

**Rivitalorakentamisen kiinteistöjen 111-404-17-0, 111-404-7-78 ja 111-404-7-79,
Jauhokalliontie 5, 7 ja 9, hinnoittelu myyntiä ja vuokrausta varten**
khal 30.03.2026 § 69
1291/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdotusten mukaisesti 1. hinnoitella tilan 111-404-17-0 hintaan 30 000 € myyntiä tai vuokrausta varten, 2. hinnoitella tilan 111-404-7-78 hintaan 28 000 € myyntiä tai vuokrausta varten 3. hinnoitella tilan 111-404-7-79 hintaan 28 000€ myyntiä tai vuokrausta varten, 4. että perusvuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta ja 5. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. hinnoitella tilan 111-404-17-0 hintaan 30 000 € myyntiä tai vuokrausta varten, 2. hinnoitella tilan 111-404-7-78 hintaan 28 000 € myyntiä tai vuokrausta varten 3. hinnoitella tilan 111-404-7-79 hintaan 28 000€ myyntiä tai vuokrausta varten, 4. että perusvuosivuokra määräytyy 5 % myyntihinnasta ja 5. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueella osoitteissa Jauhokalliontie 5-9, on voimassa asemakaavana Vierumäki5 rakennuskaava, jossa alue on merkitty AR. Kerrosluku on 1 ja tehokkuusluku 0,25. Alue on Vierumäen koulun lähellä sen eteläpuolella. Tilojen pinta-alat ovat: 111-404-17-0 3 134 m ² , 111-404-7-78 2 833 m ² , 111-404-7-79 2 793 m ² . Yhteensä alueen pinta-ala on 8 760 m ² .

Tarkoitus on kaupunginarkkitehdin ehdotuksesta markkinoida kohdetta rivitalorakentamiseen nykyisen asemakaavan mukaisesti. Mahdollista asemakaavamuutosta viedään eteenpäin tarpeen mukaan myöhemmin.

Arviokirja on CloudMeetingin aineistoissa.

Esityslistan liitteenä Jauhokalliontie 5-9 kartta.

Kokouksessa keskustelun ajan asiantuntijana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri
taloustuki@heinola.fi