

ympäristölautakunta**Aika** 18.02.2026 klo 18:17 - 19:07**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
	Sisällysluettelo	
§ 10	Ajankohtaiskatsaus	3
§ 11	Ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisen toimintaohje 19.2.2026 alkaen	4
§ 12	Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 19.2.2026 alkaen	7
§ 13	Lausunto Tainionvirran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmistelusta, Hartola	12
§ 14	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	14

ympäristölautakunta

Aika 18.02.2026 klo 18:17 - 19:07**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Karnaattu Markku	varapuheenjohtaja	
	Depner Miikka	jäsen	
	Karola Lilli	jäsen	
	Kotolahti Veikko	jäsen	
	Mäentalo Lasse	jäsen	
	Mällönen-Valkeinen Irja	jäsen	
	Nurmia Mari	jäsen	
	Palm Ismo	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
Muu	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Laitinen Tarja	esittelijä	
	Mara Juha	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja	poistui 18.56, § 11

Poissa Parkkonen Jari

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

10 - 14

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Kotolahti ja Irja Mällönen-Valkeinen.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

§ 10 Ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Ympäristölautakunnalle oli järjestetty mahdollisuus tutustua Kirkkiksen kouluun ennen kokouksen alkua.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Juha Mara
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.
Valmistelija	Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kaupunkiympäristöjohtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.
Liitteet	
1	Ajankohtaisdiat Ympäristölautakunta 18.02.2026

§ 11 Ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisen toimintaohje 19.2.2026 alkaen

ympltk 18.02.2026 § 11

122/00.01.01.00/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Kaupunginhallituksen puheenjohtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. hyväksyä liitteenä olevan ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisen toimintaohjeen sekä 2. ottaa toimintaohjeen käyttöön muutoksenhausta huolimatta 19.2.2026 alkaen.
Toimivalta	Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986) 7 § Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 22 § Ulkoilulaki (606/1973) 26 § Hallintosääntö 3.2.2026 alkaen (valtuusto 2.2.2026 § 3) 24 §
Valmistelija	Ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller, p. 050 565 1397, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) 7 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto voi antaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle, jollei laissa erikseen toisin säädetä. Ulkoilulain (606/1973) 26 §:n mukaisesti kunnanvaltuusto voi antaa kunnan leirintäalueviranomaiselle oikeuden siirtää toimivaltaansa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Toimivaltaa ei voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä. Heinolan kaupungin kunnanvaltuuston hyväksymässä hallintosäännössä (3.2.2026 alkaen, 2.2.2026 § 3) on kuvattu ympäristölautakunnan tehtävät ja toimivalta. 24 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomaisella ja leirintäalueviranomaisella on oikeus siirtää omalla päätöksellään heille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaansa edelleen alaisilleen viranhaltijoille. Heinolan kaupungin ympäristölautakunta on aloittanut toimintansa 1.1.2026. Ympäristölautakunta toimii Heinolan kaupungin sekä

Sysmän ja Hartolan kuntien ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisena. Aiemmat ympäristönsuojelun toimintaohjeet on päivitetty edellisen kerran vuonna 2022 ja ne ovat olleet voimassa 15.11.2022 alkaen. Uudella lautakunnalla ei ole voimassa olevaa päätöstä viranomaisen toimivaltansa siirtämisestä viranhaltijoille.

Ympäristölautakunnan tehtävien toimivaltaa esitetään delegoitavan viranhaltijoille (ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat) pääosin aiempien toimintaohjeiden mukaisesti. Muutokset aiempiin Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelun toimintaohjeisiin ovat pieniä. Muutokset liittyvät lähinnä virkanimikkeiden muutoksiin (vastaava ympäristönsuojelutarkastaja on nykyään ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelusihteerin nimike on poistunut). Uudessa toimintaohjeessa esitetään tiettyjen tehtävien delegointia ympäristöpäällikön lisäksi myös ympäristönsuojelutarkastajille, minkä tavoitteena on sujuvoittaa asioiden käsittelyä esimerkiksi loma-aikoina.

