

**kaupunkiympäristölautakunta****Aika 19.03.2026 klo 17:30 - 19:58****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
	Sisällysluettelo	
§ 15	Heinolan hyvinvointisuunnitelma 2026-2029, kaupunkiympäristölautakunta	4
§ 16	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 17	Lapsi- ja nuorisoparlamentin kehittämisideat 2025	7
§ 18	Tilinpäätös 2025, Kaupunkiympäristölautakunta, Kaupunkiympäristön palvelualue	13
§ 19	Kunta-yhdeksikön asfaltointityöt 2026-2028	15
§ 20	Palvelu- ja asiointiliikenteen hankinta	17
§ 21	Ranta-asemakaavan muutos 72/Rakm Käiväristenniemi	19
§ 22	Maanvuokrasopimuksen pysyttäminen voimassa kiinteistöillä 111-404-8-95 Anttilanpolku 1, 111-401-7-150 ja 111-401-7-151 Kangastie 47-49, 111-26-46-16 ja 111-26-46-17 Märssykaari 1	21
§ 23	Torin hinnasto alkaen 1.4.2026	23
§ 24	Viranhaltijapäätökset	25
§ 25	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	26

kaupunkiympäristölautakunta

**Aika** 19.03.2026 klo 17:30 - 19:58**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehmusvuori Taisto	puheenjohtaja	
	Lindfelt Jarkko	jäsen	
	Järvinen Jaana	jäsen	
	Lahti Mia-Mari	jäsen	
	Lemmetti Jouni	henkilökohtainen varajäsen	
	Saittakari Seija	jäsen	
	Virtanen Jari	jäsen	
	Väli-Torala Tapio	jäsen	
Muu	Ruuth Jarmo	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Matteinen Ari	kuntatekniikkapäällikkö	
	Kuivalainen Harri	asiantuntija	
	Ruutu Mirja	asiantuntija	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	poissa 19.01-19.03, § 16
	Rossi Salla	asiantuntija	poistui 19.18, § 16
	Kontra Juho	asiantuntija	poistui 19.29, § 17
	Lääveri Elsi	asiantuntija	poistui 19.29, § 17
	Prauda-Knuutila Heidi	asiantuntija	poistui 17.52, § 15
Poissa	Anttonen Tarja		
	Parkkonen Jari		
	Piskonen Viivi		
	Jaakkola Ilkka		

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

15 - 25

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia-Mari Lahti ja Tapio Väli-Torala.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti  
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.  
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatokseteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

**§ 15 Heinolan hyvinvointisuunnitelma 2026-2029, kaupunkiympäristölautakunta**

kaympltk 19.03.2026 § 15

291/00.01.02.01/2026

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kokouksen kulku: Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiantuntija poistui tämän asian käsittelyn jälkeen.</p>
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Kaupunkiympäristölautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä osaltaan Heinolan hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 sisällön ja</li><li>2. lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.</li></ol>
Toimivalta	hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiantuntija Heidi Prauda-Knuutila, p. 044 797 5753, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan hyvinvointisuunnitelma on laadittu kaupungin laajan hyvinvointikertomuksen 2021–2025 pohjalta. Suunnitelma määrittää ne tavoitteet ja toimenpiteet, joilla kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Suunnitelmassa kuvataan, mitä konkreettisia toimia hyvinvoinnin parantamiseksi toteutetaan sekä mitä vaikutuksia kunta tavoittelee hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kokonaisuudessa.</p> <p>Hyvinvointisuunnitelman lähtökohtana ovat Päijät-Hämeen HYTE-kärjet: osallisuus ja yhteisöllisyys, mielen hyvinvointi, arjen turvallisuus sekä päihteettömyys ja terveelliset elintavat. Suunnitelmassa on huomioitu kaupungin päivittyvä strategia sekä keskeiset alueelliset ja paikalliset ohjelmat, yhdessä ajantasaisen hyvinvointitiedon kanssa.</p> <p>Hyvinvointisuunnitelma kattaa kokonaisuutena lakisääteiset lasten ja nuorten hyvinvoinnin, ikääntyneen väestön tukemisen sekä ehkäisevän työn toteutumisen. Näistä ei laadita erillisiä suunnitelmia, vaan ne sisältyvät osaksi tätä asiakirjaa. Tavoitteiden alaiset painopisteet ja toimenpiteet ovat vahvasti Heinolan näköiset.</p>

Suunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet tarkistetaan, arvioidaan ja tarvittaessa päivitetään vuosittain hyvinvoinnin edistämisen tulosten raportoinnin yhteydessä. Raportoinnissa hyödynnetään valtakunnallisia mittareita, kuten HYTE-kerrointa ja TEAviisarin indikaattoreita, hyvinvointisuunnitelmaan kirjattujen mittareiden lisäksi.

Hyvinvointisuunnitelma on laadittu monialaisessa yhteistyössä Heinolan kaupunkiorganisaation palvelualueiden, Jyränkölään Settlementin, Heinolan seurakunnan, järjestöedustuksen sekä asiantuntijoiden kanssa. Lisäksi kaupunkilaisilla tarjottiin mahdollisuus osallistua hyvinvointisuunnitelman rakentamiseen padlet-kyselyn ja erillisen illan kautta. Poikkihallinnollisen hyvinvoinnin edistämisen työryhmän työtä on täydennetty kaupungin johtoryhmien ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen alatyöryhmien näkemyksillä.

Esityslistan liitteenä on Heinolan hyvinvointisuunnitelma 2026-2029.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen asiantuntija Heidi Prauda-Knuutila on läsnä asian käsittelyn aikana.

