

HEINOLAN KAUPUNGIN RAKENTAMISOHJELMAN TILAUS- JA TOIMITUSSOPIMUS 2026

1 Sopijapuolet

Heinolan kaupunki, Y-tunnus 1068892-9
Osoite: PL 1001, 18101 HEINOLA
(Jäljempänä myös Tilaaja)
Sopimuksen yhteyshenkilö: Keijo Houhala

Heinolan Tilapalvelu Oy, Y-tunnus 3466787-4
Osoite: Rauhankatu 3a, 18100 HEINOLA
(Jäljempänä myös Toimittaja tai Yhtiö)
Sopimuksen yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja Ville Jäntti, puh. 044 797 5690,
ville.jantti@heinola.fi

2 Sopimuksen taustaa ja tarkoitus

Heinolan Tilapalvelut Oy vastaa Heinolan kaupungin kiinteistönhoitoon liittyvien tehtävien suorittamisesta. Kiinteistöjen hoidosta ja tehtäväjaosta on sovittu erillisellä palvelusopimuksella ja siihen liittyvillä liitteillä. Palvelusopimus kattaa vuosittaiset ylläpitoon kuuluvat tehtävät sopimuksessa ja sen liitteissä määritellyllä tavalla.

Palvelusopimuksen mukaisesti kaupunki tilaa erikseen vuosittain tarvitsemansa PTS – ja investointisuunnitelman mukaiset investointihankkeisiin liittyvät työt. Tällä sopimuksella Heinolan kaupunki ja Heinolan Tilapalvelut Oy sopivat Tilaajan vuoden 2026 budjettiin liittyvien investointiohjelman mukaisten tehtävien tilaamisesta ja tuottamisesta.

3 Vuoden 2026 PTS ja Investointihankkeet

Heinolan kaupungin vuoden 2026 talousarvion mukaiset PTS ja investointihankkeet on kuvattu tämän sopimuksen liitteenä olevassa taulukossa. Hankkeet perustuvat valtuuston hyväksymiin määrärahoihin, joiden kohdentaminen ja toteutus vahvistetaan kaupunkiympäristölautakunnan käyttösuunnitelmassa. Käyttösuunnitelma varmistaa hankkeiden strategisen ja aikataulun mukaisen toteutuksen sekä resurssien tehokkaan käytön. Tulevina vuosina PTS ja investointihankkeet käsitellään samalla menettelyllä.

Tällä sopimuksella Heinolan kaupunki tilaa liitteessä esitettyjen investointihankkeiden kokonaistoteutuksen Heinolan Tilapalvelut Oy:ltä. Heinolan Tilapalvelut Oy ottaa tällä sopimuksella vastattavakseen kyseisten hankkeiden kokonaistoteutuksen siten, että Yhtiö vastaa hankkeen kustannuksista kolmansiin osapuoliin nähden ja laskuttaa hankekustannukset kaupungilta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Aiheuttamisperiaatteeseen sisältyy kyseisten projektien yhtiölle aiheuttamat suorat kulut sekä hallinnointi- ja yleiskustannukset 2 % . Toimittaja sitoutuu kuitenkin siihen, että Tilaajan asettamaa hankekohtaista kokonaisbudjettia ei ylitetä.

4 Toimitusaikataulu ja maksuposti

Hankkeet toteutetaan vuoden 2026 aikana. Tarvittaessa Tilaajan ja Toimittajan välillä voidaan sopia hankekohtaisesta erillisaikataulusta. Toimittajan raportoi hankkeiden etenemisestä Tilaajan ja Toimittajan Palvelusopimuksessa määritellylle Yhteistyöryhmälle muun Palvelusopimuksessa mainitun raportoinnin yhteydessä.

Hankkeiden maksuposti määräytyy tilaussopimuksen liitteenä olevassa hankeluettelossa esitetyn maksuaikataulun mukaan.

5 Muut sopimusehdot

Toimittaja sitoutuu siihen, että hankkeiden toteutuksessa noudatetaan Tilaajan yleisiä toimintatapoja ja periaatteita.

Muiden sopimusehtojen osalta noudatetaan Palvelusopimuksen mukaisia ehtoja.

6 Päiväys ja allekirjoitukset

Heinolassa 28.1.2026

Heinolan kaupunki
Keijo Houhala

Heinolan Tilapalvelut Oy
Ville Jäntti

kaupunkiympäristöjohtaja

toimitusjohtaja

LIITE

Hanke- ja maksupostitaulukko