

## Omakotitonttien minimivuokran vahvistaminen

khall 16.03.2026 § 51  
278/10.00.00/2026

Päätös	Kaupunginhallitus päätti vahvistaa omakotitonttien minimivuosisuokraksi 500 euroa, 31.3.2028 asti.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vahvistaa omakotitonttien minimivuosisuokraksi 500 € 31.3.2028 asti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunginhallitus päätti 19.6.2025 143 § tavanomaisessa perusmuotoisessa tontin myynti- ja vuokraustoiminnassa käytettävistä vyöhykehinnnoista (€/m<sup>2</sup>). Vuosisuokra määritellään tällä tavoin lasketusta tontin hinnasta (5 % hinnasta), ja muutamilla alueilla vyöhykehinnasta johdettu vuosisuokra muodostuisi merkittävän vähäiseksi.</p> <p>Tämän takia on tarpeellista määritellä minimivuosisuokra, jota sovelletaan tapauksissa, joissa vuokra vyöhykehinnan kautta laskemalla alittaisi tämän minimivuosisuokran. Minimivuosisuokraksi esitetään nykyisten pienimpien vuokrien kanssa linjassa olevaa vuosisuokraa 500 €. Mikäli tontti vuokrataan tällä vuokralla, siihen sovelletaan normaalia indeksikorotuskäytäntöä.</p> <p>Edellinen minimivuokrapäätös on tehty kaupunginhallituksessa 18.12.2023 § 265 ja sen määräaika on päättynyt.</p>
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri kiinteistörekisterinhoitaja maankäyttöinsinööri johtava rakennustarkastaja taloustuki@heinola.fi