Tiedoksianto

kaupunginhallitus

Liitteet

1 Heinolan hyvinvointisuunnitelma 2026-2029

**§ 16 Ajankohtaiskatsaus**

Kaympltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.  Kokouksen kulku: Hankekoordinaattori poistui tämän asian käsittelyn jälkeen. Kaupunginhalituksen puheenjohtaja poistui klo 19.01-19.03 tämän asian käsittelyn aikana.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastuualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Liitteet	2 Ajankohtaisdiat Kaupunkiympäristölautakunta 19032026

**§ 17 Lapsi- ja nuorisoparlamentin kehittämisideat 2025**

kaympltk 19.03.2026 § 17

1382/00.02.05/2025

Päätös	<p>Päätösehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Kokouksen kulku: Ruoka- ja siivouspalveluiden palvelupäällikkö ja metsänhoitaja poistuivat tämän asian käsittelyn jälkeen.</p>
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Kaupunkiympäristölautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. merkitä Lapsi- ja nuorisoparlamentin kehittämisehdotukset tiedoksi ja</li><li>2. antaa kehittämisehdotuksiin valmistelutekstin mukaiset vastaukset sekä sitoutua vastauksissa esitettyihin kehittämistoimiin.</li></ol>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan lapsi- ja nuorisoparlamentti järjestettiin valtuustosalissa lasten oikeuksien päivänä 20.11.2025. Lapsi- ja nuorisoparlamenttiin oli kutsuttu kaikki valtuutetut ja kaupungin johtavat viranhaltijat kuulemaan ala- ja yläkoulujen sekä toisen asteen oppilaitosten oppilaskuntien kuulumisia.</p> <p>Palvelualueilla on pieni määräraha lapsi- ja nuorisoparlamentistä tulevia toimenpiteitä varten. Osa ehdotuksista saattaa myös toteutua osallistavan budjetoinnin eli OSBU:n kautta. Lisäksi ehdotuksia otetaan huomioon vuoden 2027 talousarviovalmistelussa.</p> <p>Lapsi- ja nuorisoparlamentissa oppilaskunnat kertoivat kehittämisajatuksiaan sekä positiivisia asioita kotikaupungista.</p> <p>Lapsi- ja nuorisoparlamentin tilaisuus nauhoitettiin ja se on katsottavissa seuraavan linkin kautta:</p> <p style="text-align: center;"><a href="#">Heinolan Lasten ja nuorten parlamentti 2025 - 20.11.2025</a></p> <p>Jokainen oppilaskunta esitti kehittämistoiveita joko oman koulun ympäristöön tai yleisemmin kaupunkiin liittyen.</p>

Hyvinvoinnin edistämisen lautakunta on käsitellyt koostetta Lapsi- ja nuorisovaltuuston kehittämisideoita 2025 kokouksessaan 21.1.2026 ja lähettänyt sen edelleen käsiteltäväksi kaupunkiympäristölautakunnalle.

**Kaupunkiympäristön palvelualue** kiittää aktiivisuudesta, palautteesta ja hyvistä alueiden kehittämistä koskevista ehdotuksista. Palautteet auttavat tunnistamaan kehittämistarpeita ja tukevat kaupungin työn suunnittelua. Esiin nostetut näkökulmat ovat tärkeitä alueiden ylläpidon ja kehittämisen kannalta.

Esitettyjä asioita tarkastellaan kaupungin toimivallan ja käytettävissä olevien resurssien puitteissa alueiden liikenteen- ja yleisen turvallisuuden parantamiseksi sekä ympäristön viihtyisyyden ja toiminnallisuuden kehittämiseksi.

### **Kaupunkiympäristön palvelualueelle osoitetut kehittämisideat**

#### **Jyrängön koulu kehittämisideat:**

- leikkipuistoihin enemmän välineitä
- teiden kunnostus ja luonnon siistinä pitäminen

#### **Kailaan koulun kehittämisideat:**

- alle 18- vuotiaille ilmaiset kalastusluvut

#### **Sinilähteen koulun kehittämisideat:**

- liikenneturvallisuus
- hidasteet Karjalankadulle sekä Karjalantielle
- tien ylittäminen turvallisemmaksi
- pusikot pois pyörätien varrelta, että näkyvyys paranee.
- koulun viereiselle bussipysäkillä katos
- penkkejä
- roskiksia – Vuoksentiellä olevalle isolle kivelle on toivottu roskista yhtä kauan kuin parlamenttia on järjestetty; jokohan se nyt onnistuisi?

#### **Vierumäen koulun kehittämisideat:**

- pihan ja välineiden kunnostus.
- oppilaat toivovat pihan ja leikkivälineiden kunnostusta, koska koulun piha on koko kylän lasten tärkeä kokoontumispaikka
- keinujen uusiminen
- kipeilytelineen ja liukumäen korjaus olisi myös tärkeää, koska ne ovat päässeet huonoon kuntoon.
- vanhojen, huonokuntoisten keinujen uusiminen koettiin tärkeäksi, sillä vanhat keinut ovat ruosteessa ja likaavat vaatteet.
- turvallisuuden parantaminen

#### **Lyseonmäen koulun kehittämisideat:**

- paremmat bussilinjat/busseja kulkisi enemmän
- Jyrängön virtaan istutettaisiin kirjolohia

- talvella jalkakäytävien aeraus

**Heinolan Lukion kehittämisideat:**

- julkisen liikenteen vuorotarjonta, erityisesti Lahteen päin
- tie- ja katualueiden kunnossapidon parantaminen erityisesti talvikaudella
- samanaikaisten tietöiden vähentäminen ja aikatauluttaminen paremmin
- kouluruoan laadun parantaminen
- kasvisruoissa tulisi olla enemmän proteiinia/täyttävämpää kasvisruokaa. Muutoin kasvisruoka on lukiolla tykättyä
- ei kahta keittoruokapäivää samalla viikolla
- bussipysäkit kuntoon Vierumäellä
- oppilaat toivovat pysäkeille hyvät katokset, jotka tarjoavat suojaa huonolta säältä

**Koulutuskeskus Salpaus, Heinolan kampuksen kehittämisideat:**

- ajoteiden kunto

**Suomen Urheiluopisto, Vierumäki kehittämisideat:**

- toimivien linja-autoyhteyksien säilyttäminen tärkeää.