Toimintaohjeeseen on lisätty aiemmasta toimintaohjeesta puuttunut merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 9 luvun 6 §:n mukainen sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen. Tämän lisäksi on lisätty viranhaltijalle toimivalta selvittää ympäristöluvan lisäksi myös ympäristönsuojelulain mukaista ilmoituspäätöstä ja toimivalta antaa valvontaviranomaisena 179 §:n mukainen kehoitus. Selvennyksenä on lisätty valvontaviranomaisen valvontatehtävät viranhaltijoille ympäristönsuojelu-, jäte-, vesihuolto-, maastoliikenne-, vesi-, ulkoilu- ja merenkulun ympäristönsuojelulain (ja niiden nojalla annettujen asetusten) mukaisissa asioissa. Toimintaohjeesta on poistettu toimivallan siirto niiltä osin kuin ne ovat sisältäneet hallinnollisen pakon käyttämistä tai jos toimivalta on kuulunut kunnalle eikä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toimintaohjeeseen on tarkennettu ja yhtenäistetty, missä vähäisemmissä asioissa ympäristönsuojeluviranomaiselta pyydetty lausunnot voidaan antaa viranhaltijalausuntona. Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista toimivaltaa liittämisvelvollisuudesta vapauttamisesta on yhtenäistetty niin, että jatkossa myös Hartolan ja Sysmän vapauttamispäätökset käsitellään lautakunnassa.

Toimivallan siirtäminen viranhaltijoille on olennainen osa sujuvaa, nopeaa ja vaikuttavaa viranomaistehtävien hoitamista, sillä näin asioiden käsittely, valvontatehtävät ja vähäpätöisempien päätösten tai lausuntojen antaminen ei viivästy esimerkiksi lautakunnan kokousaikataulujen johdosta.

Esityslistan liitteenä on Ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisen toimintaohje 19.2.2026 alkaen.

Oheismateriaaleissa Cloudmeetingissä on nähtävillä lautakuntien aiemmat toimintaohjeet (15.11.2022 alkaen) sekä kaupungin voimassa oleva hallintosääntö.

Tiedoksianto

viralinen ote

Sysmän kunta

Hartolan kunta

sähköposti

kaupunkiympäristöjohtaja

Heinolan rakennusvalvonta

Liitteet

- 2 Ympäristönsuojelu- ja leirintäalueviranomaisen toimintaohje
19.2.2026 alkaen

§ 12 Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 19.2.2026 alkaen

ympltk 18.02.2026 § 12
1396/02.05.00.00/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan ja 2. että taksa tulee voimaan muutoksenhausta huolimatta 19.2.2026 alkaen.
Toimivalta	Hallintosääntö (3.2.2026 alkaen) 23 §
Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Kristiina Myller, p. 050 565 1397, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan, Hartolan ja Sysmän kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksat on päivitetty edellisen kerran vuonna 2020. Taksat (Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta 15.4.2020 § 24; Sysmän kunnan tie- ja lupajaosto 16.3.2020 § 8; Hartolan ympäristölautakunta 4.5.2020 § 33) pohjautuvat pitkälti tuntihinnoitteluun ja kiinteitä maksuja oli määriteltä lähinnä valvontatoimenpiteille ja vakuuksien käsittelylle. Maksutulojen ennakoitavuuden ja laskutuksen selkeyden takia on kuitenkin perusteltua käyttää suoritekohtaisia maksuja, jotka perustuvat käsittelyn keskimääräiseen keston. Se on myös toiminnanharjoittajien kannalta tasapuolisempaa, koska silloin maksut eivät ole riippuvaisia yksittäisen viranhaltijan ajankäytöstä. Päivitettyyn taksaan on jätetty tuntihintaiset maksut vain sellaisten asioiden käsittelyyn, joiden vaatima työmäärä ja laajuus ovat hyvin tapauskohtaisia, eikä niille ole mielekästä määritellä tarkasti kiinteää maksua. Tämän lisäksi tiettyjen asioiden käsittely on edelleen tuntihintaista, mutta niille on määritetty vähimmäiskäsittelyaikaan perustuva minimihinta. Taksa mahdollistaa myös kiinteähintaisten maksujen korottamisen tai alentamisen, mikäli käsittelyn laajuus ja vaatima työmäärä on merkittävästi tavanomaista suurempi tai pienempi. Kunnalle perittävä maksu voi vastata enintään suoritteen tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Taksan maksuperusteita ei ole muutettu ja taksan sisältö on perusteltu

kokonaisuudessaan jäljempänä. Hartolan ja Sysmän kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen taksat ovat olleet jo aiemmin yhteneväiset Heinolan ympäristönsuojelun taksan kanssa (kuten soveltamisalan, määräytymisperusteen, omakustannusarvon, käsittely-, lisä- ja valvontamaksujen sekä maksun perimisen osalta).

