

Heinolan Tilapalvelut Oy:n palvelusopimuksen päivitys

khall 26.01.2026 § 20

307/00.01.00.03/2025

Päätös Jäsen Järvinen ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28.1 § kohdan 5 perusteella eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn klo 15.55-16.10.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä vs kaupunginjohtaja Hurmola-Remmi Hanna

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Heinolan Tilapalvelut Oy:n palvelusopimuksen liitteineen vuodelle 2026

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §

Valmistelija hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi
p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunginhallitus on hyväksynyt palvelusopimuksen vuodelle 2025. Sopimuksella ja sen liitteillä osapuolet ovat sopineet palveluiden tuottamisesta.

Heinolan Tilapalvelut Oy:n kanssa tehtävä palvelusopimus ja liitteet on päivitetty vuodelle 2026. Mm. vastuunjakotaulukkoa on osittain hieman täsmennetty.

Palvelusopimukseen liittyy oleellisesti liitekokonaisuus (viisi liitettä), joka määrittää:

- palvelukuvauksen ja vastuurajat
- kiinteistötoiminnan palveluvaatimukset
- kaupallisen mallin
- PTS-ohjelman mukaisen tilaus- ja toimitussopimuksen
- kuntakonsernin yhtiölle asettamat vuositavoitteet.

Sopimuksella toteutetaan sekä käyttötalouteen että investointeihin liittyviä töitä ja hankintoja. Palvelusopimuksen toteutumista seurataan säännöllisesti mm. kaupunginjohtajan johtoryhmässä eli ns. yhteistyöryhmässä.

Palvelusopimusta ja työnjakoa on tarkoituksenmukaista tarkastella vielä vuoden 2026 aikana roolien selkeyttämiseksi.

Palvelusopimus liitteineen esityslistan liitteenä.

Tiedoksianto sähköposti Heinolan Tilapalvelut Oy toimitusjohtaja
kaupunkiympäristöjohtaja

khall 15.12.2025 § 269

Päätös	Kaupunginhallitus päätti 1. merkitä Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimintaan ja talouteen liittyvän tilannekatsauksen vuodelta 2025 tiedoksi ja 2. antoi evästyksenä palvelusopimuksen päivitykseen, että tilausprosessin ja vastuunjakojen selkeyttämiseen sekä toiminnan ja talouden raportointiin tulee kiinnittää huomiota. Toimitusjohtaja Ville Jäntti toimi kokouksessa asiantuntijana klo 15.48- 16.35. Jäsen Järvinen ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28.1 § kohdan 5 perusteella eikä osallistunut tämän asian käsittelyyn klo 15.48-16.35. Puheenjohtaja Lehtimäki poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.29-16.34 ja puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Venla Kalmi. Jäsen Erkkilä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 16.29-16.35. Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 16.35-16.44.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää 1. merkitä Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimintaan ja talouteen liittyvän tilannekatsauksen vuodelta 2025 tiedoksi ja 2. antaa evästyksen palvelusopimuksen päivitystä varten vuodelle 2026.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 §
Valmistelija	hallinto- ja kehitysjohtaja Hanna Hurmola-Remmi p. 044 780 1420, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan Tilapalvelut Oy:n ensimmäinen toimintavuosi ja tilikausi on päättymässä. Yhtiön toiminta on käynnistynyt 1.1.2025. Heinolan Tilapalvelut Oy on kiinteistönhallintapalveluita tuottava osakeyhtiö, jonne siirrettiin tilakeskukselta ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:ltä

kiinteistönhallintaan liittyvät palvelut sekä kiinteistöjen piha-alueiden hoitoon liittyvät tehtävät.

Kiinteistöhallintapalveluiden kokonaisuuteen kuuluu mm. kiinteistöjen ylläpito ja huolto, rakennuttamisen suunnittelu ja toteutus sekä omistajapoliittisten tavoitteiden toteuttaminen omistajan tilausten mukaisesti.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt palvelusopimuksen vuodelle 2025. Palvelusopimus on laadittu yhteistyössä. Sopimuksella ja sen liitteillä osapuolet ovat sopineet palveluiden tuottamisesta.

Palvelusopimukseen liittyy oleellisesti liitekokonaisuus, joka määrittää

- palvelukuvauksen ja vastuurajat
- kiinteistötoiminnan palveluvaatimukset
- kaupallisen mallin
- PTS-ohjelman mukaisen tilaus- ja toimitussopimuksen
- kuntakonsernin yhtiölle asettamat vuositavoitteet.

Sopimuksella toteutetaan sekä käyttötalouteen että investointeihin liittyviä töitä ja hankintoja. Palvelusopimuksen toteutumista seurataan säännöllisesti mm. kaupunginjohtajan johtoryhmässä.

Vuoden 2025 toteutuman ja ensimmäisen toimintavuoden arvioinnin pohjalta on tarpeellista tehdä palvelusopimukseen tarkennuksia ja päivittää sopimus vuodelle 2026. Sopimus käsitellään kaupunginhallituksen 12.1.2026 kokouksessa.

Tiedoksianto

sähköposti Heinolan Tilapalvelut Oy toimitusjohtaja