**Kaupunkiympäristön palvelualueen vastaukset heille osoitettuihin kehittämisideoihin:****Metsänhoitaja Juho Kontra**

Heinolan kaupungin hoitamilla kalastusalueilla alle 18-vuotiaat saavat yleiskalastusoikeuden mukaisesti jo nyt kalastaa maksutta yhdellä vavalla. Tähän oikeuteen eivät kuitenkaan sisälly erityiskalastusalueet, joihin istutetaan aktiivisesti kaloja kalastuslupatuloilla. Tällaisia alueita ovat Rautjärven ja Venejärven (pyyntikokoisten kirjolohien sekä siianpoikasten istutus) alue sekä Jyrängönvirran urheilukalastusalue (taimenenpoikasten istutus). Rautjärven ja Venejärven alueella alle 15-vuotiaat saavat ostaa kalastusluvan puoleen hintaan ja Jyrängönvirran alueella alle 18-vuotiaat. Luvan hinta on muutoin riippuvainen aiotusta lohikalansaaliin määrästä ja luvan pituudesta.

Urheilukalastusalueella lyhyin 3 tunnin lupa maksaa alaikäiselle 4,05 €. Rautjärvellä ja Venejärvellä lyhyin kuuden tunnin lupa 7,10 € alle 15-vuotiaalle.

Jos kalastuksesta tehtäisiin kokonaan maksutonta, kasvaisi kalastuspaine kalastusalueilla mitä todennäköisimmin. Koska istutukset rahoitetaan kalastuslupatuloilla, tulisi aikuisten lupien hintoja korottaa, jotta kaloja saataisiin istutettua vastaamaan lisääntyneeseen kalastuspaineeseen vastaavasti. Lisäksi täysin maksuton kalastaminen saattaisi vaikuttaa nostavasti kerralla saaliiksi otettavien kalojen määrään.

Pidän hyvänä käytäntöä, että nuoret saavat kalastuslupansa aikuisia edullisemmin. Lisäksi kaupungin hoitamien erityiskalastusalueiden

kalastuslupien hinnat nuorille ovat valtakunnallisessa vertailussa ehdottomasti edullisimmassa päässä jo nyt.

Kirjolohien istutus Jyrängönvirtaan lopetettiin vuodesta 2024 alkaen. Järvitaimen lisääntyy luontaisesti alueella, ja kilpailu tilasta kirjolohen kanssa voi häiritä lisääntymistä. Kirjolohi on Suomessa vieraslaji, jonka istuttaminen muualle kuin suljettuihin vesialueisiin on suomalaisen luonnon kannalta riskialtista. Kaikkia vieraslajien aiheuttamia haittoja ei ole välttämättä tunnistettu. Koska taimenien saatavuus on toistuvien kuumien kesien vuoksi ajoittain heikentynyt, selvitetään mahdollisuutta laajentaa istutettavaa lajistoa harjuksiin, joiden saatavuus voi lähitulevaisuudessa parantua.

Kirjolohien kalastamaan haluavat voivat kalastaa niitä vain muutaman kilometrin päässä Heinolan keskustasta sijaitsevilla erämaisilla Rautjärven ja Venejärven kalastuspaikoilla, joihin kaloja istutetaan lähes kuukausittain ympäri vuoden.

### **Palvelupäällikkö Elsi Lääveri**

Heinolan kouluruoan laatu on ruokapalvelulle tärkeä asia. Raaka-ainevalintamme perustuvat ravitsemuksellisiin laatuksiteereihin sekä kotimaisuuteen, ja käytämme pääasiassa kotimaisia elintarvikkeita. Liha ja lihavalmisteet, maito ja maitovalmisteet, kaura-, ohra-, vehnä- ja ruisvalmisteet, peruna, juurekset sekä kananmunat ovat kotimaisia tuotteita.

Aterioiden valmistuksessa noudatetaan ravitsemussuosituksia sekä Sydänmerkki-aterian kriteerejä. Koululounas tukee oppimista ja tuo koulupäivään myös yhteisöllisen hetken. Tavoitteenamme on tarjota päivittäin terveellinen ja maistuva arkilounas kaikille oppilaille.

Kasvisruokien ravitsemuksellista laatua seurataan tuotannonohjausohjelman avulla. Tarjolla olevat kasvisateria- vaihtoehdot on suunniteltu siten, että ne täyttävät ravitsemussuositukset myös proteiinin osalta.

Tällä hetkellä 5-viikon ruokalistalla on yksi viikko, jossa on kaksi keittolounasta. Ruokalistasuunnittelu aloitetaan keväällä ja ruokapalveluissa tutkitaan mahdollisuutta yhteen keittolounaseen viikottain.

Kuulemme mielellämme tarkemmin oppilaiden näkemyksiä siitä, mitä kouluruoan laadun parantamisella tarkoitetaan.

### **Kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen**

Vierumäen alueen bussipysäkit sijaitsevat pääosin Väyläviraston hallinnoimalla tiealueella. Kaupunki voi kuitenkin välittää pysäkkien kuntoa ja katoksia koskevat palautteet virastolle tiedoksi.

Paikallisliikenteen suunnittelusta ja kilpailutuksesta vastaa Lahden seudun liikenne. Linjastot ja vuorotarjonta pyritään muodostamaan

tarkoituksenmukaisiksi ja taloudellisesti kestäväällä tavalla. Tavoitteena on turvata toimivat joukkoliikenneyhteydet myös Lahden suuntaan.

