

kaupunginhallitus**Aika** 23.02.2026 klo 15:00 - 17:55**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 40	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	4
§ 41	Heinolan kaupungin strategian päivitys	5
§ 42	Muutosohjelma II	7
§ 43	Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden ostaminen	9
§ 44	Takauksen myöntäminen Heinolan Tietokeskus Oy:lle	14
§ 45	Kokouskutsuja	19
§ 46	Saapuneet asiakirjat	20
§ 47	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	21
§ 48	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	23

kaupunginhallitus

Aika 23.02.2026 klo 15:00 - 17:55**Paikka** kaupunginhallituksen huone tai Teams**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	puheenjohtaja	Saapui klo 15.04
	Kalmi Venla	1. varapuheenjohtaja	
	Ruuth Jarmo	2. varapuheenjohtaja	puheenjohtaja 40 § klo 15.00-15.03
	Erkkilä Timo	jäsen	
	Huvinen Kimmo	jäsen	
	Järvinen Kaija	jäsen	
	Rajajärvi Jouko	jäsen	
Muu	Saari Henri	jäsen	
	Tiainen Erika	jäsen	
	Varjo Niina	valtuuston puheenjohtaja	
	Salminen Sami	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Mäentalo Mika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	Poistui kokouksesta klo 17.43, asian 48 § aikana
	Parkkonen Jari	esittelijä	
	Hurmola-Remmi Hanna	pöytäkirjanpitäjä	
	Houhala Keijo	kaupunkiympäristöjohtaja, asiantuntija 40 §	
	Koski-Lukkari Liisa	hyvinvointijohtaja, asiantuntija 40 §	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

40 - 48

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Venla Kalmi ja Timo Erkkilä.

Pöytäkirja yleisesti nähtävilläPöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.

(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslitat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 40 Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall

Päätös	Merkittiin kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsaus sekä kyselytunnilla käsitellyt asiat tiedoksi. Tämän asian avasi toinen varapuheenjohtaja Jarmo Ruuth. Puheenjohtaja Lehtimäki saapui kokoukseen klo 15.04. Asiantuntijoina toimivat tässä asiassa kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala ja hyvinvointijohtaja Liisa Koski-Lukkari klo 15.00-16.30. Asian käsittelyn jälkeen aikana pidettiin tauko klo 16.30-16.43.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ja palvelualuejohtajien ajankohtaiskatsauksen sekä käydä kyselytunnin merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.
Valmistelu	Kaupunginjohtaja ja palvelualuejohtajat selostavat ajankohtaisia asioita. Palvelualuejohtajat ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

§ 41 Heinolan kaupungin strategian päivitys

khall 23.02.2026 § 41

1232/00.01.02.00/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti merkitä strategialuonnoksen tiedoksi ja antoi evästyksensä jatkovalmisteluun.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä strategialuonnoksen tiedoksi ja 2. antaa tarvittavat evästykset jatkovalmisteluun.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon: 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen; 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen; 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet; 4) omistajapolitiikka; 5) henkilöstöpolitiikka; 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet; 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen. Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta. Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa. Heinolan kaupungin strategian päivitystyötä on tehty vuoden 2025 kesästä eli heti valtuustokauden alusta alkaen. Jo vuonna 2024 arvioitiin olemassa olevan strategian päivitystarpeita. Päivitysprosessi on ollut osallistava ja se on sisältänyt mm. olemassa olevan strategian arviointia, toimintaympäristöanalyysijä, työpajoja sekä johtoryhmä- ja henkilöstökyselyitä. Lisäksi

tammikuussa toteutettiin kuntalaisille ja sidosryhmille tarkoitettu kysely, jossa kartoitettiin näkemyksiä tavoitteiden tärkeydestä.

Valtuusto on käsitellyt strategiaa kahdesti seminaareissaan, syyskuussa 2025 ja tammikuussa 2026 sekä tammikuun valtuustoinfossa ja kaupunginhallitus kokouksiensa yhteydessä.

Päätöksentekoon päivitetty strategia viedään 23.3.2026 pidettävään valtuuston kokoukseen. Myös kaupunginhallitus käsittelee päivitystä kokouksissaan helmi-maaliskuussa. Strategian pohjalta linjataan mm. vuoden 2027 talousarvion laadinnan ohjeistuksia sekä muutosohjelman talouden tavoitteita.

