

**kaupunginhallitus****Aika** 16.03.2026 klo 16:05 - 19:45**Käsitellyt asiat**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>  | <b>Sivu</b> |
|----------|---|-------------|
|          | Sisällysluettelo  |             |
| § 49     | Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti   | 4           |
| § 50     | Kiinteistön 111-2-9906-0, Kaivokatu 13, hinnoittelu myyntiä varten  | 5           |
| § 51     | Omakotitonttien minimivuokran vahvistaminen   | 7           |
| § 52     | Rantarakennuspaikkojen hinnoittelu osoitteissa Satamatie 2b ja 2c   | 8           |
| § 53     | Rantarakennuspaikkojen hinnoittelu osoitteissa Vasikkasaarentie 182 ja 186  | 10          |
| § 54     | Maankäyttösojimus asemakaavaan 721, Kivimäki  | 12          |
| § 55     | Tilinpäätös 2025, Yhteiset palvelut -palvelualue  | 14          |
| § 56     | Muutoksia vuoden 2026 talousarvioon   | 16          |
| § 57     | Heinolan kaupungin strategian päivitys  | 20          |
| § 58     | Heinolan kaupungin Valtuuston pelisääntöjen päivittäminen 1.4.2026 alkaen   | 23          |
| § 59     | Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 12.1.2026 § 6 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen | 25          |
| § 60     | Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin alueellisen rakennusjärjestyksen hyväksyminen   | 27          |
| § 61     | Kokouskutsuja   | 31          |
| § 62     | Saapuneet asiakirjat  | 33          |
| § 63     | Päätöksiä ja tiedoksiantoja   | 34          |
| § 64     | Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot   | 36          |

kaupunginhallitus

**Aika** 16.03.2026 klo 16:05 - 19:45**Paikka** Kirkkiksen koulu tai Teams**Osallistujat**

|        | Nimi  | Tehtävä  | Lisätiedot       |
|--------|---|--|------------------|
| Läsnä  | Lehtimäki Kirsi<br>Kalmi Venla<br>Ruuth Jarmo<br>Erkkilä Timo<br>Järvinen Kaija<br>Rajajärvi Jouko<br>Saari Henri<br>Tiainen Erika<br>Arifullen Teppo | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>henkilökohtainen varajäsen |                  |
| Muu    | Varjo Niina<br>Salminen Sami<br><br>Mäentalo Mika<br><br>Parkkonen Jari<br>Hurmola-Remmi Hanna  | valtuuston puheenjohtaja<br>valtuuston 1.<br>varapuheenjohtaja<br>valtuuston 2.<br>varapuheenjohtaja<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä  | Saapui klo 16.20 |
| Poissa | Huvinen Kimmo   |  |                  |

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

49 - 64

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Järvinen ja Jouko Rajajärvi.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.  
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja->

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

[poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/](#)

## § 49 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall

**Päätös** Kaupunginhallitus merkitsi salkunhoitajien sijoituskatsaukset ja kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Mäentalo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.20.

Asian käsittelyn aikana pidettiin tauko klo 17.15-17.20.

**Esittelijä**

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää kuulla sijoituskatsauksen ja kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä käydä kyselytunnin merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

**Valmistelu** Timo Hovi, Evli, ja Pekka Mikkonen, SEB, ovat kokouksessa esittelemässä sijoituskatsauksen.

Kaupunginjohtaja selostaa ajankohtaisia asioita.

**§ 50 Kiinteistön 111-2-9906-0, Kaivokatu 13, hinnoittelu myyntiä varten**

khal 16.03.2026 § 50

277/10.00.02/2026

|               |  |  |
|---------------|--|--|
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti kiinteistön 111-2-9906-0, Kaivokatu 13, hinnaksi myyntiä varten 90 000 euroa.   |  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää kiinteistön 111-2-9906-0, Kaivokatu 13, hinnaksi 90 000 € myyntiä varten.  |  |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §   |  |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu<br>p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |  |
| Valmistelu    | <p>Hallintokorttelin alueella on aloitettu asemakaavan muutostyö, jonka luonnosteluvaiheessa on ilmennyt, että rakennusten, kulkemisen ja pysäköinnin tarkoituksenmukaista sijoittumista helpottaisi ottaa mukaan myös nykyinen pysäköintialue kaupungintalon ja poliisitalon välillä. Alue liitettäisiin osaksi tulevaa kaupan toimintojen tonttia.</p> <p>Koska nyt hinnoiteltava kohde on keskeisellä paikalla, hankki maankäyttöinsinööri siitä erillisen arvion, jonka mukaan alueen markkinahinta olisi 90 000 €. Erillisarvio on CloudMeetingin aineistoissa. Vertailuaineistona CloudMeetingissä on myös kaupungintalon tontista viime vuoden lopulla tehty arvio.</p> <p>On huomioitava, että vertailukauppojen puutteessa molemmat arviot ovat jossain määrin epätarkkoja ja kaupungintalon tonttia koskeva arvio on tehty ajatellen AK/AL käyttötarkoitusta, jolla hinta olisi korkeampi kuin nyt luonnostellulla K-käyttötarkoituksella. Kaupungintalon tontin arvioinnissa on lisäksi jouduttu huomioimaan purkukustannuksia tonttikäyttöä varten. Arviot kuitenkin osuvat kohtuullisen lähelle toisiaan. Kaupungintalon tontin koko on 7 054 m<sup>2</sup> ja pysäköintipaikkatontin koko on 1 849 m<sup>2</sup>. Kokonaisuuden, johon kuuluu myös valtuustotalon ja virastotalon tontit, pinta-ala on n. 1,15 ha ja luonnoksen mukainen K-rakennusoikeus 5 000 k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Esityslistan liitteenä hallintokorttelin kartta.</p> |  |
| Tiedoksianto  | virallinen ote<br>sähköposti   | ostaja<br>kiinteistösihteeri<br>maankäyttöinsinööri<br>taloustuki@heinola.fi |