Liikenneturvallisuutta tarkastellaan kokonaisuutena. Lautakunta on aiemmin linjannut, ettei kokoojakaduille rakenneta hidasteita muun muassa meluvaikutusten ja kunnossapidon haasteiden vuoksi. Turvallisuuden parantamiseen voidaan kuitenkin arvioida muita keinoja tapauskohtaisesti.

Tie- ja katualueiden kunnossapito perustuu lautakunnan hyväksymään kunnossapitoluokitukseen, jossa määritellään eri väylien hoitotaso. Ajoteiden kuntoa parannetaan ja korjausinvestointeja toteutetaan vuosittain käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Roskakorien lisääminen on kannatettava ehdotus. Roskakoreja ja penkkejä voidaankin lisätä yleisille alueille tarpeen ja resurssien mukaan. Kaupungilla on tällä hetkellä noin 500 roskakoria, ja niiden tyhjentäminen nykyisillä resursseilla on ajoittain haastavaa, mutta uusia sijoituspaikkoja voidaan tarkastella tapauskohtaisesti. Myös Vuoksentien varrella olevalle suurelle kiville esitetty roskakoritoive otetaan tarkasteluun.

Leikkipuistojen ja koulupihojen välineiden kuntoa seurataan säännöllisesti. Välineiden korjaaminen ja uusiminen toteutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Esille nousseet tarpeet, kuten keinujen uusiminen sekä kiipeilytelineen ja liukumäen kunnostaminen, kirjataan tiedoksi ja huomioidaan jatkosuunnittelussa.

Leikkipaikkoihin liittyviä kehittämistarpeita tarkastellaan yhteistyössä kaupungin hyvinvointipalvelualueen kanssa.

Tavoitteena on varmistaa, että koulun piha ja leikkipaikat palvelevat turvallisesti sekä oppilaita että alueen muita lapsia, sillä ne toimivat usein koko kylän yhteisinä kokoontumispaikkoina.

Teiden kunnosta ja yleisten alueiden siisteydestä huolehditaan kaupungin kunnossapidon suunnitelmien ja resurssien mukaisesti. Myös viheralueiden ja luonnon siisteyteen kiinnitetään huomiota osana normaalia kunnossapitotyötä.

### **Heinolan Tilapalvelut Oy:lle osoitetut kehittämisideat**

#### **Jyrängön koululta:**

- toiveissa ollut edelleen monta vuotta peräkkäin uudet pyörätelineet.

#### **Kailaan koululta:**

- metalliportaot siihen, mistä koulun pihalta nouseaan Rajakadulle.

**Lyseonmäen koululta:**

- lämmin oleskelutila nuorille ja katoksellisia oleskelupaikkoja
- Jäähallin kunnostus
- paremmat pukukopit uimarannoille

**Lukiolta:**

- kirjastoon oma rauhallinen opiskelutila nuorille

**Seuraavassa vastaukset Heinolan Tilapalvelut Oy:tä koskeviin asioihin:****Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala**

Koulun pyöräpysäköinnin järjestelyt ja pyörätelineiden kunto tarkastetaan osana kiinteistöjen ylläpitoa. Tarve uusille tai lisäpyörätelineille kirjataan tiedoksi ja niiden toteuttamista arvioidaan käytettävissä olevien määrärahojen ja priorisoinnin puitteissa.

Kohteen turvallisuutta ja mahdollisia kulkuyhteyksien parantamistarpeita arvioidaan. Portaiden rakentamistarve sekä mahdollinen toteutustapa selvitetään ja huomioidaan jatkosuunnittelussa resurssien puitteissa.

Nuorille tarkoitettujen oleskelutilojen ja katettujen kokoontumispaikkojen kehittäminen kuuluu pääosin hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen vastuulle. Kaupunkiympäristön palvelualue osallistuu tarvittaessa tilojen ja rakenteiden toteuttamiseen yhteistyössä muiden palvelualueiden kanssa.

Jäähallin kunnostustarpeita tarkastellaan osana kaupungin liikuntapaikkojen ylläpitoa ja investointisuunnittelua. Uimarantojen pukukoppien kuntoa seurataan säännöllisesti ja mahdolliset kunnostus- tai uusimistarpeet huomioidaan kunnossapidon ja investointien suunnittelussa.

Kirjaston tilaratkaisut ja palvelujen kehittäminen kuuluvat kirjastopalvelujen vastuulle. Toive rauhallisesta opiskelutilasta välitetään kirjastopalveluille jatkoselvitystä varten.

Tiedoksianto

virallinen ote

nuorisovaltuusto  
hyvinvoinnin edistämisen lautakunta  
oppilaitokset  
kaupunginhallitus

**§ 18 Tilinpäätös 2025, Kaupunkiympäristölautakunta, Kaupunkiympäristön palvelualue**  
kaympltk 19.03.2026 § 18  
109/02.06.01.03/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta  1. hyväksyy vuoden 2025 tilinpäätöksen ja  2. hyväksyy talousarvion 2025 alitukset ja ylitykset.
Toimivalta	Hallintosäntö 23.3 §
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, ruoka- ja siivouspalveluiden palvelupäällikkö Elsi Lääveri, p. 044 797 6927 ja controller Tiina Kääriä, p. 044 735 0055, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunkiympäristön palvelualueen toiminta toteutui pääosin suunnitellusti. Toiminnan painopiste oli palveluverkon uudistamisessa, infrastruktuurin ylläpidossa sekä palvelutuotannon järjestämisen kehittämisessä. Organisaation ja palvelurakenteen muutokset toteutettiin hallitusti, ja palvelujen jatkuvuus turvattiin muutoksista huolimatta ja työtyytyväisyys koheni.</p> <p>Palvelualueen taloudellinen toteutuma vuonna 2025 on tuottojen osalta 107,30 % ja kulujen osalta 98,91 %. Toimialan kulut ovat yhteensä n. -20,79 milj. euroa ja tuotot ovat puolestaan n. 22,29 milj. euroa. Toimintakate on n. 1,58 milj. euroa. Toimintakatteen toteutuma on talousarviota parempi.</p> <p>Investointimenojen toteutuma Tekniikkatoimialalla 95,7 %. Investointituloja puolestaan kertyi n. 0,4 milj. euroa.</p> <p>Vastuualueittain toimintakatteiden toteumat ovat seuraavat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kaupunkiympäristön hallinto -7,68 %</li><li>- Kuntatekniikka 89,38 %</li><li>- Ruoka- ja siivouspalvelut 127,11 %</li><li>- Tilakeskus 119,07 %</li><li>- Vesilaitos 109,64 %</li></ul> <p>Esityslistan liitteenä on kaupunkiympäristölautakunnan käyttösunnitelman toteutumaraportti vuodelta 2025, joka sisältää</p>

