

Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle koskien poikkeamista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola

khall 30.03.2026 § 71
314/10.03.00.00/2026

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan lausunnon lupa- ja valvontavirastolle koskien poikkeamista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola.</p> <p>Keskustelun kuluessa jäsen Erkkilä teki asiaa koskevan muutosesityksen: lausuntoehdotukseen lisätään loppuun seuraava teksti: Suhtautuessaan myönteisesti poikkeamislupahakemukseen rakennusperinnön suojelemisesta, Heinolan kaupunginhallitus toivoo, että Museoviraston lausunnossaan esittämät näkökohdat otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon poikkeamisluvan käsittelyssä.</p> <p>Muutosesitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Asiantuntijana asian käsittelyn ajan kokouksessa toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 18.00-18.09.</p> <p>Jäsenet Huvinen ja Järvinen olivat poissa tämän asian käsittelyn aikana klo 18.00-18.03.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon lupa- ja valvontavirastolle koskien poikkeamista rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukaisesta suojelupäätöksestä, Suomen Urheiluopisto Kaskela, Vierumäki, Heinola.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen p. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Suomen Urheiluopiston päärakennus Kaskela valmistui vuonna 1936. Rakennus perustuu vuonna 1930 pidettyyn arkkitehtuuri-kilpailuun, jonka pohjalta toteutukseen pääsi arkkitehti Erik Bryggmanin suunnitteluratkaisu. Päärakennus edustaa edelleen arvokkaasti puhdaslinjaista funktionalistista arkkitehtuuria ja on keskeinen osa Suomen Urheiluopiston rakennettua ympäristöä.

Päärakennus Kaskela on arvojen vuoksi suojeltu Valtioneuvoston päätöksellä jo 25.2.1988 rakennussuojelulain (60/1985) nojalla, seuraavin suojelumääräyksin:

1. Ulkoasu suojellaan kokonaan.
2. Sisätilojen jäsentelyn pääpiirteet suojellaan.
3. Rakennuksen käytön vaatimat muutokset ovat mahdollisia. Ne tulee mukauttaa rakennuksen rakennustaiteelliseen arvoon ja niitä saa tehdä vain Museoviraston luvalla. Korjaus- ja muutostöissä on vaalittava rakennuksen alkuperäisyyttä.
4. Rakennusta on hoidettava siten, että sen rakennustaiteellisesti arvokas asu säilyy.
5. Rakennusta on käytettävä sen arkkitehtuuriin ja luonteeseen soveltuvalla tavalla.
6. Museovirastolla on oikeus myöntää suojelumääräyksistä vähäisiä poikkeuksia.

Urheiluopiston alueella on useiden vuosikymmenien aikana tapahtunut kehitystoimia, joiden vuoksi mm. päärakennuksen tilakäyttö ei ole enää aivan alkuperäistä tai vastaavan tyyppistä. Päärakennuksella on myös jo pitkään ollut tarvetta teknisen kunnan korjaamiseen sekä uusien tilatoimintojen saamiseen.

Kaskela-päärakennuksen kunnostamista ja toiminnallisuuden kehittämistä on nyt aloitettu valmistella hyvin aktiivisesti, kun Suomen Urheiluopiston Kannatusosakeyhtiö on myynyt sen Keele Oy:lle. Rakennukselle halutaan käynnistää mittava peruskorjausinvestointi. Tavoitteena on, että remontoitu päärakennus tulee pääosin sisältämään niin opisto- kuin hotellitasoista majoituskapasiteettia.

Kaskelan peruskorjaushankkeen suunnitteluun liittyvä arkkitehti Tomi Tulamo/Arkkitehtitoimisto Arkkigraf Oy on 19.12.2025 hakenut Hämeen ELY-keskukselta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (rakennusperintölain) 10 a §:n mukaista poikkeamista Kaskelaan koskevasta suojelupäätöksestä.

Valtion aluehallinnon uudistuksen myötä rakennusperintölain mukaiset suojelun päättämisestä koskevat asiat siirtyivät 1.1.2026 aloittaneeseen valtakunnalliseen Lupa- ja valvontavirastoon (L 808/2025). Lupa- ja valvontavirasto pyytää Heinolan kaupungilta lausuntoa poikkeamisasiaan 2.4.2026 mennessä.

Museovirasto on antanut samoin pyydetyn lausunnon 16.2.2026.

Esityslistan liitteenä ovat Lupa- ja valvontaviraston lausuntopyyntö ja Heinolan kaupungin esittämä lausunto.

