

**Maanvuokrasopimuksen pysyttäminen voimassa kiinteistöillä 111-404-8-95
Anttilanpolku 1, 111-401-7-150 ja 111-401-7-151 Kangastie 47-49, 111-26-46-16 ja 111-
26-46-17 Märssykaari 1**
kaympltk 19.03.2026 § 22
276/10.00.02/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy kiinteistöjen 111-404-8-95 Anttilanpolku 1, 111-407-150 ja 111-407-151 Kangastie 47-49 sekä 111-26-46-16 ja 111-26-46-17 Märssykaari 1 maanvuokrasopimusten täydentämisen siten, että vuokrasopimukset pidetään voimassa valtion myöntämän asuntolainan tai korkotukilainan ajan.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.3 §, toimivaltataulukko kohta 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 76943 74 sähköposti etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	<p>Heinolan vuokra-asunnot Oy:n kahdeksan kohdetta on energiaremontoitu yhtenä hankkeena. Lämmitystapa on niissä muutettu pois öljylämmityksestä. Kuuteen kohteeseen tuli lämmitystavaksi maalämpö, kahteen ilmavesilämpöpumppu. Lämmitystavan uudistushanke on jo valmis ja maksettu kaupungin konsernitilin limiittiä käyttäen.</p> <p>Heinolan vuokra-asunnot Oy on hakenut korkotukilainaa olemassa olevien rakennusten korjaamiseen.</p> <p>Lainan saamisen jälkeen Heinolan vuokra-asunnot Oy:n korjauskohteeseen haetaan maksatusta energia-avustukselle, joka on 340 000 euroa vuokrakohteiden lämmitystavan muutoksen hankkeelle. Taloudellisesti avustus on merkittävä.</p> <p>Kolme kohdetta ovat vuokratonteilla.</p> <p>Lainan nostaminen on ehtona energia-avustukselle. Lainan ehtona on, että vuokrasopimukseen kirjataan seuraavasti: Mikäli sopimuksen kohteena olevalle tontille rakennettavan rakennuksen rakentamiseksi on myönnetty tai voimassa valtion asuntolaina tai korkotukilaina, vuokranantaja sitoutuu laina-aikana olemaan irtisanomatta tai purkamatta tätä vuokrasopimusta.</p> <p>Esityslistan liitteenä on maanvuokrasopimukset, joihin täydennys tehdään</p>

Tiedoksianto

viralinen ote
sähköposti

Heinolan vuokra-asunnot Oy
kiinteistösihteeri
maankäyttöinsinööri