Esityslistan liitteenä päivitetty strategialuonnos.

Liitteet

- 1 Heinola strategia 2026 190226

§ 42 Muutosohjelma II

khal 23.02.2026 § 42

132/00.01.02.00/2026

Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. merkitä muutosohjelman valmistelutilanteen tiedoksi, 2. pitää valtuustoryhmille valmistelutalaisuudet 1.4., 7.4., 8.4. seuraavasti: 1.4. Perussuomalaiset ja Keskusta, 7.4. Sosiaalidemokraatit ja Vasemmisto, 8.4. Kokoomus, Kristillisdemokraatit ja Vihreät Lisäksi kaupunginhallitus antoi evästyksset muutosohjelmavalmisteluille.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä muutosohjelman valmistelutilanteen tiedoksi, 2. pitää valtuustoryhmille valmistelutalaisuudet 1.4., 7.4., 8.4. ja 15.4. sekä 3. antaa tarvittavat evästyksset muutosohjelmavalmisteluille.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 0400 862 977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Strategiapäivityksen yhteydessä on todettu tarkoituksenmukaiseksi lähteä valmistelemaan osana strategian toimeenpanoa toista muutosohjelmaa. Muutosohjelma II on jatkoa vuonna 2023 hyväksytylle muutosohjelmasuunnitelmalle. Toisen muutosohjelman laadinta on tärkeää toimintaympäristön muutokseen vastaamiseksi ja kestävän talouden varmistamiseksi, sillä vuoden 2026-2028 talousarvio- ja suunnitelmakausi on negatiivinen. Muutosohjelman laadinta on käynnistetty osana strategian päivitystä ja strategiassa määriteltävät kestävän talouden tavoitteet linjaavat myös muutosohjelman tavoitteita. Muutosohjelma II:n tavoitteena ovat talouden tasapaino ja kestävä kasvu, Heinolan elinvoiman vahvistaminen ja kilpailukyvyn parantaminen sekä palveluiden tehokkuus ja saatavuus.

Kestävän talouden toteutumista mitataan vuosikatteen riittävyyden, nettomenojen kehityksen, lainojen ja vastuiden, kertyneen ylijäämän kehityksen sekä toiminnan ja investointien rahavirran avulla. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy kokouksessaan 8.6.2026 muutosohjelmasuunnitelman ja linjaukset kestävän talouden varmistamiseksi, jotka huomioidaan talousarvion laadinnan ohjeistuksissa.

Muutosohjelmaproessin poliittisena ohjausryhmänä toimii kaupunginhallitus, jolle raportoidaan muutosohjelman edistymisestä säännöllisesti.

§ 43 Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden ostaminen

khal 23.02.2026 § 43

1040/02.07.00/2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

1. ostaa tarjotut osakkeet (23,01 % osakekannasta) tarjouksen mukaiseen hintaan 384 750 euroa, mikäli valtuusto myöntää hankintaan määrärahan,
2. että se tarjoutuu ostamaan myös jäljelle jäävän 11,49 % osakekannan samoilla ehdoilla 30.4.2026 mennessä,
3. että osakkeiden osto toteutuu mikäli Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskukselle myönnettävä lainatakaus saa lainvoiman.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että kauppa toteutetaan valmistelutekstissä esitetyin ehdoin.

Jäsen Saari ilmoitti esteellisyydestään Hallintolain 28.1 § kohdan 3 perusteella perusteella eikä osallistunut asian käsittelyyn klo 17.31-17.37.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. ostaa tarjotut osakkeet (23,01 % osakekannasta) tarjouksen mukaiseen hintaan 384 750 euroa, mikäli valtuusto myöntää hankintaan määrärahan,
2. että se tarjoutuu ostamaan myös jäljelle jäävän 14,49 % osakekannan samoilla ehdoilla 30.4.2026 mennessä,
3. että osakkeiden osto toteutuu mikäli Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskukselle myönnettävä lainatakaus saa lainvoiman.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kauppa toteutetaan valmistelutekstissä esitetyin ehdoin.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi
p. 044 780 1420 ja kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeiden hankintaa on käsitelty syksyllä 2025 yhdessä kaupungintalon ja valtuustotalon ratkaisujen yhteydessä. Tällöin on todettu, että Tietokeskuksen

osakekannan hankkiminen tilanteessa, jossa kaupungintalon kehittämisvastuu ympäristöineen on kaupungin vastuulla, ei ole taloudellisesti perusteltua ja kestävä. Tämän jälkeen kaupunki on toteuttanut kaupungintalon ja valtuustotalon myynnin (kaupunginhallitus 15.12.2025 272 §) ja päätös on lainvoimainen.

