

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöön 959/03.04.04.16/2026, koskien maksun määräämistä rakentamislain 79 §:n mukaisesti.**

ravaja 29.04.2026

376/10.03.00.00/2025

Päätös

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Rakennusvalvontajaosto päättää

1. antaa lausuntonaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle alla olevan vastineen sekä

2. esittää, että valituksessa hankkeeseen ryhtyvän esittämä korvausvaatimus tulee hylätä perusteettomana.

Perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain 119 §:n sekä rakentamislain 91 §:n mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hankkeeseen ryhtyvä on siten laiminlyönyt edellä olevien lakien mukaiset määräykset, joidenka perusteella on siitä rakennusvalvonnalle aiheutunut ylimääräisiä kustannuksia (MRL 145 § ja RakL 79 §).

Toimivalta Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Rakennusvalvontajaosto päätti kokouksessaan 28.01.2026 § 5 vaatia, että valittajan tulee korvata rakennusvalvonnalle laiminlyönnistä aiheutuneet ylimääräiset kulut voimassa olevan taksan mukaisesti 20 tuntia eli 1 600,00 € (MRL 145 ja RakL 79 §).

Asiaa on käsitelty jo maankäyttö- ja rakennuslain aikana sekä rakentamislain aikana.

**Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 §:**

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

## **Rakentamislaki 79 §:**

Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

## **Rakennusvalvonnan perustelut**

Rakennusvalvonta katsoo, että hankeeseen ryhtyvä on laiminlyönyt hänelle lakien (MRL ja RakL) edellyttämät velvollisuudet, joista on myös aiheutunut rakennusvalvonnalle ylimääräisiä kustannuksia.

Rakennusvalvonta on joutunut useaan otteeseen selvittämään hankkeen suunnitelmia ja muita asiakirjoja, vastaamaan kyselyihin mm. ulkopuolisen tarkastajien kyselyihin sekä valmistelemaan useita lautakuntakäsittelyjä. Joka kerta on jouduttu paneutumaan asiaan uudelleen, mikä on ollut merkittävä työmäärä rakennusvalvonnalle. Esitetty korvausvaatimus on siten kohtuullinen.

On rakennushankeeseen ryhtyvän vastuulla hoitaa rakennushanke siten, että se täyttää lakien, asetusten ja määräysten vaatimukset. Tämä selvitysvelvollisuus on hankeeseen ryhtyvällä ei rakennusvalvonnalla.

Rakennusvalvonta on useaan otteeseen pyytänyt hankeeseen ryhtyvää selvittämään puuttuvat suunnitelmat, jonka vuoksi olemme joutuneet käsittelemään asiaa aina uudelleen ja uudelleen.

Hankeeseen ryhtyvä on kieltäytynyt hoitamasta asiaa kuntoon. Siten hankeeseen ryhtyvä on omalla toiminnallaan lisännyt rakennusvalvonnan töitä.

Hankeeseen ryhtyvän valituksen mukaan hänelle tulee sen sijaan korvata 10000 € turhasta työn teettämisestä. Rakennusvalvonta on ainoastaan pyytänyt rakennushankeeseen ryhtyvää toimimaan myönnetyn rakennusluvan mukaisesti. Rakennusvalvonta ei ole pyytänyt hankeeseen ryhtyvältä mitään ylimääräistä. Siten esitetty vaade on perusteeton.

Tiedoksianto

virallinen ote

hameenlinna.hao@oikeus.fi