

Sisällys

1.	Toimivalta hallintoasioissa ja toiminnan järjestämiseen liittyen.....	3
1.1	Vaalit	3
1.2	Hallinnon järjestäminen	3
1.3	Omistajaohjaus.....	4
1.4	Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toiminnan järjestäminen	4
1.5	Perusopetuksen, lukio-opetuksen ja taiteen perusopetuksen järjestäminen.....	5
1.6	Ylioppilastutkinnon järjestäminen	7
1.7	Muut hallintoasiat	7
2.	Toimivalta talousasioissa (ml. hankinnat ja omaisuuden luovutus).....	9
2.1	Talousarvio ja käyttösuunnitelma	9
2.2	Hankinnat ja hankkeet.....	9
2.3	Omaisuuden luovuttaminen.....	10
2.4	Vahingonkorvaukset ja haittakorvaukset.....	12
2.5	Tilinpäätös ja tilit.....	12
2.6	Muut talouteen liittyvät päätökset	12
2.7	Asumisen rahoitus ja valvonta.....	13
3.	Toimivalta henkilöstöasioissa.....	15
3.1	Työnantajatoiminnot	15
3.2	Virat ja työsuhteet.....	15
4.	Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa	18
4.1	Muu toimivalta kaupunkiympäristön palvelualueella	18
4.2	Kadut ja yleiset alueet	18
4.3	Kaavoitus ja lausunnot lupa-asioihin	19
4.4	Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja -asetus (1189/1996), yksityistielaki (560/2018) Kartta ja mittausaineistot, osoitejärjestelmä	19
4.5	Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja muu yleinen ympäristönsuojelu	20
4.6	Jätelaki (646/2011).....	21
4.7	Vesihuoltolaki (119/2001).....	21
4.8	Maastoliikennelaki (1710/1995).....	21
4.9	Vesiliikennelaki (782/2019)	21
4.10	Vesilaki (587/2011).....	21
4.11	Ulkoilulaki (606/1973).....	22
4.12	Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009).....	22
4.13	Maa-aineslaki (555/1981).....	22
4.14	Laki kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta (64/1986).....	22
4.15	Rakennusvalvonnan poikkeamispäätökset Rakennuslaki 57-59 §	23

4.16	Sijoittamislupa Rakentamislaki 46-47 §.....	23
4.17	Rakentamislaki 751/2023	24
4.18	Muu yleinen rakennusvalvonta	25
4.19	Metsä- ja kalatalous ja puiden kaatoluvat.....	25
4.20	Satamanpito.....	26
4.21	Vesilaitos	26

1. Toimivalta hallintoasioissa ja toiminnan järjestämiseen liittyen

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
1.1 Vaalit					
	Toimielinten valinta ja kokoonpano - Vaikuttamistoimielimet	x	x		
1.2 Hallinnon järjestäminen					
	Kaupungin strategia ja hallintosäätö	x			
	Esitykset Valtuustolle Kaupunginhallitukselle Lautakunnalle - Keskusvaalilautakunnalle		x	x	Kaupunginjohtaja Lautakunnan esittelijä Lautakunnan sihteeri
	Otto-oikeus alaisen toimijan päätökseen lukuun ottamatta virka- ja työehtosopimuksien soveltamiseen liittyviä päätöksiä		x	x	Kaupunginjohtaja, lautakunnan puheenjohtaja ja esittelijä, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja esittelijä alaistensa toimijoiden osalta
	Muutoksenhakuoikeuden käyttö ja siihen liittyvien lausuntojen antaminen sekä kanteluihin vastaaminen - Alaistensa toimintojen osalta		x	x	Palvelualuejohtaja, vastuualuejohtaja
	Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan Perusteet Järjestäminen - Alaisensa toiminnan osalta	x	x	x	Kaupunginjohtaja, palvelu- tai vastuualuejohtaja, tulosyksikön esihenkilö
	Arkistojen rekisterinpitäjä		x	x	
	Tiedonhallintalain vastuut ja valvonta		x		
	Muiden viranomaisten pyytämien lausuntojen antaminen, ellei toisin ole määrätty		x	x	
	Kaupungin edustaminen ja puhevallan käyttö - Alaisensa toiminnan osalta - Oikeudessa kaupungin edustaminen		x	x	Kaupunginjohtaja tai tämän valtuuttama asiamies Kaupunginlakimies
	Toimivalta alaistensa osalta tilanteessa, jossa päätös on kahden viranhaltijan toimivallassa, mikäli lainsäädännössä ei muuta määrätä				Kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai vastuualuejohtaja

	Toimivalta alaisensa toiminnan osalta, mikäli lainsäädännössä tai hallintosäännössä ei muuta määrätä				Kaupunginjohtaja tai palvelualuejohtaja
	Tietopyyntöjen salaamispäätökset ja hallintopäätös tietojen luovuttamisesta				Kaupunginlakimies tai tiedonhallinnon asiantuntija

1.3 Omistajaohjaus

	Konserniohje	x			
	Omistajapoliittiset linjaukset Omistajaohjaus - Kiireellisissä tapauksissa	x	' x		Kaupunginjohtaja

