

Tilinpäätös 2025, Lupa- ja valvontalautakunta, Kaupunkiympäristön palvelualue
ympltk 18.03.2026 § 16
109/02.06.01.03/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää hyväksyä</p> <ol style="list-style-type: none">1. liitteenä olevan Lupa- ja valvontalautakunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ja2. talousarvion 2025 alitukset ja ylitykset.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Lupa- ja valvontalautakunnan toteutuma vuonna 2025 on tuottojen osalta 132,9 % ja kulujen osalta 97,6 %. Toimialan kulut ovat yhteensä noin -1,45 milj. euroa ja tuotot ovat puolestaan noin n. 0,72 milj. euroa. Toimintakate on n. -0,73 milj. euroa.</p> <p>Toimintakatteen toteutuma on lähes talousarvion mukainen toteutumaprosentin ollessa 78,03 %. Tulojen ja menojen toteutuma on lähes talousarvion mukainen.</p> <p>Ympäristöterveydenhuollon kokonaiskulut vuonna 2025 olivat 0,369 milj. euroa, josta eläinlääkintähuoltokulut olivat 0,153 milj. euroa (0,233 milj.euroa vuonna 2024).</p> <p>Rakennusvalvonnan tulot ylittyivät 46,4 %:lla, minkä vuoksi vastuualueen tulotavoite saavutettiin.</p> <ul style="list-style-type: none">• Rakentaminen oli vuonna 2025 edelleen vilkasta, vaikka rakentamislain muutos nosti lupakynnystä. Myös yleinen taloussuhdanne näkyy rakentamisen määrässä. Rakentamislupien määrä laski vuodesta 2024 noin 35 %, mutta silti rakennettavien kerrosneliöiden määrä kuitenkin kasvoi noin 4300 k-m²:ä (17,5 %:lla). <p>Kuluvan vuoden aikana tehtiin useita ohjelmistopäivityksiä, jotka johtuivat rakentamislain muutoksesta.</p> <p>Ympäristönsuojelun tulot ylittyivät 8,2 %:lla ja menot alittuivat 5,9 %:lla.</p>

Investointimenojen toteutuma Lupa- ja valvontalautakunnalla oli 14 372 €. Osa tehdyistä ohjelmisto muutoksista maksettiin käyttötaloudesta, koska niiden hankintahinta oli alle investointirajan.

Vastuualueittain toimintakatteiden toteutumat ovat seuraavat:

- Lupa- ja valvonta, toimintakate 78,0 %

Liitteenä Lupa- ja valvontalautakunnan käyttösuunnitelman toteutumaraportti vuodelta 2025, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason (palvelualueen netto) toteutumisen että käyttösuunnitelmatason (sitovuustaso vastuualue) toteutumisen.

Toiminnallisten tavoitteiden osalta on edetty suunnitellusti. Kaikki tavoitteet toteutuivat vuoden aikana.

- Rakennuslupien käsittelyaika oli keskimäärin 25 päivää (tavoite kuukausi)
- Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma oli 80 % (tavoite 70 %)

Lupaviranomaisten ja teknisen toimialan yhteistyö on ollut edelleen tiivistä vuoden aikana. Johtava rakennustarkastaja on teknisen johtoryhmän ja kaupunkiympäristön johtoryhmän jäsen ja ympäristöpäällikkö laajennetun johtoryhmän jäsen.

Sähköistä asiointia on kehitetty rakennusvalvonnassa sekä ympäristötoimessa. Samalla ohjelmistojen tietoturvasuutta on parannettu.

Rakennus- ja huoneistorekisterien korjausta tehtiin oman työn ohella. Keskenäisten rakennuslupia on saatu selvitettyä koko projektin aikana noin 450 kpl. Työ jatkuu edelleen.

Esityslistan liitteenä on lupa- ja valvontalautakunnan käyttösuunnitelman toteutumaraportti vuodelta 2025, joka sisältää sekä valtuuston sitovuustason toteutumisen että käyttösuunnitelmatason toteutumisen.

Tiedoksianto

sähköposti

taloustuki