

**Lausunto Tainionvirran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmistelusta,
Hartola**

ympltk 18.02.2026 § 13
131/00.04.01/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta lausuu seuraavasti: Asemakaavaluonnos huomioi useita ympäristöarvoja, mutta kokonaisuuden kannalta keskeistä on, että hulevesien hallinta tulee koskea koko suunnittelualueutta. Teollisuustontin hulevedet tulee käsitellä tontilla viivyttämällä, puhdistamalla ja ohjaamalla ne avo-ojiin tai sadevesiviemäriin, mutta vastaavat periaatteet tulee ulottaa myös pientaloalueille vähintään rakentamisvaiheelle, jotta Tainionvirran kokonaiskuormitus ei kasva. Hulevedet tulee edellyttää imeytettäväksi omalla kiinteistöllä, mikäli ei ole mahdollista ohjata kunnalliseen sadevesiviemäriin. Avo-ojien toimivuus ja mitoitus tulee varmistaa hulevesisuunnitelmalla. Rakentamisen yhteydessä hulevesiä tulisi tarkkailla. Asemakaava-alue ei ole kokonaan Hartolan vesilaitoksen toiminta-alueella. Kaavassa tulee määrätä kaikki rakennukset, joissa on vesikalusteita liittymään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Kaavan myötä vesilaitoksen tulee päivittää toiminta-alue vastaamaan koko kaava-alueutta. Tainionvirta on ekologisesti ja kalataloudellisesti arvokas joki, jossa esiintyy mm. taimenta, harjusta sekä saukkoa. Rantarakentamisessa tulee edellyttää riittävät suojavyöhykkeet sekä rantapuuston säilyttämistä. Näillä pyritään vähentämään eroosiota ja kiintoainekuormituksen lisääntymistä. Kaava-alueen itäosassa on todettu liikennemelua, ja asiasta laaditaan erillinen meluselvitys. Selvityksen valmistuttua tulee varmistaa, että alueelle osoitetaan riittävät meluntorjuntatoimet ja, että kaavaratkaisut tukevat häiriöttömän asuinympäristön syntymistä. Kaavaa voidaan edistää, mutta ympäristönsuojelun näkökulmasta on tarpeen täydentää hulevesimääräyksiä kattamaan koko alue ja varmistaa rantaympäristön suojatoimet.
Toimivalta	Hallintosäätö 3.2.2026 alkaen § 23.4
Valmistelija	ympäristönsuojelutarkastaja Piironen Nico, p. 044 743 2237, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Hartolan kunta on pyytänyt 15.1.2026 Heinolan ympäristölautakunnalta lausuntoa koskien Tainionvirran asemakaavan muutoksen ja laajennuksen valmisteluvaiheesta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 13.2.2026, mutta sille on pyydetty lisääaikaa, jotta ympäristölautakunta voi antaa lausunnon 18.2.2026 olevassa kokouksessaan.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Tainiontien katualuetta, osaa yleisestä tiestä 2:6 (Sysmäntie), kiinteistöjä 1:399, 1:642, 1:734-738, 1:745, 1:766-769, 1:775, 1:893, 1:944, 1:954, 1:1203-1204, 1:1711, 1:1789, 1:1825, 1:2011, 1:2017-2018, 1:1233-1246, 1:2360-2361, 1:2409-2410, 1:2584, 1:2615-2616.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Tainiontien ja Nurmitien katualueet, yleisen tien aluetta (LT) Sysmäntien alueelle, venevalkaman alue (LV), lähivirkistysaluetta (VL) sekä erillispientalojen, maatilojen talouskeskusten ja teollisuusrakennusten korttelialueet sekä maa- ja metsätalousaluetta (MY).

Suunnittelualue sijaitsee Hartolan keskustan lounaispuolella Jokivarren alueella, valtatie 4:n länsipuolella ja Tainionvirran pohjoispuolella. Alue rajautuu pohjoisesta Sysmäntiehen ja Kurpanpeltoon, idästä valtatiehen 4, etelästä ja lännestä Tainionvirtaan.

Hartolan keskusta on matkaa noin kaksi kilometriä.

Kaavassa on pientalojen ja maatalousrakennusten korttelialueita, yksi teollisuusrakennusten korttelialue, lähivirkistys-, maa- ja metsätalousalueita sekä vesialuetta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 52 hehtaaria. Tästä uutta asemakaava-aluetta on n. 17,6 hehtaaria. Alueella on 49 erillispientalojen tai maatilojen talouskeskusten alueille sijoittuvaa rakennuspaikkaa/tonttia. Tonttimaata on 32% kaava-alueen pinta-alasta.

Kaava-alue on lähes kokonaan vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta. Uusi asemakaava-alue ei ole toiminta-aluetta, joten kaavan myötä tulee vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta laajentaa.

Tiedoksianto

virallinen ote

Hartolan kunta