Tietokeskuksen tilat ja niiden remontointi on kaupungille edelleen tärkeä. Kaupungintalon ja valtuustotalon ratkaisujen jälkeen on mahdollista edetä myös osakkeiden hankintaa koskevien ratkaisujen osalta. Kiinteistö Heinolan Tietokeskus Oy:n pienosakkaat ovat yhtä osakasta lukuun ottamatta tehneet Heinolan kaupungille uuden osakkeiden myyntitarjouksen, jolla he tarjoavat kaupungille ostettavaksi Tietokeskuksen osakekantaa. Pienosakkaiden tarjous on n. 23,01 % osakekannasta ja tarjousten yhteishinta on 384 750 euroa. Koontitarjous on CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa. Tarjous on voimassa 28.2.2026 asti.

Nykykuntoisena Tietokeskuksen tilat eivät sovellu kirjaston tarpeisiin tai muuhunkaan kaupungin käyttötarkoitukseen. Saneeraus on välttämätön ja saneeraussuunnitelmassa tulee kokonaisuutena ottaa huomioon kaupungin tilatarpeet ja niiden ennakoitavat muutokset. Tietokeskuksessa on merkittävä korjausvelka ja kirjaston tarvitsemien tilojen korjaaminen on Heinolan kaupungin keskeinen tavoite ja edellytys Tietokeskuksen tiloissa pysymiseksi.

Saneerauksen toteuttamiseksi yhtiö tarvitsee myös rahoitusta ja tälle kaupungin takauksen. Mikäli yhtiö ei saa kaupungin lainatakausta, saneerausta ei pystytä toteuttamaan. Takauspäätös on puolestaan sidottu kaupungin omistusosuuteen, joten omistusosuuden kasvattaminen lainatakauksen varmistamiseksi on välttämätöntä.

Saneerauksen kasvaneesta arvioidusta kustannuksesta johtuen kiinteistön rahoitusvastike tulee kasvamaan merkittävästi ja tämä on aiheuttanut saneerauksen suunnittelun osalta haasteita ja tarkoittaa kaikille osakkaille merkittävää rahoitusvastuuta. Kaupunki on kuitenkin halukas ostamaan kaikki yhtiön osakkeet tilaratkaisujen edistämiseksi. Mikäli remonttia ei päästä edistämään, on kaupungin lähdeittävä miettimään muita ratkaisuja tilatarpeisiin. Tämä ratkaisu on haitallinen myös itse yhtiölle sekä sen osakkaille.

Kaupungin ehdot kaupan toteutumiselle

- Kauppahinnan oltava puhdas (velaton) eli jos osakkaalla on vastikerästejä, kaikki rästit vähennetään tarjotusta kauppahinnasta.
- Mikäli myyjä haluaa pitää tiloja (1-2 kk kaupantekohetkestä), vastikkeet vähennetään kauppahinnasta ja myyjä vastaa huoneistoon kohdistuvista kustannuksista (vastikkeet, vakuutukset, käyttökulut) aina tilan luovutukseen asti.

- Kauppahinta maksetaan vasta, kun tilat on tarkastettu ja vastaanotettu ja ne ovat tyhjä.
- Lähtökohtaisesti kaupunki ei tule takaisinvuokraamaan omistamiaan tiloja ulkopuolisille. Mikäli kaupunki vuokraisi, tulee sen varmistua siitä, että Heinolan kaupungilta saatu taloudellinen etu (lainatakaus) ei siirry kilpailluilla markkinoilla toimivien yritysten hyväksi. Tällaisessa tilanteessa kolmansille osapuolille vuokratuista tiloista tulee näin ollen periä markkinahintaista vuokraa. Lisäksi kaupunki edellyttäisi pitkäaikaisen vuokrasopimuksen laatimista jo kaupanteon yhteydessä.