Liitteet

1 hallintokortteli\_kartta

**§ 51 Omakotitonttien minimivuokran vahvistaminen**

khal 16.03.2026 § 51

278/10.00.00/2026

|               |   |
|---------------|---|
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti vahvistaa omakotitonttien minimivuosisuokaksi 500 euroa, 31.3.2028 asti.   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari  |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää vahvistaa omakotitonttien minimivuosisuokaksi 500 € 31.3.2028 asti.   |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §  |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu<br>p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu    | <p>Kaupunginhallitus päätti 19.6.2025 143 § tavanomaisessa perusmuotoisessa tontin myynti- ja vuokraustoiminnassa käytettävistä vyöhykehinnoina (€/m<sup>2</sup>). Vuosisuokra määritellään tällä tavoin lasketusta tontin hinnasta (5 % hinnasta), ja muutamilla alueilla vyöhykehinnasta johdettu vuosisuokra muodostuisi merkittävän vähäiseksi.</p> <p>Tämän takia on tarpeellista määritellä minimivuosisuokra, jota sovelletaan tapauksissa, joissa vuokra vyöhykehinnan kautta laskemalla alittaisi tämän minimivuosisuokran. Minimivuosisuokaksi esitetään nykyisten pienimpien vuokrien kanssa linjassa olevaa vuosisuokraa 500 €. Mikäli tontti vuokrataan tällä vuokralla, siihen sovelletaan normaalia indeksikorotuskäytäntöä.</p> <p>Edellinen minimivuokrapäätös on tehty kaupunginhallituksessa 18.12.2023 § 265 ja sen määräaika on päättynyt.</p> |
| Tiedoksianto  | sähköposti kiinteistösihteeri<br>kiinteistörekisterinhoitaja<br>maankäyttöinsinööri<br>johtava rakennustarkastaja<br>taloustuki@heinola.fi  |

**§ 52 Rantarakennuspaikkojen hinnoittelu osoitteissa Satamatie 2b ja 2c**

khal 16.03.2026 § 52

316/10.00.02/2026

|                      |   |
|----------------------|---|
| Päätös<br>Esittelijä | Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudestaan valmisteltavaksi.<br>kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari  |
| Päätösehdotus        | Kaupunginhallitus päättää<br><br>1. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa Satamatie 2b hintaan 110 000 € myyntiä tai vuokrausta varten,<br><br>2. hinnoitella vapaa-ajanrakennuspaikan osoitteessa 2c hintaan 100 000 € myyntiä tai vuokrausta varten ja<br><br>3. että perusvuosivuokra lasketaan 4 % myyntihinnasta ja<br><br>4. että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.   |
| Toimivalta           | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §  |
| Valmistelija         | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu<br>p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu           | <p>Alueella Hevossaaren itärannalla on voimassa asemakaavan muutos AK 363 vuodelta 1983. Suunniteltujen rakennuspaikkojen pinta-alat ovat 2b n. 4 700 m<sup>2</sup> ja 2c n. 4 600 m<sup>2</sup>. Alueen 2b rakennus on mahdollisesti käyttökelpoinen korjattuna ja alueen 2c rakennusta voidaan pitää purkukuntoisena.</p> <p>Hinnoittelun pohjana käytetään kahta arviota, joissa rakennuspaikkojen hinnaksi on arvioitu 105 000-145 000 €/kohde. Arviot on CloudMeetingin tiedostoissa. Vuokrahinnan määräytymisperiaate 4 % on päätetty kaupunginhallituksessa 23.3.2015. Arvioita voidaan pitää käyttökelpoisina edelleen.</p> <p>Tässä hintaesityksessä on kuitenkin huomioitu se seikka, että lomarakennuspaikoiksi tarkoitettujen rakennuspaikkojen äänitasoa koskevat vaatimukset ovat kiristyneet asemakaavan laatimisen jälkeen. Kohteilla havaitaan liikenteen ääntä, joka on peräisin moottoritieltä ja toisaalta Hevossaarentieltä. Äänitaso on lähellä sallittua raja-arvoa ja useat ihmiset kokevat äänen häiritseväksi. Tämän vuoksi hinnoittelu on merkittävästi alhaisempi kuin parhaimmilla paikoilla saariston pohjoisosassa, ja myynti tai vuokraus ilman huutokauppaa katsotaan mahdolliseksi.</p> <p>Esityslistan liitteenä Satamatien 2b ja 2c kartta.</p> |

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri  
kiinteistörekisterin hoitaja  
maankäyttöinsinööri  
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