1.4 Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen toiminnan järjestäminen

	Esiityksen tekeminen valtuustolle varhaiskasvatuksen palvelupisteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta			x	
	Varhaiskasvatuksen ja esiopetuksen järjestämispaikat			x	
	Esiopetuksen lukuvuoden työ- ja loma-ajat			x	
	Varhaiskasvatuspalveluiden aukioloajat				Varhaiskasvatusjohtaja
	Toimintaa ohjaavien asiakirjojen hyväksyminen (paikallinen varhaiskasvatussuunnitelma ja esiopetuksen suunnitelma) - Yksittäiset, suppeat muutokset			x	Varhaiskasvatusjohtaja
	Lapsen ottaminen varhaiskasvatuksen piiriin				Palveluasiantuntija
	Esiopetukseen ottaminen, esiopetuspaikan osoittaminen ja vaihtaminen sekä valmistavaan opetukseen ottaminen				Palveluasiantuntija
	Yksityisen varhaiskasvatuksen ohjaus ja valvonta				Palveluasiantuntija
	Varhaiskasvatuksessa olevan lapsen siirtäminen erityiseen tukeen				Varhaiskasvatusjohtaja
	Päätös lapsikohtaisista tukitoimista, esiopetus, perusopetuslaki 20 f §				Varhaiskasvatusjohtaja
	Päätös erikoissairaanhoidossa potilaana olevan lapsen esiopetuksen järjestämisestä, perusopetuslaki 4 a §				Varhaiskasvatuksen palveluasiantuntija
	Päätös opetukseen osallistumisen edellyttämistä palveluista ja apuvälineistä/Päätös muusta opetuspalvelusta, perusopetuslaki 31 §				Päiväkodin johtaja
	Päätös esiopetuksen järjestämisestä poikkeavasti, perusopetuslaki 18 §				Päiväkodin johtaja

	Varhaiskasvatuksessa olevan lapsen siirtäminen tehostettuun tukeen				Päiväkodin johtaja
	Varhaiskasvatuslain mukaiset tukipalvelut yleisessä tuessa				Päiväkodin johtaja
	Varhaiskasvatuksessa tai esiopetuksessa olevan lapsen erityisestä syystä myönnettävä kuljetus				Liikennesuunnittelija
	Esiopetuksessa olevan lapsen poissaololupa - 14 vrk asti - Yli 14 vrk				Varhaiskasvatuksen opettaja Päiväkodin johtaja
	Vuosittain laadittavien, varhaiskasvatuksen ryhmäkohtaisten, paikalliseen varhaiskasvatussuunnitelmaan perustuvien suunnitelmien sekä arviointien hyväksyminen				Päiväkodin johtaja
	Vuosittain laadittavien esiopetuksen yksikkökohtaisten, paikalliseen esiopetuksen suunnitelmaan perustuvien vuosisuunnitelmien ja arviointikertomusten hyväksyminen			x	Varhaiskasvatusjohtaja
	Vuorohoidon linjaukset				Varhaiskasvatusjohtaja
	Perhepäivähoidossa maksettavat korotetut kustannuskorvaukset Kuntaliiton suositukset huomioiden				Päiväkodin johtaja
	Lasten kotihoidontuen kunnallisen lisän maksaminen ja tuen suuruus			x	
	Varhaiskasvatuspaikkatakuun linjaukset			x	
	Ulkokuntalaisen maksusitoumukset ja niillä annettavat palvelut				Palveluasiantuntija
	Yksityisen hoidon tuen kunnallisen lisän maksaminen ja tuen suuruus			x	
	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksupäätökset asiakasmaksulain ja lautakunnan linjausten pohjalta				Palveluasiantuntija

1.5 Perusopetuksen, lukio-opetuksen ja taiteen perusopetuksen järjestäminen

	Esitys valtuustolle koulujen ja niiden toimipisteiden perustamisesta ja lakkauttamisesta			x	
	Perusopetuksen järjestämispaikat			x	
	Kuntakohtaisen opetusresurssin jakaminen kouluittain			x	

