

Kiinteistön 111-404-3-198, Syrjäläntie 77, vapauttaminen rakentamisvelvoitteesta
khal 16.02.2026 § 31
167/10.00.02/2026

Päätös	Esittelijä päätti ottaa asian pois esityslistalta eikä sitä käsitelty. Asiantuntijana asian käsittelyssä toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.00-15.31.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää vapauttaa tilan 111-404-3-198 rakentamisvelvoitteesta valmistelutekstissä esitetyin perustein.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §, toimivaltataulukko 2.3 kohta	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Kiinteistö 111-404-3-198 sijaitsee Syrjälänkankaalla. Alueella on osayleiskaava, ei asemakaavaa. Alue on Lahti Aquan toiminta- aluetta. Kiinteistön pinta-ala on noin 8 000 m². Kiinteistökauppa, jolla kaupunki on myynyt Rakennuskuljetus Teuvo Lind Ky:lle määräalan, josta tila on muodostettu, on tehty 4.4.2008. Koska alueella ei ole asemakaavaa, rakentamisvelvoitteeksi on kauppakirjassa asetettu ainoastaan rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen rakentaminen. Rakennuskuljetus Teuvo Lind Ky on suunnitellut hallin rakentamista kuljetuskalustonsa suojaksi. Viimeisin jatkoaika rakentamiselle oli päättymässä 15.2.2026, joten rakentamisvelvoiteasia nousi keskusteluun vuoden 2025 lopulla. Kiinteistön omistaja katsoo, ettei nykyisessä taloudellisessa tilanteessa halua rakentaa hallia, mutta haluaisi pitää kiinteistön käytössään sekä mahdollisuuden rakentaa myöhemmin. Kiinteistö on aktiivisessa käytössä täysperävaunuyhdistelmien pysäköintipaikkana. Esityslistan liitteenä alueen kartta. Kokouksessa asiantuntijana keskustelun ajan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	kiinteistön omistaja kiinteistösihteeri maankäyttöinsinööri