2 Satamatie B ja C\_kartta

**§ 53 Rantarakennuspaikkojen hinnoittelu osoitteissa Vasikkasaarentie 182 ja 186**

khal 16.03.2026 § 53

315/10.00.02/2026

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus päätti hinnoitella huutokauppaa varten rantarakennuspaikan osoitteessa</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vasikkasaarentie 182 lähtöhinnaksi 159 000 euroa ja</li><li>2. Vasikkasaarentie 186 lähtöhintaan 169 000 euroa.</li></ol>   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää hinnoitella huutokauppaa varten rantarakennuspaikan osoitteessa</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Vasikkasaarentie 182 lähtöhinnaksi 159 000 € ja</li><li>2. Vasikkasaarentie 186 lähtöhintaan 169 000 €.</li></ol>  |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §   |
| valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu<br>puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <p>Rakennuspaikat sijaitsevat tilalla 111-406-3-575. Rakennuspaikat sijaitsevat alueella, jolla on voimassa ranta-asemakaava. Kaavamerkintä niiden kohdalla on RM, mutta rakennuspaikoille haetaan poikkeuslupaa lomarakennuspaikkakäyttöön. Rakennuspaikan Vasikkasaarentie 182 maapinta-ala on noin 4 000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan Vasikkasaarentie 186 maapinta-ala on noin 4 500 m<sup>2</sup>. Ilmansuunta on itään, näkymät avoimet.</p> <p>Hinnoitteluesitys perustuu vertailukohteena syksyllä 2023 huutokaupalla myydyn Korpinmaantie 288:n lähtöhintaan 165 000 € ja myyntihintaan 172 000 € sekä Vasikkasaarentie 124 vuonna 2025 toteuneeseen kauppaan 156 000 € ja 2026 Vasikkasaarentie 54 c:n huutokaupan maapohjan hintaan 181 350 €. Hinnoittelu päätetään huutokauppaa varten, jolloin lopullinen hinta määräytyy huutokaupalla.</p> <p>Vasikkasaarentie 182 ja 186 ovat sijainniltaan rauhallisia, joskin toiselta rajaltaan kiinni viereisessä rakennuspaikassa ja moottoritien ääni kuuluu hieman tuulen suunnasta riippuen. Vasikkasaarentien tonteista 182 on rinteinen ja 186 tasainen. Lähin naapuri on vieressä. Ranta soveltuu syvyytensä puolesta oman veneen pitämiseen. Rakennuspaikoille on autotie perille.</p> |

Esityslistan liitteenä Vasikkasaarentie 182 ja 186 kartta.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri  
kiinteistörekisterin hoitaja  
maankäyttöinsinööri  
taloustuki@heinola.fi

Liitteet

- 3 Vasikkasaarentie 182 ja 186
- 4 Vasikkasaarentie182-186\_sijaintikartta

**§ 54 Maankäyttösopimus asemakaavaan 721, Kivimäki**

khal 16.03.2026 § 54

1175/10.00.02/2025

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen, joka liittyy asemakaavamuutokseen 721 Kivimäki ja sisältää kiinteistön luovutuksen esisopimuksen.   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen, joka liittyy asemakaavamuutokseen 721 Kivimäki ja sisältää kiinteistön luovutuksen esisopimuksen.  |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §  |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu<br>p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <p>Asemakaava ja asemakaavan muutos 721 Kivimäki on ollut luonnoksena nähtävillä 23.10.-23.11.2025. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Vierumäen (30) kaupunginosassa Vierumäen moottoriteliittymän ja Vierumäenraitin välistä aluetta.</p> <p>Maankäyttösopimus koskee tilaa 111-404-5-134, jonka pinta-ala asemakaava-alueella on n. 1,2 ha. Tilan 111-404-5-134 alueella on asemakaavaluonnoksen mukaan K käyttötarkoituksen tonttimaata n. 0,9 ha ja katu noin 0,15 ha, loput MY-alueita. Asemakaavan mukaista rakennusoikeutta tulee 2 700 kerrosneliömetriä.</p> <p>Rakennusoikeuden lisäyksen hinnoittelussa on käytetty K-alueiden 9.6.2025 kaupunginhallituksessa vahvistettua vyöhykehinnoittelua 12€/k-m<sup>2</sup>.</p> <p>Alueella ei ennestään ole ollut asemakaavaa ja olemassa olevien rakennusten rekisterin mukainen pinta-ala on yhteensä 93 m<sup>2</sup>.</p> <p>Tällä maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n tarkoittamalla maankäyttösopimuksella sovitaan maanomistajan ja kaupungin kesken kehittämiskorvausta laajemmin sopimuksen kohteena olevan alueen rakentamisesta aiheutuvien yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvauksista siinä tapauksessa, että asemakaava 721/Akm tulee voimaan pääosiltaan 10.10.2025 päivätyn kaavakartan mukaisessa muodossa.</p> <p>Maankäyttösopimukseen sisältyy kiinteistökaupan esisopimus.</p> |

Esityslistan liitteenä maankäyttösopimusluonnos, esisopimuksen kartta ja asemakaavaluonnos.

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

maanomistaja  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 5 Maankäyttösopimus - Versowood asemakaavanmuutos 716 Kivimäki 17.12.2025
- 6 Kivimäki\_AK721\_luonnos\_10102025
- 7 Kivimäki\_maankäyttösopimuksen\_kohde\_kiinteistö
- 8 Maankäyttösopimuksen\_liitekartta\_KIvimiäki\_Niinimäentie\_Kelokodan kohdalla

