

**Ilmajohdon 20 kV ja 1 kV sekä 20kV/1 kV pylväsmuuntamon sijoittaminen kiinteistölle
111-411-878-1, tila Myllypalsta**
ravaja 29.04.2026
1390/10.03.00.02/2025

Päätös

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Rakennusvalvontajaosto päättää hyväksyä hakemuksen mukaisen ratkaisun vaihtoehdon 1.

Hakija hakee rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden vakuudeksi hakija tulee esittää 3000 €:n pankki- tai muu hyväksyttävä vakuus ennen töiden aloittamista.

Perustelut:

Rakennusvalvontajaosto katsoo, että ilmajohdon ja pylväsmuuntamon sijoituksesta ei aiheudu maanomistajalle kohtuutonta haittaa maankäytöllisesti eikä metsätalouden hoidolle, kun huomioidaan johdon sijoittuminen yleisen - ja yksityistien läheisyyteen.

Ilmakaapelin linjaus on jo muilta osin sijoitettu. Siten on kohtuutonta vaatia reitin uudelleen sijoittamista kyseisen kiinteistön vuoksi. Myös muuntamorakenteen sijoittaminen suoran linjan pylvääseen on teknisesti toteuttamiskelpoisin ratkaisu.

Ilmajohdon ja pylväsmuuntamon rakentaminen ei vaikeuta tilan Myllypalsta maankäyttöä mm. rakentamisen osalta. Tila Myllypalsta ei täytä rakennusjärjestyksen 28 §:n minimivaatimusta 2000 m² eikä rakennusten etäisyyttä maantien keskilinjaan saada rakennusjärjestyksen 31 §:n mukaiseksi.

Rakentamislain 13 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä. Rakennusvalvontajaosto ei ota kantaa korvauksen määrään ja ellei korvauksesta sovita, niin asia tulee ratkaista lunastuslain mukaisessa järjestyksessä (RakL 131 §).

Toimivalta Hallintosääntö 23.4 §

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797
8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Järvi-Suomen Energia hakee sijoittamislupaa kiinteistölle 111-411-878-1, tilalle Myllypalsta, jossa kiinteistölle sijoitetaan 20 kV ja 1 kV ilmajohtoja sekä 20kV/1 kV pylväsmuuntamo. m

Hakemuksen mukaan sähköverkon saneeraamiseksi on tarve rakentaa kiinteistön 111-411-878-1 alueelle.

Hakija toteaa hakemuksessaan, että tila Myllypalsta on yhteinen maa-alue, jolla on 37 osakaskiinteistöä, joten käytännössä mahdotonta hakea lupaa sijoittamiselle jokaiselta osakkaalta erikseen. Hakemuksen mukaan 20 kV ja 1 kV ilmajohtojen sekä 20kV/1 kV pylväsmuuntamon sijoittaminen tulee ratkaista rakentamislain 131 §:n, yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisen mukaisesti.

Myllypalstan osakaskiinteistöiltä 111-411-6-46 Metsämäkelä, 111-411-6-48 Niinimäki ja 111-411-6-84 Savipelto 2 on kysytty puhelimitse lupaa ilmajohtojen sijoittamiseen yhteiselle maa-alueelle. Näiden kiinteistöjen omistajat ovat suullisesti hyväksyneet sijoittamisen.

Sähköverkon saneerauksella pyritään vastaamaan sähkömarkkinalain (588/2013) verkkoyhtiöille asettamaan velvollisuuteen parantaa sähköjakelun toiminnan laatuvaatimuksia sähköjärjestelmän ja -verkkojen toimintavarmuuden näkökulmasta. Sähköjohtojen sijoittamista koskeva suunnitelma on esitetty haettavan kiinteistön osalta liitteessä 2. Suunnitellun 20 kV ilmajohtojen sijainti on esitetty kartalla sinisellä yhtenäisellä viivalla ja 1 kV ilmajohtojen ruskealla viivalla. 20 kV ilmajohtojen pituus kiinteistöllä on 65 metriä ja johtoalueen leveys 10 metriä. Kousantien ja Rajaniementie risteyksen läheisyyteen sijoitetaan 20 kV/1kV pylväsmuuntamo. Rajaniementien suuntaan pylväsmuuntamolta rakennetaan 1 kV ilmajohto. Ilmajohtojen pituus kiinteistön alueella on 5 metriä ja johtoalueen leveys 3 metriä. Johtoalueelta on tarve kaataa myyntikelpoista puuta. Puukaupasta saatavat tulot tullaan tallettamaan lupa- ja valvontaviraston tilille.

Hakemuusta täydennettiin 22.12.2025 rakennusvalvonnan pyynnöstä seuraavilla asioilla.

-lisävaihtoehdot 2 ja 3, siten että toinen vaihtoehto olisi tien toisella puolella ja kolmas vaihtoehto kiertäisi koko yhteisen alueen kiinteistön

- vaihtoehtojen tekninen toteuttamiskelpoisuus
- miten linja sijoittuu ELY-alueeseen nähden, ELY-luvan tarve
- vaihtoehtojen kustannusvertailu.

Hakijan mukaan täydennyksen jälkeenkin edelleen vaihtoehto 1 on teknisesti toteuttamiskelpoisin. Muuntamorakenteen sijoittaminen vaihtoehdon 1 mukaisesti ns. suoran linjan pylväaseen on teknisesti toteuttamiskelpoisin ratkaisu. Mitä suurempi ilmalinjan kulma on, sitä

hankalampi ja kalliimpi rakenneratkaisu on. Varsinkin vaihtoehtoa 3 voi pitää teknisesti toteuttamiskelvottomana jyrkkien kulmien vaatimien rakenteiden vuoksi.

Vaihtoehdon 1. mukaiseen sijoittamiseen ovat ELY-keskus ja maanomistajat antaneet kirjallisen luvan. Vaihtoehtojen 2 ja 3 osalta sijoittaminen vaatisi sekä ELY-keskuksen luvan että kiinteistön 111-411-67-46 sopimuksen uudelleen käsittelyn ja hyväksymisen. Kiinteistön 111-411-67-46 maanomistaja pitää jo hyväksymänsä vaihtoehdon 1 mukaista toteutusta hänelle, puutavaran varastoinnin kannalta, vähiten haittaa tuottavana.

Asianosaisten kuuleminen tehtiin hallintolain 62 §:n mukaan yleistiedoksiantona lehtikuulutukselle Itä-Häme lehdessä 09.03.2026 sekä Heinolan kaupungin verkkosivuilla. Määräaikaan 27.03.2026 mennessä huomautuksia tai muistutuksia ei saapunut.

Rakennusvalvonta kävi maastossa 17.04.2026 tarkastelemassa tilannetta.

Hakija on täydentänyt hakemustaan 05.03.2026 siten, että samalla haetaan rakentamislain 78 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen sijoittamisluvan lainvoimaisuutta.

Tiedoksianto

virallinen ote

hakija Järvi Suomen Energia

kuulutus

www-sivut