

rakennusvalvontajaosto**Aika** 18.02.2026 klo 19:13 - 19:21**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 8	Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 9	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	6

rakennusvalvontajaosto

Aika 18.02.2026 klo 19:13 - 19:21**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Karnaattu Markku	varapuheenjohtaja	
	Depner Miikka	jäsen	
	Mällönen-Valkeinen Irja	jäsen	
	Nurmia Mari	jäsen	
	Palm Ismo	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
Muu	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Mara Juha	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Parkkonen Jari		
	Lehtimäki Kirsi		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

8 - 9

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna-Kaisa Tervala ja Jari Vastamäki.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 8 Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen hyväksyminen

ravana 18.02.2026 § 8

767/10.03.00.04/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Rakennusvalvontajaosto päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen sekä 2. lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi Hartolan kunnanhallitukselle ja valtuustolle sekä Heinolan kaupunginhallitukselle ja valtuustolle.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan 19.04.2023 § 14 aloittaa Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen päivittämisen. Hartolassa aloittamispäätös tehtiin ympäristölautakunnassa 07.03.2023 § 16. Hartolassa ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen 27.05.2025 § 32 ja Heinolassa lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi luonnoksen 28.05.2025 § 38. Rakennusjärjestysehdotus hyväksyttiin Heinolan lupa- ja valvontalautakunnassa 10.12.2025 § 81 ja Hartolan ympäristölautakunnassa 16.12.2025 § 49. Lautakunnat hyväksyivät osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen ja päättivät asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Samalla kunnan jäsenillä ja osallisilla oli oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus oli toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle sekä ympäristölautakunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Määräaika päättyi 02.02.2026. Lupa- ja valvontavirastolle myönnettiin lausunolle jatkoaikaa 9.2.2026 asti.

Määräaikaan mennessä lausuntoja saapui kuusi (6). Hollolan ympäristö- terveystoimikunnalla, Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla, Lupa- ja valvontavirastolla / ympäristö- ja terveystoimikunnalla sekä Päijät-Hämeen liitolla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Päijät Hämeen maakuntamuseo huomautti lausunnossaan rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavasti:

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Museo huomauttaa, että luvussa II, § 6 Luvasta vapautetut toimenpiteet, tulee puistomuuntamoita käsittelevä momentti muuttaa vastaamaan luvun VIII rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella, § 30 rakentamisen määrä, kohtaa: Lupa tarvitaan, kun rakennetaan muuntamo maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle, tärkeälle kulttuurihistorialliselle alueelle, tai rakentaminen vaikuttaa maa- tai valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistoriallisesti rakennukseen, luonnonsuojelukohteeseen tai muu näihin rinnastettavaan asiaan.

Luvussa II lupajärjestelmä, § 7 muut rakentamislain edellyttämät luvat, kohdassa purkamisluvat, museo kehottaa lisäämään kappaleeseen huomion suojellun tai muuten arvokkaan rakennuksen purkamisluvista esimerkiksi seuraavasti: Suojellun tai arvokkaaksi arvioidun rakennuksen kaikkien purkutöiden yhteydessä tulee varmistaa luvantarve rakennusvalvonnasta erikseen sekä pyytää museoviranomaisen lausunto. Myös luvanvaraisuutta käsittelevään taulukkoon on lisättävä oheinen huomio.

Lisäksi museo huomauttaa, että Museoviraston ajantasaistetun ohjeistuksen mukaan laista rakennusperinnön suojelusta tulee vastaisuudessa käyttää lyhenteen Lars sijaan lyhennettä RakPL.

Lupa- ja valvontavirastolla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestys ehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotukseen on huomioitu annetut lausunnot sekä sen tekstejä on vielä täsmennetty.

Rakennusjärjestysehdotukseen ei ole tullut oleellisia muutoksia. Hartolan ja Heinolan alueellinen rakennusjärjestys on valmis hyväksyntäjatkokäsittelyä varten.

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä muutoksenhausta hallintotuomioistuimeen säädetään kuntalaissa (RakL 21 §).

Sen lisäksi, mitä kuntalain 137 §:ssä säädetään valitusoikeudesta, viranomaisella on oikeus valittaa rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä toimialaansa kuuluvissa asioissa. Maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella rakennusjärjestyksellä

on vaikutuksia, on myös valitusoikeus. Lisäksi rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on valitusoikeus toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan (RakL 22§)

Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on tiedotettava noudattaen, mitä kuntalain 108 §:ssä säädetään (RakL 23§).

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöön pantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman (RakL 24 §). Muutoksenhakuviranomainen voi tehdä rakennusjärjestykseen oikaisunluonteisia korjauksia (RakL 25 §).

Rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen tiedoksiantoon kunnan jäsenten lisäksi myös asianosaisille ja muille valitukseen oikeutetuille sovelletaan, mitä kuntalain 140 §:ssä säädetään (RakL 26 §).

Esityslistan liitteenä on Hartolan ja Heinolan alueellinen rakennusjärjestys.

Jatkokäsittely

Heinolan kaupunginhallitus ja valtuusto
Hartolan kunnanhallitus ja valtuusto

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus Hartola ja Heinola, pdf

§ 9 Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

ravaja 18.02.2026 § 9

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Juha Mara
Päätösehdotus	Rakennusvalvontajaosto päättää merkitä päätökset tiedokseen.
Valmistelu	Tiedoksi rakennusvalvonnan viranhaltijoiden päätökset ajalta 20.1.-20.2.2026. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen rakennusvalvonnasta (rakennusvalvonta@heinola.fi). Lupapäätösten kuulutukset ovat nähtävänä https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/kuulutukset/ ja toimielimen jäsenille lautakunnan CloudMeeting tiedostoissa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 8, § 9

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)