**§ 55 Tilinpäätös 2025, Yhteiset palvelut -palvelualue**

khal 16.03.2026 § 55

109/02.06.01.03/2026

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus päätti hyväksyä</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. liitteenä olevan palvelualueensa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ja</li><li>2. talousarvion 2025 alitukset ja ylitykset.</li></ol> <p>Asian käsittelyn aikana jäsen Erkkilä poistui kokouksesta klo 17.40-17.50.</p>   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää hyväksyä</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. liitteenä olevan palvelualueensa vuoden 2025 tilinpäätöksen ja käyttösuunnitelman toteutumisen ja</li><li>2. talousarvion 2025 alitukset ja ylitykset.</li></ol>  |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §  |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420 ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu    | <p>Yhteiset palvelut -palvelualueen toteutuma vuonna 2025 on tuottojen osalta 138,7 % ja kulujen osalta 93,4 %. Palvelualueen kulut ovat yhteensä n. -8,86 milj. euroa ja tuotot ovat puolestaan n. 1,37 milj. euroa. Toimintakate eli nettomenot ovat yhteensä -7,48 milj. euroa. Toimintakatteen toteutuma on alle talousarvion, toteutumaprosentin ollessa 88,1 %.</p> <p>Investointimenojen toteutuma jäi alhaiseksi vuonna 2025. Investointimenojen toteutuma, irtain omaisuus Yhteiset palvelut - palvelualueella jäi alle talousarvion toteutumaprosentin ollen 19,6 %. Tietohallinto- ja digipalveluiden investointeja ei kaikilta osin päästy toteuttamaan ja verkkomaksamisen ratkaisun valmistelut eivät edenneet vaan siirtyivät vuodelle 2026.</p> <p>Vastuualueittain toimintakatteiden toteutumamat ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Talouspalvelut, toimintakate 85,0 %.</li><li>• Henkilöstöpalvelut, toimintakate 104,1 %.</li><li>• Hallintopalvelut, toimintakate 88,1 %.</li><li>• Digipalvelut- ja tietohallintopalvelut, toimintakate 73,3 %.</li><li>• Kehittämispalvelut, toimintakate 89,7 %.</li></ul> |

Tavoitteita on viety johdonmukaisesti eteenpäin ajoittaisista resurssihaasteista ja -muutoksista huolimatta. Resursseihin ja tavoitteiden toteuttamiseen on vaikuttanut muutosohjelman toimeenpanoon liittyvät tehtävät sekä myös valtuustokauden vaihtuminen. Henkilöstömenot ja palveluiden ostot ovat alittaneet talousarvion.

Esityslistan liitteenä Yhteiset palvelut -palvelualueen ja tilinpäätös ja käyttösuunnitelman toteutuminen vuonna 2025.

Tiedoksianto

sähköposti vastuualuejohtajat

Liitteet

9 Yhteiset palvelut käyttösuunnitelman toteutuminen 2025 kh  
23032026

**§ 56 Muutoksia vuoden 2026 talousarvioon**

khal 16.03.2026 § 56

111/02.02.02/2026

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kunnallisveron tuottoarviota vähennetään 1 100 000 euroa,</li><li>- yhteisöveron tuottoarviota vähennetään 1 400 000 euroa,</li><li>- kiinteistöveron tuottoarviota vähennetään 100 000 euroa ja</li><li>- valtionosuusarviota vähennetään 264 000 euroa sekä</li><li>- investointiosaan kohtaan osakkeet ja osuudet lisätään nettomäärärahaa 550 000 euroa.</li></ul> <p>Jäsen Saari ilmoitti esteellisyydestään Hallintolain 28.1 kohdan 3 perusteella eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn.</p> |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy seuraavat muutokset vuoden 2026 talousarvioon:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kunnallisveron tuottoarviota vähennetään 1 100 000 euroa,</li><li>- yhteisöveron tuottoarviota vähennetään 1 400 000 euroa,</li><li>- kiinteistöveron tuottoarviota vähennetään 100 000 euroa ja</li><li>- valtionosuusarviota vähennetään 264 000 euroa sekä</li><li>- investointiosaan kohtaan osakkeet ja osuudet lisätään nettomäärärahaa 550 000 euroa.</li></ul>   |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 2 luku 7 §, 5 luku 22 § ja 8 luku 55 §   |
| Valmistelija  | talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta<br>p. 044 7975 743, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu    | <p><b>Valtionosuudet</b></p> <p>Vuoden 2026 valtionosuuspäätösten mukaan kaupungin valtionosuudet ovat yhteensä 8,3 milj. euroa, kun talousarviossa on arvioitu 8,6 milj. euroa. Valtionosuusarviota on täten tarpeen vähentää 264 te.</p>   |

Heinolan kaupunki

Pöytäkirja

5/2026

17

|   |                  |                  |                 |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Peruspalvelujen valtionosuus<br>(sis. verotuloihin perustuvan<br>valtionosuuden tasauksen)  | 8 894 976        | 9 200 000        | -305 024        |
| - josta verotuloihin perustuva<br>valtionosuuden tasaus   | 4 234 259        | 4 700 000        | -465 741        |
| Veroperustemuutoksista johtuvien<br>veromenetysten korvaus  | 1 937 773        | 2 100 000        | -162 227        |
| Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta<br>annetussa laissa sekä vapaasta<br>sivistystyöstä annetussa laissa<br>tarkoitettu rahoitus | -2 496 497       | -2 700 000       | 203 503         |
| <b>Yhteensä</b>   | <b>8 336 252</b> | <b>8 600 000</b> | <b>-263 748</b> |

## Verotulot

Kuntaliitto on julkaissut vuoden ensimmäisen veroennusteen tammikuun lopussa. Ennusteessa kuluvan vuoden kertymäarvioita on alennettu merkittävästi viime syksystä.

Taloukasvu ei ole lähtenyt elpymään ja työttömyys on kasvanut, minkä vuoksi ennustelaitokset ovat laajasti heikentäneet aikaisempia kehitysarvioitaan. Näin teki myös Valtiovarainministeriö talven taloudellisessa katsauksessa, johon veroennustekehikon arviot ja näin ollen myös kuntakohtaiset ennusteet pitkälle perustuvat.