Tiedoksianto

virallinen ote

tarjoajat

osakas, joka ei ole jättänyt tarjousta
Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus
taloustuki@heinola.fi

sähköposti

khal 01.09.2025 § 169

Päätös

Ehdotukset hyväksyttiin.

Jäsen Saari ilmoitti olevansa esteellinen Hallintolain 28.1 kohdan 5 perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 15.37-15.49.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saadut myyntitarjoukset tiedoksi ja

2. että Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkaiden kanssa jatketaan neuvotteluja osakekaupasta.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi
p. 044 780 1420 ja kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 0400
862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kiinteistö Heinolan Tietokeskus Oy on kaupungin tytäryhtiö eli osa Heinolan kaupungin konsernia. Heinolan kaupungin tämänhetkinen omistusosuus on 64 %.

Heinolan kaupungin kirjaston vakinaiset tilat sijaitsevat Kiinteistö Heinolan Tietokeskus Oy:n tiloissa, josta kirjasto on kuitenkin tulevan peruskorjauksen vuoksi siirtynyt väistötiloihin vuoden 2025 alussa. Kaupunki on pyrkinyt kiirehtimään kirjaston vaadittavia remontteja viimeisen 10 vuoden aikana, jotta arvokkaat tilat saataisiin päivitettyä ajanmukaiseksi ja hyödynnettyä tilat täysimääräisesti. Asiassa ei osakkaiden kesken kuitenkaan ole oltu yksimielisiä ja saneerauksen toteuttamisen edistäminen on viivästynyt. Kaupunki on toistaiseksi pidättäytynyt oikeustoimista yhtiötä vastaan ja toivoo sopimuksellista ratkaisua saneerauksen toteuttamisen varmistamiseksi.

Nykykuntoisena Tietokeskuksen tilat eivät sovellu kirjaston tarpeisiin tai muuhunkaan kaupungin käyttötarkoitukseen. Saneeraus on välttämätön ja saneeraussuunnitelmassa tulee ottaa huomioon tilatarpeet ja niiden ennakoidut muutokset. Heinolan Tietokeskuksessa on merkittävä korjausvelka ja kirjaston tarvitsemien tilojen korjaaminen on Heinolan kaupungin keskeinen tavoite ja edellytys Tietokeskuksen tiloissa pysymiseksi.

Saneerauksen kustannuksista johtuen kiinteistön rahoitusvastike tulee kasvamaan merkittävästi ja tämä on aiheuttanut saneerauksen suunnittelun osalta haasteita. On kuitenkin selvää, että tilojen saneeraus on välttämätön. Heinolan kaupungilla ei ole muuta kirjastotoimintaan soveltuvaa kiinteistöä.

Tämän hetken arvion mukaan tilojen saneeraussuunnitelma on valmis ja kilpailutetaan syksyn aikana. Suunnitelman mukaan peruskorjaus alkaisi vuoden 2026 alussa ja kestäisi vuoden.

Kiinteistö Heinolan Tietokeskus Oy:n pienosakkaat ovat yhtä osakasta lukuun ottamatta tehneet Heinolan kaupungille osakkeiden myyntitarjouksen, jolla he tarjoavat kaupungille ostettavaksi Tietokeskuksen osakekantaa. Pienosakkaiden tarjous pitää sisällään takaisin vuokrausehdotuksen liiketilojen osalta, mikä ei kuitenkaan sido kaupunkia. Tarjoukset ovat CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Kaupunki pitää tilojen saneerausta tärkeänä ja toivoo sopimISRatkaisua ajan ja kulujen säästämiseksi. Tietokeskuksen osakekannan hankinta ja tätä kautta myös lisätilojen saaminen kytkeytyy kuitenkin kaupungin näkökulmasta vahvasti myös laajempaan tilaratkaisujen etsintään. Samassa yhteydessä on tarkoituksenmukaista arvioida laajempaa kokonaisuutta. Näin ollen myös mm. kaupungintalon peruskorjauksen tarvetta ja tiloja on syytä tarkastella uudestaan kokonaiskuvan saamiseksi. Molempien kiinteistöjen laajamittainen saneeraus ei kaupungin talouden näkökulmasta ole tarkoituksenmukainen tai kestävä ratkaisu.

