

Rantarakennuspaikkojen hinnoittelu osoitteissa Vasikkasaarentie 182 ja 186

khall 16.03.2026 § 53

315/10.00.02/2026

Päätös	<p>Kaupunginhallitus päätti hinnoitella huutokauppaa varten rantarakennuspaikan osoitteessa</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vasikkasaarentie 182 lähtöhinnaksi 159 000 euroa ja2. Vasikkasaarentie 186 lähtöhintaan 169 000 euroa.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää hinnoitella huutokauppaa varten rantarakennuspaikan osoitteessa</p> <ol style="list-style-type: none">1. Vasikkasaarentie 182 lähtöhinnaksi 159 000 € ja2. Vasikkasaarentie 186 lähtöhintaan 169 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Rakennuspaikat sijaitsevat tilalla 111-406-3-575. Rakennuspaikat sijaitsevat alueella, jolla on voimassa ranta-asemakaava. Kaavamerkintä niiden kohdalla on RM, mutta rakennuspaikoille haetaan poikkeuslupaa lomarakennuspaikkakäyttöön. Rakennuspaikan Vasikkasaarentie 182 maapinta-ala on noin 4 000 m². Rakennuspaikan Vasikkasaarentie 186 maapinta-ala on noin 4 500 m². Ilmansuunta on itään, näkymät avoimet.</p> <p>Hinnoitteluesitys perustuu vertailukohteena syksyllä 2023 huutokaupalla myydyn Korpinmaantie 288:n lähtöhintaan 165 000 € ja myyntihintaan 172 000 € sekä Vasikkasaarentie 124 vuonna 2025 toteuneeseen kauppaan 156 000 € ja 2026 Vasikkasaarentie 54 c:n huutokaupan maapohjan hintaan 181 350 €. Hinnoittelu päätetään huutokauppaa varten, jolloin lopullinen hinta määräytyy huutokaupalla.</p> <p>Vasikkasaarentie 182 ja 186 ovat sijainniltaan rauhallisia, joskin toiselta rajaltaan kiinni viereisessä rakennuspaikassa ja moottoritien ääni kuuluu hieman tuulen suunnasta riippuen. Vasikkasaarentien tonteista 182 on rinteinen ja 186 tasainen. Lähin naapuri on vieressä. Ranta soveltuu syvyytensä puolesta oman veneen pitämiseen. Rakennuspaikoille on autotie perille.</p> <p>Esityslistan liitteenä Vasikkasaarentie 182 ja 186 kartta.</p>

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterin hoitaja
maankäyttöinsinööri
taloustuki@heinola.fi