Vuoden 2025 verotulot olivat ennustettua heikkomat. Työllisyyden kehitys ei ole saavuttanut hallituksen asettamia tavoitteita. Työttömyys on sitä vastoin kasvanut ja tämä näkyi heikkoina kunnallisveron kertyminä myös viime vuoden lopulla. Koko maan kunnallisverokertymä ei lopulta kasvanut lainkaan viime vuonna.

Kunnallisveron ennustettua heikompi kehitys selitti osin myös kunnallisverokertymien jaksotustekijät. Yhteisöveron ennustettua heikompi toteuma selittyi pääosin verovuoden 2024 ennustettua heikommalla kehityksellä ja siten odotettua matalammilla lisäennakoilla alkuvuonna 2025. Kiinteistöveron heikompi toteuma vuonna 2025 selittyi pääosin arvioitua heikommilla verotusarvoilla ja rakennusalan heikosta kysynnästä.

Kuntaliiton kuntakohtaisessa veroennusteessa kunnallisveron kertymä on 1,1 milj. vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa on arvioitu. Yhteisöveron osalta kertymä olisi 1,4 milj. euroa vähemmän ja kiinteistövero 0,1 milj. euroa. Yhteisöveron merkittävään alentumiseen vaikuttaa niin kunnan jako-osuuden pienentyminen kuin koko maan kertymäarvion pienentyminen. Kokonaisuutena verotulojen arvioidaan heikkenevän yhteensä 2,6 milj. euroa alkuperäisestä talousarviosta.

Verorahoituksen (verotulot ja valtionosuudet) arvioidaan täten heikkenevän yhteensä 2,9 milj. euroa kuluvana vuonna.

Alkuperäisessä talousarviossa tilikauden alijäämäksi on arvioitu 1,4 milj. euroa. Verorahoituksen heikentymisen myötä arvioitu alijäämä kasvaa 4,3 milj. euroon.

## Investoinnit

Investointiosaan on tarpeen lisätä määräraha Tietokeskuksen osakkeiden hankintaa varten sekä kiinteistöjen yhtiöittämisestä aiheutuvan osakepääoman merkitsemistä varten. Määrärahaa esitetään lisättäväksi yhteensä 550 000 euroa.



**§ 57 Heinolan kaupungin strategian päivitys**

khal 16.03.2026 § 57

1232/00.01.02.00/2025

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyy liitteenä olevan Heinolan kaupungin päivitetyn strategian ja</li><li>2. kumoaa valtuuston 16.5.2022 19 § hyväksymän Heinolan kaupungin strategian.</li></ol> <p>Kaupunginhallitus päätti lisäksi, että strategian sanamuotoja voidaan muokata valtuustolle menevään versioon.</p>   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle että se</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyy liitteenä olevan Heinolan kaupungin päivitetyn strategian ja</li><li>2. kumoaa valtuuston 16.5.2022 19 § hyväksymän Heinolan kaupungin strategian.</li></ol>  |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, Kuntalaki 14 §  |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <p>Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;</li><li>2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;</li><li>3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;</li><li>4) omistajapolitiikka;</li><li>5) henkilöstöpolitiikka;</li><li>6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;</li><li>7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.</li></ol> <p>Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman</p> |

laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Heinolan kaupungin strategian päivitystyötä on tehty vuoden 2025 kesästä eli heti valtuustokauden alusta alkaen. Jo vuonna 2024 arvioitiin olemassa olevan strategian päivitystarpeita.

Päivitysprosessi on ollut osallistava ja se on sisältänyt mm. olemassa olevan strategian arviointia, toimintaympäristöanalyysijä ja nykytilan arviointia, työpajoja sekä johtoryhmä- ja henkilöstökyselyitä. Lisäksi tammikuussa toteutettiin kuntalaisille ja sidosryhmille tarkoitettu kysely, jossa kartoitettiin näkemyksiä tavoitteiden tärkeydestä.

Valtuusto on käsitellyt strategiaa kahdesti seminaareissaan, syyskuussa 2025 ja tammikuussa 2026 sekä tammikuun valtuustoinfossa. Lisäksi kaupunginhallitus kokouksiensa yhteydessä. Kaupunginjohtajan johtoryhmä on toiminut merkittävässä roolissa strategiapäivityksen valmistelussa.

Strategian pohjalta linjataan mm. vuoden 2027 talousarvion laadinnan ohjeistuksia sekä muutosohjelman talouden tavoitteita.

Esityslistan liitteenä päivitetty strategia.

Tiedoksianto sähköposti palvelualuejohtajat

khall 23.02.2026 § 41

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä strategialuonnoksen tiedoksi ja antoi evästyksensä jatkovalmisteluun.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä strategialuonnoksen tiedoksi ja
2. antaa tarvittavat evästyksset jatkovalmisteluun.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi  
p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

## Valmistelu

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Heinolan kaupungin strategian päivitystyötä on tehty vuoden 2025 kesästä eli heti valtuustokauden alusta alkaen. Jo vuonna 2024 arvioitiin olemassa olevan strategian päivitystarpeita. Päivitysprosessi on ollut osallistava ja se on sisältänyt mm. olemassa olevan strategian arviointia, toimintaympäristöanalyysijä, työpajoja sekä johtoryhmä- ja henkilöstökyselyitä. Lisäksi tammikuussa toteutettiin kuntalaisille ja sidosryhmille tarkoitettu kysely, jossa kartoitettiin näkemyksiä tavoitteiden tärkeydestä.

Valtuusto on käsitellyt strategiaa kahdesti seminaareissaan, syyskuussa 2025 ja tammikuussa 2026 sekä tammikuun valtuustoinfossa ja kaupunginhallitus kokouksiensa yhteydessä.