sekä valtuuston sitovuustason toteutumisen että  
käyttösuunnitelmatason toteutumisen.

Tiedoksianto

sähköposti

taloustuki

Liitteet

- 3 Kaupunkiympäristölautakunta käyttösuunnitelman toteutuminen  
2025

**§ 19 Kunta-yhdeksikön asfaltointityöt 2026-2028**

kaympltk 19.03.2026 § 19

1380/02.08.01/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.						
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo						
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää valita Kunta-yhdeksikön asfaltointityöt 2026-2028 urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen tehneen Asfalttikallio Oy:n tarjousasiakirjoissa mainituin ehdoin jahinnoin (vertailuhinta vuodelle 2026 oli 1 236 585,00 euroa) ja valtuuttaa kuntatekniikkapäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen Heinolan kaupungin puolesta.						
Toimivalta	Hallintosäännön liite 2, kohta 2.2 Hankinnat ja hankkeet						
Valmistelija	kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi						
Valmistelu	<p>1. Hankinnan kohde Hankinnan kohteena oli Asikkalan, Hartolan, Hollolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kuntien ja Heinolan ja Orimattilan kaupunkien sekä Orimattilan- ja Aurinkovuoren Vesi Oy:n asfaltointityöt 2026-2028, jonka ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon, 5 404 000 euroa.</p> <p>2. Hankintamenettely Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Heinolan kaupunki tekee tarjouspyynnön perusteella saatujen tarjousten valintaa koskevan hankintapäätöksen hankintayhteistyöhön osallistuneiden hankintayksiköiden valtuuttamana. Kukin yhteishankintaan osallistunut hankintayksikkö allekirjoittaa hankintalain tarkoittaman odotusajan kuluttua tarjouspyynnön mukaisen urakkasopimuksen. Hankinnan ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa on noin 6 000 000 €.</p> <p>3. Hankintailmoitus ja saadut tarjoukset Heinolan kaupunki julkaisi hankintailmoituksen 24.09.2024 yhteishankintaan osallistuneiden hankintayksiköiden puolesta sähköisessä Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa (<a href="http://www.hankintailmoitukset.fi">www.hankintailmoitukset.fi</a>). Hankintailmoituksessa asetettuun määräaikaan 10.3.2026 klo 12:00 mennessä hankintayksikölle saapuivat seuraavien tahojen tarjoukset:</p> <table><thead><tr><th>Tarjoaja</th><th>Vertailuhinta €, ALV 0 %</th></tr></thead><tbody><tr><td>Asfalttikallio Oy</td><td>1 265 075,00 (korj.1 236 585,00)</td></tr><tr><td>Peab Industri Oy</td><td>1 841 164,70</td></tr></tbody></table>	Tarjoaja	Vertailuhinta €, ALV 0 %	Asfalttikallio Oy	1 265 075,00 (korj.1 236 585,00)	Peab Industri Oy	1 841 164,70
Tarjoaja	Vertailuhinta €, ALV 0 %						
Asfalttikallio Oy	1 265 075,00 (korj.1 236 585,00)						
Peab Industri Oy	1 841 164,70						

#### 4. Tarjoajien soveltavuuden arviointi

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty hankintailmoituksessa. Hankintalain (1397/2016) 83 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi esittää ehdokkaiden tai tarjoajien rekisteröitymistä, taloudellista ja rahoituksellista tilannetta, sekä teknistä ja ammatillista pätevyyttä koskevia vaatimuksia sekä vaatia ehdokkaita ja tarjoajia esittämään niihin liittyviä selvityksiä. Lainkohdan mukaan ehdokkaat tai tarjoajat, jotka eivät täytä hankintayksikön asettamia vähimmäisvaatimuksia, on suljettava tarjouskilpailusta.

Molemmat tarjouksen jättäneistä yrityksistä täyttivät hankintailmoituksessa tarjoajien soveltavuudelle asetetut vähimmäisvaatimukset

#### 5. Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi

Tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä sekä sen liitteissä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat tarjouksensa liitteeksi.

#### 6. Vertailu

Hankinnan valintaperusteena oli halvin hinta.

12.3.2026 käydyssä selonottoneuvottelussa ei ilmennyt mitään sellaista, etteikö Päijät-Hämeen Kunta-yhdeksikön päällystystyöt 2026-2028 urakoitsijaksi voitaisi valita Asfalttikallio Oy:tä.

#### 7. Hankinta-/Urakkasopimus

Hankinta-/urakkasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU- kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen ja valitusosoitus tiedoksi.