Samalla on tarkasteltu ja päivitetty uusi omakustannusarvo, joka perustuu vuoden 2026 ympäristönsuojelun talousarvioon. Uusi omakustannusarvo (tuntihinta) on 60 euroa. Aikaisempi omakustannusarvo on ollut 53 euroa, eikä siihen ole tehty muutoksia yli 10 vuoteen. Tämän lisäksi taksaan on lisätty vesiliikennelain (782/2019) mukaisten asioiden käsittely, sillä 1.6.2020 voimaan tullen lain 106 §:n mukaan kunta saa periä maksun edellä mainitussa pykälässä tarkoitetuista luvista. Taksaan on lisätty myös vesihuoltolain (muutos 1087/2025, voimaan 1.1.2026 alkaen) 11 a §:n mukaisesti vapautushakemuksen käsittelystä perittävä maksu.

Ympäristölautakunta toimii yhteisenä ympäristönsuojeluviranomaisena Heinolan kaupungin lisäksi myös sopimuskuntien (Hartola, Sysmä) osalta. Ympäristölautakunnan hyväksymä uusi ympäristönsuojeluviranomaisen taksa on voimassa myös näiden kuntien alueella. Taksapäätös korvaa aiemmin voimassa olleet ympäristönsuojelun taksat (Heinola: Ympäristönsuojelun taksa 1.5.2020 alkaen, Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta 15.4.2020 § 24; Sysmä: Ympäristönsuojelun taksa 1.4.2020 alkaen, Tie- ja lupajaosto 16.3.2020 § 8; Hartola: Ympäristönsuojelun taksa 4.5.2020 alkaen, Ympäristölautakunta 4.5.2020 § 33).

Ympäristönsuojeluviranomaisen päivitetty taksa on esityslistan liitteenä (Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojelun palvelutaksa). Oheisaineistoissa on nähtävillä ympäristönsuojelun aiemmat taksat vuodelta 2020 sekä versio, jossa taksan tekstisiosion muutokset ovat nähtävillä.

Perustelut

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan kunnan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Heinolan kaupungin hallintosäännön (3.2.2026 alkaen) 23 §:n mukaan lautakunnan tehtävänä on päättää valtuuston asettamien periaatteiden mukaisesti suoritteista ja niistä perittävistä asiakasmaksuista sekä muista lautakunnan alaisen toiminnan maksuista. Heinolan valtuusto on tehnyt 5.2.2018 päätöksen Heinolan kaupungin julkisoikeudellisten ja yksityisoikeudellisten maksujen maksuperusteista. Maksut jaetaan kolmeen maksuluokkaan:

A. Maksun suuruus vastaa vähintään suoritteen omakustannushintaa

B. Maksun suuruus edustaa suoritteen omakustannushintaan nähden tuntuvaa korvausta, mutta on kuitenkin sitä alhaisempi

C. Maksun suuruus on vähäinen suhteessa suoritteiden omakustannushintaan (enintään puolet), maksun osuus palvelun rahoituksessa ei ole merkittävä, mutta usein sillä on merkitystä kysynnän ohjaamisessa.