Päätöksentekoon päivitetty strategia viedään 23.3.2026 pidettävään valtuuston kokoukseen. Myös kaupunginhallitus käsittelee päivitystä kokouksissaan helmi-maaliskuussa. Strategian pohjalta linjataan mm. vuoden 2027 talousarvion laadinnan ohjeistuksia sekä muutosohjelman talouden tavoitteita.

Esityslistan liitteenä päivitetty strategialuonnos.

## Liitteet

10 Heinola strategia 2026 190226

11 Heinola strategia 2030 kaupunginhallitus 16032026

**§ 58 Heinolan kaupungin Valtuuston pelisääntöjen päivittäminen 1.4.2026 alkaen**

khal 16.03.2026 § 58

318/00.01.01.02/2026

|                |   |
|----------------|---|
| Päätös         | Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn Heinolan kaupungin Valtuuston pelisäännöt niin, että ne tulevat voimaan 1.4.2026 alkaen.   |
| Esittelijä     | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari  |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevat päivitetyn Heinolan kaupungin Valtuuston pelisäännöt niin, että ne tulevat voimaan 1.4.2026 alkaen.  |
| Toimivalta     | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §   |
| Valmistelija   | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi<br>p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu     | <p>Valtuustokauden vaihtumisen yhteydessä on noussut esiin tarve päivittää valtuuston edellisellä kaudella hyväksymät pelisäännöt.</p> <p>Heinolan kaupungin Valtuuston pelisäännöt -käsikirja on päivitetty uudelle valtuustokaudelle ja se sisältää valtuustotyön periaatteita ja antaa ohjeita siitä, kuinka valtuustotyössä ja luottamushenkilönä on hyvä yhteisesti toimia. Yhdenmukaisten toimintaohjeiden ja kohteliaisuussääntöjen tarkoituksena on helpottaa arjen toimintaa luottamushenkilönä ja antaa eväitä uuden valtuuston toiminnalle.</p> <p>Käsikirjan sisältämät ohjeet ovat hyväksi koettuja toimintatapoja ja toimivat tukena esimerkiksi osana perehdytystä.</p> <p>Pelisäännöillä ei ole tarkoitus rajoittaa luottamushenkilön vapautta eivätkä ne ohita sitä, mitä lainsäädäntö tai kaupungin toimintaa koskevat säännöt luottamushenkilön toiminnasta määräävät. Pelisääntöjen sisältöä on laadittu yhteistyössä valtuustoryhmien puheenjohtajien kanssa.</p> <p>Esityslistan liitteenä Heinolan kaupungin Valtuuston pelisäännöt.</p> |
| Jatkokäsittely | valtuusto   |

Liitteet

12 Valtuuston pelisäännöt 2026

**§ 59 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 12.1.2026 § 6 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen**

khal 16.03.2026 § 59

1241/00.01.01.02/2025

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Kaupunginhallitus päätti antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimukseen 12.1.2026 § 6 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen.  |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimukseen 12.1.2026 § 6 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen.   |
| Toimivalta    | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §  |
| Valmistelija  | kaupunginlakimies Teppo Joentausta puh. 044 469 4361 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <p>Hallinto- ja kehitysjohtaja teki 27.11.2025 viranhaltijapäätöksen asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittämisestä yhteen palvelupisteeseen eli asiakaspalvelutoiminnot siirrettiin tapahtumayksikön asiakaspalvelupisteeseen 7.1.2026 alkaen.</p> <p>Kyseisestä päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jossa vaadittiin, että päätöksen tueksi haetaan rakennusvalvonnasta lupaa ja että asian valmistelun tulisi olla avoimempaa. Kaupunginhallitus hylkäsi viranhaltijapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja ko. päätöksestä valitettiin Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valittajan vaatimusten mukaan viranhaltijapäätös tulisi kumota, koska yhdenvertaisuusperiaatetta ei ole huomioitu sekä asiassa on käytetty harkintavaltaa väärin. Valittajan näkemyksen mukaan asia tulisi palauttaa uudelleen käsiteltäväksi.</p> <p>Heinolan kaupunki katsoo, ettei viranhaltijapäätöstä ole syytä kumota. Päätös on tehty hallintolain ja muun sovellettavan lainsäädännön mukaisesti sekä kunnallisen itsehallinnon puitteissa. Valittajan esittämät väitteet menettelyvirheistä, puutteellisista perusteluista tai tiedottamisesta ovat kaupungin näkemyksen mukaan perusteettomia.</p> |

Päätös perustuu Heinolan kaupungin strategiaan ja siihen liittyvään muutosohjelmaan, jossa asiakaspalvelun siirtyminen yhden toimipisteen malliin vuoden 2026 alusta on linjattu. Asiakaspalvelupisteiden yhdistäminen liittyy myös henkilöstöjärjestelyihin ja toiminnan tehostamiseen. Päätöksestä on tiedotettu kaupungin verkkosivuilla ja muilla tavanomaisilla tavoilla. Rakentamislain mukaista lupaa ei ole ollut tarpeen hakea, koska tilojen käyttötarkoitusta ei ole olennaisesti muutettu. Tilat ovat olleet aiemminkin asiakaspalvelukäytössä ja niille on myönnetty toimenpidelupa jo aiemmin. Esteettömyysvaatimukset täyttyvät, ja asiakaspalvelu on järjestetty siten, että palvelut ovat yhdenvertaisesti kaikkien saavutettavissa.

