kirjaamo@heinola.fi

Liitteet

- 11 Heinolan Kiinteistöt Oy:n perustamissopimus
- 12 Heinolan Kiinteistöt Oy:n yhtiöjärjestys
- 13 Heinolan Kiinteistöt Oyn yhtiöjärjestys kh30032026

§ 73 Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 23.3.2026 kokouksessa tekemistä päätöksistä

khall 30.03.2026 § 73
219/00.02.00/2026

Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. todeta valtuuston kokouksessa 23.3.2026 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päätti 1. todeta valtuuston kokouksessa 23.3.2026 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluviksi ja 2. panna ne täytäntöön.
Toimivalta	Kuntalaki 39 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22§
Valmistelija	johdon assistentti Teija Lepinsalo, p. 050 595 1428, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallonnasta. Kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

§ 74 Kokouskutsuja

Khall

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti</p> <p>Nimetä edustajaksi Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n osakaskokoukseen 10.4.2026 Arto Krupulan, Suomen museoliitto ry:n vuosikokoukseen 21.5.2026 nuoriso- ja vapaa-aikajohtaja Anne Anderssonin</p> <p>Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. nimetä</p> <ul style="list-style-type: none">- edustajan Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n osakaskokoukseen 10.4.2026- Suomen museoliitto ry:n vuosikokoukseen 21.5.2026 nuoriso- ja vapaa-aikajohtaja Anne Anderssonin sekä <p>2. mahdollisten evästysten antamisesta.</p>
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Saapuneita kokouskutsuja:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hämeen Tekstiilihuolto Oy:n ennakkotieto osakaskokouksesta 10.4.2026 ja varsinaisesta yhtiökokouksesta 24.4.2026, yhtiökokousedustaja Arto Krupula- Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n kevätkokous 14.4.2026, edustaja Kaija Järvinen- Kymijoen vesi ja ympäristö ry:n kevätkokous 16.4.2026, edustaja Risto Turunen- Suomen museoliitto ry:n vuosikokous 21.5.2026 <p>Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.</p>
Tiedoksianto	

§ 75 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Merkittiin saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	17.-30.3.2026 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin tiedostoissa.

§ 76 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä päätökset tiedokseen ja 1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä 2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja 1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä 2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kaupunginhallituksen alaiset viranhaltijat eivät ole tehneet päätöksiä ajalla 12.-25.3.2026.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja www.heinola.fi/kaupunki/paatoksenteko/viranhaltijapaatoukset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Kasvatus- ja opetuslautakunta	17.3.2026	20.3.2026
Kaupunkiympäristölautakunta	19.3.2026	21.3.2026

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunta	17.3.2026	18.3.2026
Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus	16.3.2026	19.3.2026
Päijät-Hämeen työllisyysalue/Hollolan kunnan työllisyyslautakunta	18.3.2026	23.3.2026
Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus	23.3.2026	25.3.2026
Päijät-Hämeen liiton maakuntavaltuusto	23.3.2026	26.3.2026

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Päijät-Hämeen liiton maakuntahallitus 16.3.2026 § 22 Päijät-Hämeen maakuntakaavan 2060 luonnoksesta saatu palaute ja vastineiden hyväksyminen ja § 24 Liikkuva Päijät-Häme 2030 -ohjelman seuranta 2025 ja tavoitteet 2026
- Päijät-Hämeen ympäristöterveyslautakunta 17.3.2026 § 13 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 Päijät-Hämeen ympäristöterveys
- Hollolan kunnan työllisyyslautakunta 18.3.2026 § 16 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025 Päijät-Hämeen työllisyysalue, § 17 2026 Virkojen perustaminen, Päijät-Hämeen työllisyysalue, § 18 Käyttösuunnitelmamuutos Päijät-Hämeen työllisyysalue, § 19 Työvoimapalvelujen maksuperusteet Päijät-Hämeen työllisyysalueella ja § 21 Palkkatukilinjauksen tarkennus vuodelle 2026
- Valtiokonttorin päätös 25.3.2026 Korkotukilainan lainanmyöntäjän vaihto ja korkoehdon muutos, Hopeasillan lainan rahoittajan vaihto

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

§ 77 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös	Kaupunginhallitus päätti merkitä infot tiedoksi. Jäsen Saari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.39. Pöytäkirjantarkastajaksi tähän asiaan valittiin Jouko Rajajärvi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunginhallitukselle esitetään kaupunginjohtajan ja hallinto- ja kehitysjohtajan infot.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 68, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 67, § 69**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.