Ympäristönsuojeluviranomaisen maksut ovat ensisijaisesti maksuluokassa A, mutta ympäristönsuojeluviranomaisen kunnalle perittävät maksut voivat vastata enintään suoritteiden tuottamisesta kunnalle aiheutuvia kokonaiskustannuksia. Lisäksi sekä ympäristönsuojelulaki (527/2014) että jätelaki (646/2011) määräävät, että mikroyrityksiltä perittävien valvontamaksujen on oltava kohtuullisia ottaen huomioon toiminnan laajuus ja luonne. Tältä osin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontamaksut ovat maksuluokassa B.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 205 §:n mukaan "Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun:

- 1) tämän lain mukaisen luvan, ilmoituksen tai muun asian käsittelystä;
- 2) laatimaansa valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisen, ilmoituksenvaraisen ja rekisteröitävän toiminnan määräaikaistarkistuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta;
- 3) 169 §:n mukaisista tarkastuksista, jotka johtavat kehotuksen, määräyksen tai kiellon antamiseen sekä niistä toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen määräyksen, kehotuksen tai kiellon noudattamisen valvomiseksi;
- 4) tarkastuksista, jotka ovat tarpeen 175 tai 176 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen noudattamisen valvomiseksi taikka 181 §:ssä tarkoitetun toiminnan keskeyttämisen valvomiseksi;--."

Jätelain (646/2011) 144 §:n mukaan "Kunnan viranomainen voi periä maksun:

- 1) tämän lain mukaisen ilmoituksen tai muun asian käsittelystä;
- 2) 124 §:ssä tarkoitetuista laitosten ja yritysten määräaikaistarkastuksista ja muista säännöllisistä valvontatoimista, jotka perustuvat 124 §:n 2 momentissa tarkoitettuihin suunnitelmiin;
- 3) tarkastuksista ja muista valvontatoimista, jotka ovat tarpeen 75, 125 ja 126 §:ssä tarkoitetun kiellon tai määräyksen antamiseksi ja sen noudattamisen valvomiseksi.

Tämän lisäksi muiden kuin viranomaisen tai haittaa kärsivän asianosaisen vaatimuksesta vireillepannun asian käsittelystä saadaan periä vireillepanijalta maksu, jos vireillepanoa on pidettävä ilmeisen perusteettomana.

Kunta voi periä maksun myös maastoliikennelain (1710/1995) 30 §:n ja vesiliikennelain (782/2019) 106 §:n mukaan kyseisissä pykälissä tarkoitetuista luvista. Vesilain (587/2011) 18 luvun 12 §:n mukaan asian käsittelystä lupaviranomaisessa ja valvontaviranomaisessa voidaan periä maksu ja kunnalle perittävän maksun suuruus

määrätään kunnan hyväksymän taksan mukaisesti. Merenkulun ympäristönsuojelulain (1672/2009) 13 luvun 1 §:n mukaan kunnalle perittävän maksun perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Vesihuoltolain (119/2001) 11 a §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun 11 §:ssä tarkoitetun vapautushakemuksen käsittelystä.

Ympäristönsuojeluviranomaisten neuvoista, ohjeista, opastuksesta ja yleisestä tiedottamisesta ei peritä maksua, jos niistä aiheutuu vain vähäisiä kustannuksia. Myös yleinen laillisuusvalvonta ja tarkastustoiminta on maksutonta.

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksut perustuvat luvan, ilmoituksen, muun asian käsittelyn tai valvontatoimenpiteen keskimääräiseen omakustannusarvoon, joka sisältää käsittelystä aiheutuneet kokonaiskustannukset. Kunnalle perittävä maksu voi vastata korkeintaan käsittelystä aiheutuneita kokonaiskustannuksia. Kokonaiskustannuksiin sisältyvät erilliskustannusten lisäksi käsittelyn aiheuttama osuus hallinto-, toimitila- ja pääomakustannuksista sekä muista viranomaisen yhteiskustannuksista. Kustannukset sisältävät ympäristötoimen henkilöstön palkat sivukuluineen ja muut henkilöstökorvaukset, muiden palveluiden ostot, yksikön aineet, tarvikkeet ja tavarat, ulkoiset ja sisäiset vuokrat, muut menot ja hallinnon vyörytykset. Toimialalautakunnan menot huomioidaan myös omakustannusarvon laskennassa. Omakustannusarvo perustuu vuoden 2026 talousarvion ympäristönsuojeluviranomaisen budjetoituihin toimintakuluihin.