Kaupungilla on toimivalta päättää asiakaspalvelupisteiden sijainnista ja toimintatavasta, eikä kunnalla ole lakisääteistä velvollisuutta ylläpitää useampaa fyysistä asiakaspalvelupistettä. Heinolan kaupunki on kuitenkin huolehtinut siitä, että kuntalaisten mahdollisuudet käyttää fyysistä asiakaspalvelua toteutuvat tasapuolisesti.

Pöytäkirjan liitteenä alkuperäinen päätös, siihen tehty oikaisuvaatimus, kaupunginhallituksen vastaus, valitus ja valituksen täydennys sekä lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Tiedoksianto

virallinen ote

[hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Liitteet

- 13 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen kaupunginhallituksen päätöksestä 12.1.2026 § 6 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen
- 14 Julkaistava - Liite, Valituskirje liitteineen - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 17.2.2026 - Valitus kaupunginhallituksen päätöksestä 12.1.2026 § 6 - Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen
- 15 Julkaistava - Valituksen täydennys liitteineen - Hämeenlinnan hallinto-oikeuden viesti 3.3.2026, koskien Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntöä 17.2.2026 - Valitus kaupunginhallituksen päätöksestä 12.1.2026 § 6 - Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen
- 16 Oikaisuvaatimus 14.12.2025 - hallinto- ja kehitysjohtajan viranhaltijapäätös 27.11.2025
- 17 Vastaus oikaisuvaatimukseen hallinto- ja kehitysjohtajan viranhaltijapäätöksestä 27.11.2025 § 3 Asia
- 18 Asiakaspalvelupisteen toimintojen keskittäminen yhteen palvelupisteeseen

**§ 60 Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin alueellisen rakennusjärjestyksen hyväksyminen**

khall 16.03.2026 § 60  
767/10.03.00.04/2025

|                |  |
|----------------|--|
| Päätös         | Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin alueellisen rakennusjärjestyksen.  |
| Esittelijä     | kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari   |
| Päätösehdotus  | Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin alueellisen rakennusjärjestyksen. |
| Toimivalta     | Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §  |
| Valmistelija   | Johtava rakennustarkastaja Juha Mara<br>p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu     | Esityslistan liitteenä Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin alueellinen rakennusjärjestys.  |
| Jatkokäsittely | valtuusto  |

ravaja 18.02.2026 § 8

|               |  |
|---------------|--|
| Päätös        | Päätösehdotus hyväksyttiin.  |
| Esittelijä    | johtava rakennustarkastaja Mara, Juha  |
| Päätösehdotus | Rakennusvalvontajaosto päättää<br><br>1. hyväksyä liitteenä olevan Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen sekä<br><br>2. lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Hartolan kunnanhallitukselle ja valtuustolle sekä Heinolan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle. |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 23.4 §  |

|              |   |
|--------------|---|
| Valmistelija | Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797<br>8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi   |
| Valmistelu   | <p>Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan 19.04.2023 § 14 aloittaa Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen päivittämisen. Hartolassa aloittamispäätös tehtiin ympäristölautakunnassa 07.03.2023 § 16.</p> <p>Hartolassa ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen 27.05.2025 § 32 ja Heinolassa lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi luonnoksen 28.05.2025 § 38.</p> <p>Rakennusjärjestysehdotus hyväksyttiin Heinolan lupa- ja valvontalautakunnassa 10.12.2025 § 81 ja Hartolan ympäristölautakunnassa 16.12.2025 § 49. Lautakunnat hyväksyivät osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen ja päättivät asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.</p> <p>Samalla kunnan jäsenillä ja osallisilla oli oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.</p> <p>Määräaika päättyi 02.02.2026. Lupa- ja valontavirastolle myönnettiin lausunolle jatkoaikaa 9.2.2026 asti.</p> <p>Määräaikaan mennessä lausuntoja saapui kuusi (6). Hollolan ympäristö- terveystoimikunnan, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla, Lupa- ja valvontavirastolla / ympäristö- ja teveys sekä Päijät-Hämeen liitolla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.</p> <p>Päijät Hämeen maakuntamuseo huomautti lausunnossaan rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavasti:<br/>Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema<br/>Museo huomauttaa, että luvussa II, § 6 Luvasta vapautetut toimenpiteet, tulee puistomuuntamoita käsittelevä momentti muuttaa vastaamaan luvun VIII rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella, § 30 rakentamisen määrä, kohtaa: Lupa tarvitaan, kun rakennetaan muuntamo maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle, tärkeälle kulttuurihistorialliselle alueelle, tai rakentaminen vaikuttaa maa- tai valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistoriallisesti rakennukseen, luonnonsuojelukohteeseen tai muu näihin rinnastettavaan asiaan.</p> <p>Luvussa II lupajärjestelmä, § 7 muut rakentamislain edellyttämät luvat, kohdassa purkamisluvat, museo kehottaa lisäämään</p> |

kappaleeseen huomion suojellun tai muuten arvokkaan rakennuksen purkamisluvista esimerkiksi seuraavasti: Suojellun tai arvokkaaksi arvioidun rakennuksen kaikkien purkutöiden yhteydessä tulee varmistaa luvantarve rakennusvalvonnasta erikseen sekä pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös luvanvaraisuutta käsittelevään taulukkoon on lisättävä oheinen huomio.

Lisäksi museo huomauttaa, että Museoviraston ajantasaistetun ohjeistuksen mukaan laista rakennusperinnön suojelusta tulee vastaisuudessa käyttää lyhenteen Lars sijaan lyhennettä RakPL.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestys ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotukseen on huomioitu annetut lausunnot sekä sen tekstejä on vielä täsmennetty.