Tiedoksianto

virallinen ote

tarjouksen tekijät

hankintaan osallistuvat kunnat

sähköposti

ylläpitomestari

katu- ja verkostomestari

Heinolan Tilapalvelut oy

**§ 20 Palvelu- ja asiointiliikenteen hankinta**

kaympltk 19.03.2026 § 20

301/02.08.01/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Heinolan kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy sopimuskaudelle 1.8.2026-31.7.2030 (+ mahdollinen optiovuosi) seuraavat yrittäjät:</p> <p>Palveluliikenne Kulkunen, Tilausliikenne Kuisma Ky</p> <p>Lisäksi hyväksytään, että koulukuljetuksiin kasvatus ja opetuslautakunnassa valitut yritykset hoitavat asiointitaksiliikenteitä seuraavasti:</p> <p>Salpausselän Liikenne Ky Heinola-Lahti-Hollola koulukuljetuksen yhteydessä hoidettava asiointitaksiliikenne reitillä: Korkee-Vierumäki-Kausa-Myllyoja</p> <p>Paason taksit Ky Kirkkiksen koulukuljetuksen yhteydessä hoidettava asiointitaksiliikenne reiteillä: Paaso-Löytäne-Komea-Syrjäkoski-Koskenmylly-Lusi-Heinola ja Lauhjoki-Pääsinniemi-Lusi-Heinola</p> <p>Tiirismaan Liikenne Oy Paistjärvi - Imjärvi- Kirkonkylä-Heinola koulukuljetuksen yhteydessä hoidettava asiointitaksiliikenne reiteillä: Paistjärvi-Heinola-Paistjärvi ja Hujansalo-Taipale-Rihu-Hirvisalo-Heinola</p> <p>Tiirismaan Liikenne Oy Marjoniemi-Kirkonkylä-Heinola koulukuljetuksen yhteydessä hoidettava asiointitaksiliikenne reitillä: Marjoniemi-Onali-Vaippila-Heinola</p>
Toimivalta	Hallintosäätö liite 2, k 2.2 Hankinnat ja hankkeet
Valmistelija	kuntetekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	1. Hankintakohde ja sopimuskausi

Heinolan kaupunki on kilpailuttanut henkilökuljetuksia. Kaupunkiympäristölautakunnan alaisuudessa toimivia kuljetuksia kilpailussa olivat palveluliikenne sekä osana koulukuljetuksia kilpailutettu asiointitaksiliikenne. Tarjouspyyntö koski kuljetusten hoitamista henkilöliikenneluvan tai taksiluvan nojalla sopimuskaudella 1.8.2026-31.7.2030. Sopimuskautta voidaan jatkaa yhdellä yhden vuoden optiokaudella 31.7.2031 saakka.

## 2. Hankintamenettely

Hankinnasta on ilmoitettu 21.2.2026 työ- ja elinkeinoministeriön julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituspalvelussa (HILMA) sekä Tarjouspalvelu.fi – portaalissa. Hankinta toteutettiin avoimella hankintamenettelyllä. Tarjouksen ennakoitu arvo ylitti EU hankinnan kynnyksarvon.

Hankintaan liittyvät asiakirjat ovat olleet tarjouksentekoaikana saatavilla sähköisesti täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/heinola>. Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelu.fi –portaalissa.

Tarjouspyyntöä koskevat kysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista viimeistään 14 vuorokautta ennen tarjouskilpailun päättymistä. Edellä määrättyllä tavalla esitettyihin kysymyksiin hankintayksikön antamat vastaukset ovat olleet luettavissa samassa paikassa. Viimeisiin saapuneisiin kysymyksiin annettiin vastaukset 17.2.2026.

## 3. Tarjousten käsittely ja tarjousvertailu

Määräaikaan 2.3.2026 klo 18.00 mennessä toimitettiin 17 eri tarjoajan tarjoukset. Tarjouksista 8 tarjoajan tarjous kohdistui palveluliikenteeseen ja 17 tarjoajan koulukuljetuksiin, joihin myös asiointitaksiliikenteet sisältyvät. Tarjoukset avattiin ja avaamisesta laadittiin avauspöytäkirja 2.3.2026. Kaikki tarjoajat ilmoittivat tarjouspyynnön mukana olevalla ESPD lomakkeella täyttävänsä tarjouskilpailun vaatimat kelpoisuusehdot. Tarjouksen jättäneiden tarjoajien viranomaistarkastus tehtiin Tarjouspalvelu.fi järjestelmän kautta.

Tarjouskilpailu ratkaistiin määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten kesken, jotka täyttävät tarjouspyynnössä asetetut ehdot ja ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouspyynnön mukaisesti valitaan kuhunkin kohteeseen kokonaistaloudellisesti edullisimman hinnan antanut tarjoaja.

**§ 21 Ranta-asemakaavan muutos 72/Rakm Käiväraistenniemi**

kaympltk 19.03.2026 § 21

647/10.02.04/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Kaupunkiympäristölautakunta päättää</p> <p>1. antaa liitteenä olevat vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin sekä</p> <p>2. ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto hyväksyy ranta-asemakaavan muutoksen 72/Rakm Käiväraistenniemi.</p>
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 23.3 §
Valmistelija	asemakaava-arkkitehti Katri Kuivalainen, p.044 769 4370 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Käiväraistenniemi sijaitsee Heinolassa Imjärven Immilänlahden pohjoispuolella. Alueelle on maanomistajien toimesta laadittu ranta-asemakaava (72 Käiväraistenniemi), joka on hyväksytty Heinolan maalaiskunnassa 29.7.1974. Nyt valmisteilla ollut ranta-asemakaavan muutos koskee vain pientä osaa voimassa olevasta ranta-asemakaavasta. Voimassa oleva Käiväraistenniemen rantakaava koskee n. 79 hehtaarin aluetta ja kaavamuutos vain 3,8 hehtaarin aluetta. Kaavamuutosalueen maanomistajat ovat sopineet kaavamuutoksen laatimisesta. Kaavan laatijana on toiminut arkkitehti Mika Rantala.</p> <p>Ranta-asemakaavan muutos on tullut vireille kuulutuksella 5.4.2025. Kaavaluonnos on ollut nähvällä 5.4.-2.5.2025 ja kaavaehdotus 15.11.-16.12.2025.</p> <p>Kaavan muutosalueella on 4 yhteiskäyttöiseen ranta-alueeseen tukeutuvaa rakennuspaikkaa. Nykyisen kaavan mukaan kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksinomaan lomakäyttöön tarkoitetun rakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 60 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle ei saa rakentaa erillisiä talusrakennuksia.</p> <p>Kaavamuutoksella ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja, mutta rakennusoikeutta nostetaan. Rakennusoikeutta osoitetaan siten, että kullekin rakennuspaikalle osoitetaan 130 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta loma-asunnon rakentamiseen. Lisäksi kullekin rakennuspaikalle</p>

sallitaan enintään 50 k-m<sup>2</sup> sauna- ja talousrakennuksia, rakennuspaikalle sallitaan erillisiä rakennuksia enintään 5 kpl.