Maksutaulukon maksut perustuvat asian käsittelyn arvioituun keskimääräiseen työmäärään ja keston. Perittävät maksut muodostuvat siis omakustannusarvon (tuntihinnan) sekä käsittelyn työmäärän (tuntimäärän) tulosta. Tämän lisäksi maksuihin lisätään kuulemis- ja tiedotuskustannukset sekä mahdolliset muut asian käsittelyyn liittyvät maksut kuten lausuntojen, selvitysten ja kuulemistilaisuuksien kulut. Tiettyjen tuntihintaisten asioiden käsittelyyn on esitetty tavanomaiseen vähimmäiskäsittelyaikaan perustuva vähimmäishinta, jotta asiakkaille on selkeästi nähtävillä, miten paljon tuntihintaiset päätöksen vähintään maksavat. Lupien, rekisteröintien, ilmoitusten ja muiden asioiden käsittelyajat ja työmäärät perustuvat arvioon ja tämän lisäksi niitä on suhteutettu maakunnalliseen sekä valtakunnalliseen tasoon. Valmistelussa on myös hyödynnetty Kuntaliiton ohjeistusta ympäristönsuojeluviranomaisen taksan laadinnasta.

Valvontatoimenpiteiden maksut sisältävät valvontasuunnitelmaan ja -ohjelmaan perustuvat maksut sekä rikkomuspohjaiset maksut. Valvontatoimenpiteisiin sisältyvät ennakkovalmistelu, keskimääräinen matka-aika, varsinainen tarkastus, tarkastuskertomuksen laadinta, toiminnanharjoittajan toimittamien raporttien läpikäynti sekä muu tarkastuksen aiheuttama jälkityö.

Taksa mahdollistaa maksun korottamisen ja alentamisen erityistilanteissa, joissa taksan noudattaminen johtaa, asian käsittelyn luonne ja laajuus huomioiden, kohtuuttoman suureen tai pieneen maksuun. Taksassa on huomioitu myös ympäristönsuojelulain (527/2014) 206 §:ssä ja jätelain (646/2011) 144 a §:ssä edellytetty mikroyritysten valvontamaksujen kohtuullistaminen.

Sovelletut oikeusohjeet Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 205 § 2 mom, 206 §
Jätelaki (646/2011) 144 § 2 mom, 144 a §
Vesiliikennelaki (782/2019) 106 § 2 mom
Maastoliikennelaki (1710/1995) 30 § 4 mom
Vesilaki (587/2011) 18 luku 12 § 2 mom
Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009) 13 luku 1 § 1 mom
Vesihuoltolaki (119/2001) 11 a §

Esityslistan liitteenä on Heinolan, Hartolan ja Sysmän ympäristönsuojeluviranomaisen taksa 19.2.2026 alkaen.

Tiedoksianto	virallinen ote	Sysmän kunnan kirjaamo Hartolan kunnan kirjaamo litin kunnan kirjaamo
	sähköposti	kaupunkiympäristöjohtaja Heinolan rakennusvalvonta

Liitteet

3 HEINOLAN, HARTOLAN JA SYSMÄN
YMPÄRISTÖNSUOJELUN PALVELUTAKSA

§ 13 Lausunto Tainionvirran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmistelusta, Hartola