Rakennusjärjestysehdotukseen ei ole tullut oleellisia muutoksia. Hartolan ja Heinolan alueellinen rakennusjärjestys on valmis hyväksyntäjatkokesittelyä varten.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään kuntalaissa (RakL 21 §).

Sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on oikeus valittaa rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä toimialaansa kuuluvissa asioissa. Maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia, on myös valitusoikeus. Lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on valitusoikeus toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan (RakL 22§)

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään (RakL 23§).

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 24 §). Muutoksenhakuviranomainen voi tehdä rakennusjärjestykseen oikaisunluonteisia korjauksia (RakL 25 §).

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedoksiantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään (RakL 26 §).

Esityslistan liitteenä on Hartolan ja Heinolan alueellinen rakennusjärjestys.

Jatkokäsittely

Heinolan kaupunginhallitus ja valtuusto  
Hartolan kunnanhallitus ja valtuusto

Liitteet

19 Rakennusjärjestysehdotus Hartola ja Heinola, pdf

**§ 61 Kokouskutsuja**

Khall

|               |   |
|---------------|---|
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus päätti</p> <p>Nimetä edustajat seuraavasti:</p> <p>Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen varsinainen yhtiökokous 25.3.2026, kaupunginjohtaja tai määräämänsä</p> <p>Provincia Oy:n osakaskokoukseen 9.4.2026, kaupunginjohtaja tai määräämänsä</p> <p>Monetra Oulu Oy:n Tulkkipalveluiden neuvottelukunnan kokoukseen 13.4.2026 hyvinvointijohtaja tai määräämänsä</p> <p>Päijät-Hämeen työllisyyslautakunnan kokous 18.3.2026. Edustajat Erika Tiainen (Kirsi Lehtimäki) ja Anne Ronkainen (vara Mika Mäentalo). Merkittiin tiedoksi myös Työvoimaviranomaisen tilaisuus 19.3., johon nimettiin osallistujiksi kaupunginhallituksesta tilaisuuteen ilmoittautuneet.</p> <p>Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä lukuun ottamatta Tietokeskuksen yhtiökokousta, jonne annettiin evästyksenä valita hallituksen jäseniksi jatkamaan Taisto Lehmusvuori ja Heikki Mäkilä.</p> |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Jari Parkkonen   |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus päättää</p> <p>1. nimetä edustajan</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen varsinainen yhtiökokous 25.3.2026</li><li>- Provincia Oy:n osakaskokoukseen 9.4.2026</li><li>- Monetra Oulu Oy:n Tulkkipalveluiden neuvottelukunnan kokoukseen 13.4.2026 ja</li></ul> <p>2. mahdollisten evästysten antamisesta.</p>  |
| Valmistelija  | hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,<br>p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi  |
| Valmistelu    | <p>Saapuneita kokouskutsuja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden/Hollolan kunnan ympäristöterveyslautakunnan kokous 17.3.2026, edustajat Seija Kasurinen (vara Mari Nurmia), ja Jouni Lemmetti (vara Katja Koskula)</li></ul>  |

- Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen varsinainen yhtiökokous 25.3.2026
- Kuntarahoitus Oyj:n yhtiökokous 26.3.2026, edustaja kaupunginjohtaja
- Monetra Oulu Oy:n Tulkkipalveluiden neuvottelukunnan kokous 13.4.2026, yhtiökokousedustaja hyvinvointijohtaja
- Provincia Oy:n osakaskokous 9.4.2026, yhtiökokousedustaja henkilöstöpäällikkö
- Salpakierto Oy:n yhtiökokous 27.4.2026, edustaja Tapio Väli-Torala

Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Tiedoksianto

virallinen ote

[veera.rautavuoma@monetra.fi](mailto:veera.rautavuoma@monetra.fi)

**§ 62 Saapuneet asiakirjat**

Khall

|               |   |
|---------------|---|
| Päätös        | Merkittiin saapuneet asiakirjat tiedoksi.   |
| Esittelijä    | kaupunginjohtaja Jari Parkkonen   |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.  |
| Valmistelu    | 24.2.-16.3.2026 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin tiedostoissa. |

**§ 63 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Khall

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 19.2.-11.3.2026 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki ja päätöksenteke/viranhaltijapäätökset](http://www.heinola.fi/kaupunki_ja_paatoksenteke/viranhaltijapaatokset)).

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta | 18.2.2026 | 20.2.2026 |
| Ympäristölautakunta                 | 18.2.2026 | 24.2.2026 |

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok. pvm Toim. pvm**

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Lahden seudun joukkoliikennelautakunta                       | 18.2.2026 | 25.2.2026 |
| Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8<br>varsinainen yhtiökokous | 4.3.2026  | 4.3.2026  |
| Numera Palvelut Oy:n Neuvottelukunta                         | 24.2.2026 | 11.3.2026 |
| Päijät-Hämeen hyvinvointialueen<br>aluehallitus 4 ja 5/2026  | 9.3.2026  | 12.3.2026 |

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja:**

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20.2.2026, nro 409/2026  
Valitus Heinolan kaupunginvaltuuston päätöksestä 17.11.2025 § 76,  
Terveyskeskuksen myynti
- Lahden seudun joukkoliikennelautakunta 18.2.2026 § 11  
Joukkoliikenteen viestintä- ja markkinointisuunnitelma 2026

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

#### Liitteet

- 20 Yhteiset palvelut -palvelualueen viranhaltijapäätökset 19.2.-11.3.2026

## **§ 64 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Valmistelija kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 49, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64**

**Heinolan kaupunki**

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhI 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunginhallitus  
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola  
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**