Tietokeskuksen osakekannan hankkiminen tilanteessa, jossa kaupungintalon kehittämisvastuu ympäristöineen on kaupungin

vastuulla, ei ole taloudellisesti perusteltua ja kestävä. Hallintokortteli, jossa kaupungintalokin sijaitsee, on keskeisellä sijainnilla kaupunkirakenteessa ja kaupungilla on intressi Tietokeskuksen lisäksi varmistaa myös sen alueen kehittäminen jatkossa.

Tässä yhteydessä on tärkeää pohtia myös kaupungintalon toimintojen siirtoa. Tietokeskuksen tilojen saneeraus liittyy tähän tarkastelukokonaisuuteen. Edellä todettuun perustuen on perusteltua selvittää kaupungintalon ja valtuustotalon mahdollista kumppanuutta ja tai myyntiä kokonaisratkaisuna sekä lisäksi jatkoneuvotella Tietokeskuksen pienosakkaiden kanssa osakkeiden hankinnasta eli tarkastella asioita yhdessä. Tietokeskuksen osalta tulee neuvotteluiden aikana linjata se, onko kaupungin ostoehtona koko osakekannan saaminen haltuunsa. Lisäksi on selvää, että kaupungin tulee kohdella kaikkia pienosakkaita tasapuolisesti ja mahdolliset vastuut kiinteistön nykytilanteesta kuuluvat kaikille osakkaille. Osakkeiden mahdollinen hinta tulee arvioida kokonaistaloudellisesti.

Tiedoksianto

virallinen ote

tarjoajat
KOy Heinolan Tietokeskus

§ 44 Takauksen myöntäminen Heinolan Tietokeskus Oy:lle

khal 23.02.2026 § 44

199/02.05.07/2025

Päätös

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

1. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskukselle myönnetään Heinolan kaupungin omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen perusparannuslainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamiseksi,
2. takauksen määrä on kaupungin omistuosuuden suuruinen, enintään kuitenkin 80 % lainamäärästä,
3. takaus on sidottu perusparannuksen kokonaiskustannukseen, joka on enintään 10,0 milj. euron suuruinen ja enintään 20 vuoden pituinen,
4. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin,
5. kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuudeksi yleispantatut kiinteistökiinnitykset koko takausmäärästä ja perii 0,5 %:n vuotuisen takausprovision sekä
6. tämä päätös korvaa valtuuston 3.2.2025 § 6 myöntämän takauspäätöksen.

Jäsen Saari ilmoitti esteellisyydestään Hallintolain 28.1 § kohdan 3 perusteella perusteella eikä osallistunut asian käsittelyyn klo 17.37-17.39.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

1. Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskukselle myönnetään Heinolan kaupungin omavelkainen takaus Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen perusparannuslainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamiseksi,
2. takauksen määrä on kaupungin omistuosuuden suuruinen, enintään kuitenkin 80 % lainamäärästä,

3. takaus on sidottu perusparannuksen kokonaiskustannukseen, joka on enintään 10,0 milj. euron suuruinen ja enintään 20 vuoden pituinen,

4. kaupungin takaus on voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin,

5. kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuudeksi yleispantatut kiinteistökiinnitykset koko takausmäärästä ja perii 0,5 %:n vuotuisen takausprovision sekä

6. tämä päätös korvaa valtuuston 3.2.2025 § 6 myöntämän takauspäätöksen.

Toimivalta

Kuntalaki 14 §, Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija

hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420
ja talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta, p. 044 797 5743,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Heinolan kaupungin valtuusto on päättänyt rahoitus- ja varainhankintaperiaatteista 20.3.2023 10 §, jonka mukaan kaupungilla on mahdollisuus lainsäädännön puitteissa myöntää takauksia. Pääsääntöisesti kaupunki myöntää takauksia vain tytäryhteisöilleen eli yhteisöille, joissa kaupungilla on määräysvalta. Muille kuin konserniyhtiöille takausta voidaan harkita vain poikkeustilanteissa, kaupungin kokonaisuus tai muut säädökset huomioiden.