Kaavamuutoksella tarkennetaan määräyksiä koskien kiinteistöjen vesi- ja jätehuoltoa sekä annetaan määräys koskien radonin huomioimista rakentamisessa.

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia. Vaikutuksia on arvioitu kaavaselistuksessa.

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot Hämeen ELY-keskukselta, Lahden museoilta sekä Päijät-Hämeen Ympäristöterveydeltä. Kooste lausunnoista ja vastineet ovat selostuksen liitteenä. Kaavaehdotuksesta ei jätetty yhtään muistutusta.

Lausuntojen perusteella ranta-asemakaavaehdotukseen on tehty seuraavat tarkennukset:

1. Kaavamuutoksen vaikutusten arviointia on täydennetty.
2. Kaavan yleisten määräysten kaivoja ja talousveden laatua koskeva asetus on korjattu oikeaksi terveydensuojelun lausunnon mukaisesti.

Muita pieniä korjausluontoisia tarkennuksia on tehty kaavaselistukseen.

Muutokset kaavaehdotukseen eivät ole vaikutukseltaan merkittäviä. Ranta-asemakaavan muutosehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä on 19.2.2026 tarkennettu ranta-asemakaavan muutos ja kaavaselistus liitteineen.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus ja valtuusto

Tiedoksianto

sähköposti

kaupunginarkkitehti  
kaavoituskoordinaattori

Liitteet

- 4 Kaavakartta ranta-asemakaavan muutos 72 Käiväräistenniemi 19.2.2026
- 5 72 Rakm Käiväräistenniemi selostus tark ehd 190226 liitteineen

**§ 22 Maanvuokrasopimuksen pysyttäminen voimassa kiinteistöillä 111-404-8-95 Anttilanpolku 1, 111-401-7-150 ja 111-401-7-151 Kangastie 47-49, 111-26-46-16 ja 111-26-46-17 Märssykaari 1**

kaympltk 19.03.2026 § 22

276/10.00.02/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöjen 111-404-8-95 Anttilanpolku 1, 111-407-150 ja 111-407-151 Kangastie 47-49 sekä 111-26-46-16 ja 111-26-46-17 Märssykaari 1 maanvuokrasopimusten täydentämisen siten, että vuokrasopimukset pidetään voimassa valtion myöntämän asuntolainan tai korkotukilainan ajan.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §, toimivaltataulukko kohta 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 76943 74 sähköposti etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan vuokra-asunnot Oy:n kahdeksan kohdetta on energiaremontoitu yhtenä hankkeena. Lämmitystapa on niissä muutettu pois öljylämmityksestä. Kuuteen kohteeseen tuli lämmitystavaksi maalämpö, kahteen ilmavesilämpöpumppu. Lämmitystavan uudistushanke on jo valmis ja maksettu kaupungin konsernitilin limiittiä käyttäen.</p> <p>Heinolan vuokra-asunnot Oy on hakenut korkotukilainaa olemassa olevien rakennusten korjaamiseen.</p> <p>Lainan saamisen jälkeen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n korjauskohteeseen haetaan maksatusta energia-avustukselle, joka on 340 000 euroa vuokrakohteiden lämmitystavan muutoksen hankkeelle. Taloudellisesti avustus on merkittävä.</p> <p>Kolme kohdetta ovat vuokratonteilla.</p> <p>Lainan nostaminen on ehtona energia-avustukselle. Lainan ehtona on, että vuokrasopimukseen kirjataan seuraavasti: Mikäli sopimuksen kohteena olevalle tontille rakennettavan rakennuksen rakentamiseksi on myönnetty tai voimassa valtion asuntolaina tai korkotukilaina, vuokranantaja sitoutuu laina-aikana olemaan irtisanomatta tai purkamatta tätä vuokrasopimusta.</p>

Esityslistan liitteenä on maanvuokrasopimukset, joihin täydennys tehdään

Tiedoksianto

virallinen ote  
sähköposti

Heinolan vuokra-asunnot Oy  
kiinteistösihteeri  
maankäyttöinsinööri

Liitteet

- 6 Vuokrasopimus, Märssykaari 1-3, 111-26-46-16 ja 111-26-46-17
- 7 Vuokrasopimus 111-401-7-150 ja 151, Kangastie 47-49 10.12.2025
- 8 Vuokrasopimus 111-404-8-95, Anttilanpolku 1-3 10.12.2025

