

**Vuokrasopimuksen päivitys maa-alue, Vierumäen taimitarha / Heinolan kaupunki -
Pohjan Taimi Oy**
kaympltk 12.02.2026 § 11
164/10.00.02/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Kuntatekniikkapäällikkö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 19.14.
Esittelijä	kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo
Päätösehdotus	Kaupunkiympäristölautakunta päättää, että 1. Vierumäen taimitarhan vuokralaisella Pohjan Taimi Oy:llä on halutessaan oikeus siirtää maanvuokraoikeus kolmannelle ilman kaupungin ennakkosuostumusta ja 2. samalla aiempi vuokrasopimus, joka on sisältänyt sekä maanvuokrauksen että rakennusten vuokrauksen, jaetaan maanvuokrasopimukseksi ja rakennusten vuokrasopimukseksi. Maan vuokra ja vuokra-aika pysyvät ennallaan. Maanvuokrasopimuksen muut ehdot pysyvät pääpiirteissään ennallaan liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Rakennusten vuokrasopimuksen muut ehdot eivät muutu.
Toimivalta	Hallintosääntö 58 §, toimivaltataulukko 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi
Valmistelu	Tontin vuokralainen on pyytänyt, että vuokrasopimuksessa sallittaisiin vuokrasopimuksen siirto. Tämä on edellytys, jotta maanvuokrasopimukselle voi saada julkisen luotettavuuden kiinteistötietojärjestelmän kiinnitysmenettelyn kautta ja vuokraoikeutta vastaan on mahdollista saada lainoitusta taimitarhan toimintojen kehittämistä varten. Siirto-oikeus on normaali käytäntö kaupungin pitkissä vuokrasopimuksissa, joissa vuokra-alueelle sallitaan vuokralaisen omistamien rakennusten rakentaminen. Vuonna 2022 tehdyssä sopimuksessa on yhdellä sopimuksella vuokrattu maapohja ja taimitarha-alueella olevat kaupungin omistamat rakennukset. Nyt samalla, kun sopimus uudistetaan vuokralaisen pyytämällä tavalla, irrotetaan maanvuokraus ja rakennusten vuokraus erillisille sopimuksilla.

Rakennusten vuokrasopimuksen muut ehdot eivät muutu. Sopimus ainoastaan erotetaan maanvuokrasopimuksesta. Heinolan Tilapalvelut Oy laatii uuden rakennusten vuokrasopimuksen palvelusopimuksensa mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on

- alkuperäinen vuokrasopimus
- uusi maanvuokrasopimusluonnos
- kartta

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

vuokralainen
kiinteistösihteeri
taloustuki
rakennuttajasihteeri
Heinolan Tilapalvelut Oy:n
kiinteistöpäällikkö