ympltk 18.02.2026 § 13
131/00.04.01/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta lausuu seuraavasti: Asemakaavaluonnos huomioi useita ympäristöarvoja, mutta kokonaisuuden kannalta keskeistä on, että hulevesien hallinta tulee koskea koko suunnittelualueutta. Teollisuustontin hulevedet tulee käsitellä tontilla viivyttämällä, puhdistamalla ja ohjaamalla ne avo-ojiin tai sadevesiviemäriin, mutta vastaavat periaatteet tulee ulottaa myös pientaloalueille vähintään rakentamisvaiheelle, jotta Tainionvirran kokonaiskuormitus ei kasva. Hulevedet tulee edellyttää imeytettäväksi omalla kiinteistöllä, mikäli ei ole mahdollista ohjata kunnalliseen sadevesiviemäriin. Avo-ojien toimivuus ja mitoitus tulee varmistaa hulevesisuunnitelmalla. Rakentamisen yhteydessä hulevesiä tulisi tarkkailla. Asemakaava-alue ei ole kokonaan Hartolan vesilaitoksen toiminta-alueella. Kaavassa tulee määrätä kaikki rakennukset, joissa on vesikalusteita liittymään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kaavan myötä vesilaitoksen tulee päivittää toiminta-alue vastaamaan koko kaava-alueutta. Tainionvirta on ekologisesti ja kalataloudellisesti arvokas joki, jossa esiintyy mm. taimenta, harjusta sekä saukkoa. Rantarakentamisessa tulee edellyttää riittävät suojavyöhykkeet sekä rantapuuston säilyttämistä. Näillä pyritään vähentämään eroosiota ja kiintoainekuormituksen lisääntymistä. Kaava-alueen itäosassa on todettu liikennemelua, ja asiasta laaditaan erillinen meluselvitys. Selvityksen valmistuttua tulee varmistaa, että alueelle osoitetaan riittävät meluntorjuntatoimet ja, että kaavaratkaisut tukevat häiriöttömän asuin ympäristön syntymistä. Kaavaa voidaan edistää, mutta ympäristönsuojelun näkökulmasta on tarpeen täydentää hulevesimääräyksiä kattamaan koko alue ja varmistaa rantaympäristön suojatoimet.
Toimivalta	Hallintosääntö 3.2.2026 alkaen § 23.4

- Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja Piironen Nico, p. 044 743 2237, etunimi.sukunimi@heinola.fi
- Valmistelu Hartolan kunta on pyytänyt 15.1.2026 Heinolan ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Tainionvirran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.2.2026, mutta sille on pyydetty lisääaikaa, jotta ympäristölautakunta voi antaa lausunnon 18.2.2026 olevassa kokouksessaan.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Tainiontien katualuetta, osaa yleisestä tiestä 2:6 (Sysmäntie), kiinteistöjä 1:399, 1:642, 1:734-738, 1:745, 1:766-769, 1:775, 1:893, 1:944, 1:954, 1:1203-1204, 1:1711, 1:1789, 1:1825, 1:2011, 1:2017-2018, 1:1233-1246, 1:2360-2361, 1:2409-2410, 1:2584, 1:2615-2616.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Tainiontien ja Nurmitien katualueet, yleisen tien aluetta (LT) Sysmäntien alueelle, venevalkaman alue (LV), lähivirkistysaluetta (VL) sekä erillispientalojen, maatilojen talouskeskusten ja teollisuusrakennusten korttelialueet sekä maa- ja metsätalousaluetta (MY).

Suunnittelualue sijaitsee Hartolan keskustan lounaispuolella Jokivarren alueella, valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella. Alue rajautuu pohjoisesta Sysmäntiehen ja Kurpanpeltoon, idästä valtatiehen 4, etelästä ja lännestä Tainionvirtaan.

Hartolan keskustaan on matkaa noin kaksi kilometriä.

Kaavassa on pientalojen ja maatalousrakennusten korttelialueita, yksi teollisuusrakennusten korttelialue, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialuetta.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 52 hehtaaria. Tästä uutta asemakaava-aluetta on n. 17,6 hehtaaria. Alueella on 49 erillispientalojen tai maatilojen talouskeskusten alueille sijoittuvaa rakennuspaikkaa/tonttia. Tonttimaata on 32% kaava-alueen pinta-alasta.

Kaava-alue on lähes kokonaan vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta. Uusi asemakaava-alue ei ole toiminta-aluetta, joten kaavan myötä tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta laajentaa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hartolan kunta

§ 14 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Juha Mara
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.
Valmistelu	Ympäristönsuojelulle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja: - Lupa- ja valvontaviraston lausunto 10.2.2026 - Vesilain mukaisen luvan tarve, pengertie Saunasaareen, 781-409-62-0, Nuoramoisjärvi, Sysmä Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 10, § 13, § 14

Heinolan kaupunki

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 11, § 12**Heinolan kaupunki****Oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Heinolan kaupunki
ympäristölautakunta
postiosoite: PL 1001, 18101 Heinola
Heinolan kaupungin asiakaspalvelu, Kauppakatu 4, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi
www.suomi.fi/viestit

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut luvan tiedoksiannon toimittamiseen sähköisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon kolmen (3) päivän kuluessa lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan ja jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja sen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä klo 15 mennessä.