Kaupunki voi myöntää tapauskohtaisesti harkinnan perusteella omavelkaisia takauksia, täytetakauksia tai toissijaisia takauksia, jotka palvelevat kaupungin peruspalvelutuotantoa tai elinkeinotoiminnan edistämistä. Kaupunki edellyttää takaukselle vastavakuuden ja perii takausprovision. Takausta ei voida antaa taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. Takauksista päättää aina valtuusto kuntalain mukaisesti.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen takaushakemus

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus on kaupungin tytäryhteisö. Yhtiö on hakenut Heinolan kaupungin takausta yhtiölle otettavalle pääomaltaan 10,0 milj. euron lainalle. Lainalla on tarkoitus rahoittaa kiinteistön peruskorjaus mm. LVIS-järjestelmien, katon, pihakannen ja julkisivun korjaustyöt.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus -yhtiön hallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 15.12.2025 ja päättänyt esittää 10,0 milj. euron takauksen hakemista kaupungilta. Ote pöytäkirjasta esityslistan liitteenä.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen aikaisemmat takaukset

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskukselle on valtuuston päätöksellä 3.2.2025 § 6 myönnetty 3,5 milj. euron ja enintään 80 %:n omavelkainen takaus perusparannuslainalle. Suunnittelun edetessä lainatarve on kuitenkin kasvanut merkittävästi ja yhtiö on hakenut myönnettyä suurempaa takausta.

Kaupungilla ei ole voimassa olevia takauksia yhtiölle eli aiemmin myönnettyä takausta ei ole viety täytäntöön. Yhtiöllä ei ole ollut pitkäaikaista lainaa tilinpäätöksessä 2025. Konsernitaliimiittia yhtiöllä on ollut käytössä 429 714,64 euroa tilinpäätöksessä 2025.

Kuntalain mukaiset edellytykset takaukselle

Kuntalain (410/2015) 129 §:n mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.”

Kuntalain 129 §:ssä säädetään kuntien myöntämiä takauksia koskevista edellytyksistä. Kaupunki ei kuntalain säädösten mukaan voi antaa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yksityisen yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta takausta. Pykälän mukaan kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluvelvoitteeseen eli yleistä taloudellista etua koskevan palvelun toteuttamiseen.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus on kaupungin tytäryhtiö 65,05 %:n omistusosuudella. Kaupungin omistamien kiinteistöyhtiön tilojen on tarkoitus tulla perusparannuksen jälkeen kaupungin palvelutuotannon käyttöön. Takauksen osalta on perusteltua esittää, että takaus on enintään kaupungin omistusosuuden suuruinen, kuitenkin enintään 80 % lainamäärästä.

Lainan koko ja yhtiön taloudellinen asema huomioon ottaen takaus ei vaaranna kaupungin kykyä vastata laissa säädetyistä lakisääteisistä tehtävistä eikä se muodosta kuntalain 129 §:n tarkoittamaa sellaista merkittävää taloudellista riskiä, joka olisi esteenä takauksen myöntämiselle. Tällä perusteella kaupunki voi kuntalain 129 §:n perustella myöntää haetun takauksen. Takauksesta päättäminen on kuntalain 14 §:n kohdan 9 perusteella valtuuston tehtävä.

Euroopan Unionin asettamat edellytykset takaukselle

Kunnan tulee ottaa huomioon kaikissa tilanteissa EU:n valtiontukisäännökset. Tärkeää on huomata, että valtiontukisäännökset on huomioitava myös niissä tilanteissa, joissa takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan

kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä.

Komissio on pyrkinyt selventämään valtiontukisäännöksiä soveltamista antamalla niistä tiedonantoja. Komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtiontukiin takauksina (2008/C 155/02).

Tiedonannon 3.2 kohdan mukaan seuraavien edellytysten täyttyminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtiontakaus (kunnan takaus) ole valtiontukea:

- Lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa.
- Takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti.
- Takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, sille on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaoloaika on rajoitettu.
- Takaus ei kata missään vaiheessa enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä.
- Takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetaan vielä, että jos jokin edellytyksistä ei täyty, se ei tarkoita, että takaus automaattisesti katsottaisiin valtiontueksi.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen tilinpäätöksessä 2024 tilikauden ylijäämä on ollut 34 737,73 euroa ja taseeseen kertynyttä alijäämää on ollut 54 127,42 euroa. Talouden tervehtyttämiseksi vastiketta on nostettu ja kerätty lisävastiketta. Vuonna 2025 yhtiö on aloittanut rahoitusvastikkeen keräämisen tulevaa perusparannusta varten.

Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus on hakenut lainalle 100 % takausta. Euroopan unionin ehtona on, että takaus on enintään 80 % lainamäärästä. Takauksen osalta on perusteltua esittää, että takaus on enintään kaupungin omistusosuuden suuruinen, kuitenkin enintään 80 % lainamäärästä.

Takauksesta peritään vuosittain takausprovisio, jonka suuruus on 0,5 % taattavan lainan jäljellä olevasta lainapääomasta. Näin ollen lainanottaja maksaa takauksesta luotonantajan korkomarginaaliin suhteutetun hinnan.

Lainanottajalla eli KOy Heinolan Tietokeskuksella ei ole käytännön mahdollisuutta saada lainaa ilman kaupungin omavelkaista takausta eikä näin ollen mahdollisuutta toteuttaa tilojen remontointia/ peruskorjausta ilman kaupungin myöntämää takausta. Näiden perusteella arvioidaan, ettei kaupungin myöntämä takaus vääristä tai uhkaa vääristää kilpailua tai vaikuta haitallisesti jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Mikäli tiloja vuokrataan eteenpäin kolmansille

osapuolille, tulee varmistua siitä, että Heinolan kaupungilta saatu taloudellinen etu ei siirry kilpailluilla markkinoilla toimivien yritysten hyväksi. Tällaisessa tilanteessa kolmansille osapuolille vuokratuista tiloista tulee periä markkinahintaista vuokraa.

Esityslistan liitteenä ote Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus 15.12.2025 pöytäkirjasta.

Jatkokäsittely

valtuusto

Liitteet

- 2 Takaushakemus 17.12.2025, laina peruskorjauksen toteutuskustannuksiin - Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskus

§ 45 Kokouskutsuja

Khall

Päätös Kokousedustajiksi päätettiin kaupunginjohtaja tai hänen määräämänsä.

Kaupunginhallitus ei antanut erityisiä evästyksiä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää mahdollisten evästysten antamisesta.

Valmistelija hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi,
p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Saapuneita kokouskutsuja:

- Kiinteistö Oy Heinolan Torikatu 8 varsinainen yhtiökokous 4.3.2025
- Ennakkotieto: Provincia Oy:n osakaskokous 9.4. ja yhtiökokous 23.4.2026, edustaja henkilöstöpäällikkö

Kokouskutsut nähtävänä CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Tiedoksianto

§ 46 Saapuneet asiakirjat

Khall

Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.
Valmistelu	17.-23.2.2026 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa CloudMeetingin tiedostoissa.

§ 47 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä päätökset tiedokseen ja totesi, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1. todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä
2. tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Valmistelu Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 12.-18.2.2026 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatoksenteke/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Kaupunkiympäristölautakunta	12.2.2026	17.2.2026
-----------------------------	-----------	-----------

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien ym. pöytäkirjat:

Pöytäkirjat**Kok. pvm Toim. pvm**

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymähallitus	9.2.2026	13.2.2026
Päijät-Hämeen ympäristöterveyden/Hollolan kunnanympäristöterveyslautakunta	17.2.2026	19.2.2026
Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallitus	16.2.2026	19.2.2026

Kuntayhtymien ym. pöytäkirjat ovat tutustuttavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksiantoja**:

- Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 13.2.2026 nro 332/2026
Valitus teknisen lautakunnan päätöksestä 17.10.2024 § 67,
Rievelinmutkan myyntiä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely
- Lupa- ja valvontaviraston päätös 19.2.2026 nro 59/2026 SER-
jätteen käsittelypaikan ympäristöluvan rauettaminen, Heinolan
kaupunki, Työpaja Torppa, Heinola

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen CloudMeetingin
Tiedostot-kansiossa.

Liitteet

- 3 Yhteiset palvelut -palvelualueen viranhaltijapäätökset 12.-
18.2.2026

§ 48 Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall

Päätös	Kaupunginhallitus merkitsi infot tiedoksi. Valtuuston 2. varapuheenjohtaja Mäentalo poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.43.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.
Valmistelija	kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, p. 040 086 2977 ja hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi, p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 42, § 44, § 45, § 46, § 47, § 48

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 43**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
kaupunginhallitus
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.