

PALAUTUSESITYS

Takauksen myöntäminen Heinolan Tietokeskus Oy:lle, asia 15

Arvoisa puheenjohtaja, hyvät valtuutetut!

Esitän, että tämä asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Perustelen esitystäni seuraavasti:

1. Euroopan Unioni edellyttää, että kunnan tulee ottaa huomioon kaikissa tilanteissa EU:n valtioneuvoston säännökset. Tämä koskee myös kuntia, jotka ovat päättämässä takauksen myöntämisestä kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta.
2. Edellisestä johtuu, että Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen taloudellinen tilanne pitää olla selvillä takauspäätöstä tehtäessä.
3. Se merkitsee sitä, että valtuustolla pitää olla käytettävissä hyväksytty Tietokeskus Oy:n tilinpäätös ja tilintarkastajan toimintakertomus vuodelta 2025. Näin ei ole.
4. Valtuustolla tulee olla myös käytettävissään takauksen laajuuden perusteet. Tätäkään ei ole käytettävissä.
5. Valtuusto tarvitsee yksityiskohtaiset tiedot ja arvion
 - a) kiinteistöön sijoittuvan kirjaston ja kaupungintalolta siirtyvien työtilojen tarpeesta ja niiden perusteista,
 - b) Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen kaikkien tilojen kunnostamisen kustannusarviosta.
6. Valtuustolla ei ole tietoa millaisiin vuokrankorotuksiin se takauspäätöksellä sitoutuu. Tämä pitää olla tiedossa, koska kaupunki maksaa itse kaikki Tietokeskus Oy:n kustannukset.