**§ 23 Torin hinnasto alkaen 1.4.2026**

kaympltk 19.03.2026 § 23

325/02.05.00.00/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	<p>Kaupunkiympäristölautakunta päättää</p> <p>1. vahvistaa torialueen hinnaston erillisenä asiakirjana liitteen mukaisesti sekä todeta, että hinnasto vastaa aiemmin voimassa ollutta torialueen hinnastoa eikä siihen tehdä sisällöllisiä muutoksia sekä</p> <p>2. erottaa toriohje ja torialueen hinnasto jatkossa toisistaan siten, että toriohje sisältää toritoiminnan toimintaohjeet ja hallinnolliset määräykset ja torialueen hinnasto (toritaksa) määrittää toripaikkojen maksut ja muut toritoimintaan liittyvät maksut.</p>
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §
Valmistelija	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251, elinkeinopäällikkö Netta Malin, p. 044 797 6229 ja controller Tiina Kääriä, p. 050 306 1961, sekä Heinolan Tilapalvelut Oy: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859 ja sähköpostit etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	<p>Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi 22.1.2026 § 5 Heinolan toriohjeen päivityksen, joka tuli voimaan 1.3.2026. Päätöksessä todettiin erikseen, että toriohjeen päivitys koskee toritoiminnan hallinnollista vastuunjakoja ja toimivaltaa kaupungin sekä Heinolan Tilapalvelut Oy:n välillä. Samassa päätöksessä todettiin, että toriohjeen hinnasto ei ole kyseisen päätöksen kohteena, vaan hinnastoa käsitellään tarvittaessa erikseen.</p> <p>Toriohje ja torialueen hinnasto ovat aiemmin olleet samassa asiakirjassa. Toriohjeen päivityksen valmistelussa hinnaston sisältöä ei ollut tarkoitus muuttaa, koska hinnasto ei ollut päätöksen kohteena. Myöhemmin on kuitenkin havaittu, että päätöksen liitteeksi päätyneessä toriohjeessa hinnastona on ollut aikaisempaa muutosta edeltävä hinnastoversio.</p> <p>Torialueen hinnastoa on viimeksi tarkistettu arvonlisäverokannan muutoksen yhteydessä. Kaupungin verkkosivuilla julkaistu hinnasto</p>

vastaa tätä viimeksi voimassa olevaa hinnastoa, kun taas toriohjeen liitteessä oleva hinnasto sisältää tätä edeltävät hinnat.

Koska kaupunkiympäristölautakunnan tammikuussa tekemässä päätöksessä todettiin nimenomaisesti, että hinnastoa ei muuteta, kyse ei ole hinnaston sisällöllisestä muuttamisesta vaan liiteaineiston korjaamisesta siten, että toriohjeeseen liitetty hinnasto korvataan voimassa olevalla hinnastolla. Samalla liiteaineisto eli hinnasto korjataan muiden kaupunkiympäristön hinnastojen tapaan niin, että taulukon hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa. Hintoihin lisätään aina kulloinkin voimassa oleva alv.

Samassa yhteydessä toriohje ja torialueen hinnasto erotetaan toisistaan kahdeksi erilliseksi asiakirjaksi. Toriohje sisältää jatkossa torialueen käyttöä ja torikauppaa koskevat toimintaohjeet, määräykset ja hallinnollisen vastuunjaon, kun taas torialueen hinnasto (toritaksa) määrittää toripaikkojen maksut ja muut toritoimintaan liittyvät maksut.

Asiakirjojen erottaminen selkeyttää toritoiminnan ohjausta ja asiakirjarakennetta sekä vähentää riskiä siitä, että hinnastotiedot muuttuvat virheellisesti toriohjeen päivitysten yhteydessä. Jatkossa toriohjeen muutokset ja torialueen hinnaston tarkistukset voidaan käsitellä tarvittaessa erillisinä päätösasioina.

Kun oikea hinnasto vahvistetaan erillisenä liitteenä, päivitetty toriohje ja hinnasto voidaan julkaista kaupungin verkkosivuilla sekä toimittaa torikauppiaille ajantasaisena kokonaisuutena.

Tiedoksianto

virallinen ote

torikauppiat

Heinolan yrittäjät

sähköposti

Heinolan Tilapalvelut Oy

Talousohjelmat

kuntatekniikkapäällikkö

Liitteet

9 Torihinnasto 2026

**§ 24 Viranhaltijapäätökset**

Kaymptk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää:  1. merkitä päätökset tiedokseen ja  2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 28 §
Valmistelu	Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 2.2.-8.3.2026 on esityslistan liitteenä.  Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.  Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla <a href="http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset">www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaatokset</a> .

## Liitteet

10 Kaupunkiympäristön palvelualueen viranhaltijapäätökset ajalta 2.2.-8.3.2026

**§ 25 Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

Kaympltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	<p>Kaupunkiympäristön palvelualueelle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ote Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirjasta 18.2.2026 § 11 - Joukkoliikenteen viestintä- ja markkinointisuunnitelma 2026</li></ul> <p>Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.</p>

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 21, § 24, § 25****Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 19, § 20****Heinolan kaupunki****Oikaisuohje ja valitusosoitus  
(hankinnat EU-kynnysarvot ylittävät)**

Yksikön julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta **vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintoaikaisu)**. Asia voidaan myös saattaa **valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi**, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetuin lain (hankintalain) 26 §:n mukaisen kynnysarvon.

EU-kynnysarvon suuruus on 1.1.2024 alkaen:  
221.000 € tavarat ja palvelut, suunnittelukilpailut  
5.538.000 € rakennusurakat  
5.538.000 € käyttöoikeusurakat

**Oikaisuohje**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi seitsemän (7) päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

**Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintalain 133 §:n mukainen vaatimus hankintaoikaisusta:

Hankintayksikön yhteystiedot:

**Heinolan kaupunki**  
kaupunkiympäristölautakunta

**Postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola**  
**Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola**  
**sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)**  
**[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)**

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireille tulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**

## Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Hankintalain 146 §:n mukaan markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Julkisista hankinnoista annetun lain 146 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

## Valituskielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

## Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus  
Sörnäistenkatu 1  
00580 Helsinki  
puh. 010 364 3300  
fax 010 364 3314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22, § 23****Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Heinolan kaupunki  
kaupunkiympäristölautakunta  
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola  
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola  
sähköpostiosoite: [kirjaamo@heinola.fi](mailto:kirjaamo@heinola.fi)  
[www.suomi.fi/viestit](http://www.suomi.fi/viestit)

**Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.**