	Koulujen ja oppilaitosten lukuvuoden työ- ja loma-ajat			x	
	Aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestäminen lautakunnan linjausten perusteella				Koulutusjohtaja
	Oppilaaksiotto				Rehtori
	Koulujen ja oppilaitosten vuosittain laadittava, opetussuunnitelmaan perustuva lukuvuosisuunnitelma				Koulutusjohtaja
	Koulun ja oppilaitosten lukuvuoden toimintaan liittyvän toimintakertomuksen hyväksyminen				Koulutusjohtaja
	Koulun järjestyssäännöt ja muut säädöksissä mainitut opiskeluympäristön turvallisuutta koskevat suunnitelmat				Koulutusjohtaja
	Oppilaan opetuksen poikkeava aloittamisajankohta POL 27 §				Koulutusjohtaja
	Oppilaan poissaololupa - 7 vrk asti - Yli 7 vrk				Opettaja Rehtori
	Yksittäiset, suppeat muutokset ja päivitykset kuntakohtaiseen opetussuunnitelmaan				Koulutusjohtaja
	Oppilaaksiotto valmistavaan opetukseen				Rehtori
	Päätös oppilaskohtaisista tukitoimista POL 20 c §				Koulutusjohtaja
	Päätös pidennetystä oppivelvollisuudesta 31.7.2026 asti/päätös varhennetusta oppivelvollisuudesta 1.8.2026 alkaen, oppivelvollisuuslaki 2 §				Koulutusjohtaja
	Tilapäinen vapauttaminen oppiaineen suorittamisesta enintään 4 kk:n ajaksi terveydellisistä syistä POL 20 h §				Rehtori
	Päätös opintojen etenemisestä tavoitekokonaisuuksittain POL 20 h §				Rehtori
	Oppiaineen oppimäärän tai opetussuunnitelman tavoitteiden tai sisältöjen rajaaminen POL 20 h §				Koulutusjohtaja
	Päätös perusopetuksen järjestämisestä oppilaalle oppimiskykyyn vaikuttavan vamman, sairauden tai toimintakyvyn rajoitteen perusteella POL 20 i §				Rehtori
	Opetuksen poikkeava järjestäminen POL 18 §				Rehtori
	Päätös erityisopetuksesta lukio-opiskelijalle Lukiolaki 28 b				Lukion rehtori

	Oppilaan määräaikainen erottaminen			x	Kasvatus- ja opetuslautakunnan nimittämä monijäseninen toimielin
	Kirjallinen varoitus				Rehtori
	Esiopetus- ja koulukuljetusten järjestämisen myöntämisperusteet ja koulukuljetusperiaatteet			x	
	Peruskoulun oppilaan koulukuljetus periaatteiden mukaisesti				Liikennesuunnittelija
	Opetuksen julkisuuden rajoittaminen				Rehtori
	Seuranta ja valvontavastuu perusopetuksen päättävien oppilaiden ja nivelvaiheen opiskelijoiden hakemisesta perusopetuksen jälkeisiin opintoihin				Yläkoulun rehtori
	Ilmoitusvastuu oppivelvollisen asuinkunnalle oppivelvollisesta, jolla ei ole perusopetuksen valvontavelvollisuuden päättyessä opiskelupaikkaa				Yläkoulun rehtori
	Perusopetuksen hallintopäätös koskien oppivelvollisten oppivelvollisuuden keskeyttämistä				Koulutusjohtaja
	Asuinkunnan hallintopäätös opiskelupaikan osoittamisesta ilman opiskelupaikkaa olevalle oppivelvolliselle				Koulutusjohtaja
	Asuinkunnan hallintopäätös koskien oppivelvollisen oppivelvollisuuden keskeyttämistä				Koulutusjohtaja

1.6 Ylioppilastutkinnon järjestäminen

	Opiskelijoiden oikeus osallistua ylioppilastutkintoon				Rehtori
	Lukiokoulutuksen hallintopäätös koskien oppivelvollisen oppivelvollisuuden keskeyttämistä				Koulutusjohtaja
	Ilmoitusvastuu oppivelvollisen asuinkunnalle oppivelvollisesta, jolla ei ole lukiokoulutuksen valvontavelvollisuuden päättyessä opiskelupaikkaa				Rehtori

1.7 Muut hallintoasiat

	Vaakunan käyttöoikeudesta päättäminen				Kaupunginjohtaja
	Päättää toimipisteiden aukioloajoista sekä määräaikaisista sulkemisista ja siirroista				Vastuualuejohtaja

	Hallinnassa olevien tilojen tai omaisuuden rikkomisesta tai turmelemisesta johtuva korvausprosessi				Esihenkilö vastaamansa omaisuuden tai irtaimiston osalta
	Järjestöjen avustukset - Vuosiavustukset - Kohdeavustukset (sis. tapahtumat)			x	Tulosityksikön esihenkilö tai vastuualuejohtaja
	Tutkimuslupien myöntäminen - Koko palvelualueelle - Koko vastuualueelle				Palvelualuejohtaja Vastuualuejohtaja
	Koulutussopimukset - Koko palvelualueelle - Koko vastuualueelle - Yksikkökohtaisesti				Palvelualuejohtaja Vastuualuejohtaja Esihenkilö
	Kuntalaisaloitteisiin vastaaminen aloitteen aiheen vaatiman toimivallan mukaisesti	x	x	x	Palvelualuejohtaja tai vastuualuejohtaja
	Toimivalta poikkeustilanteessa				Kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen tai kiireellisissä tilanteissa Häiriö- ja erityistilanteiden johtoryhmän päätöksellä

2. Toimivalta talousasioissa (ml. hankinnat ja omaisuuden luovutus)

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
2.1 Talousarvio ja käyttösuunnitelma					
	Talousarvion laadintaohjeet Ehdotus talousarvioesityksestä alaisensa toiminnan osalta		x x	x	
	Talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen Toteutumisen valvonta alaisensa toiminnan osalta	x	x	x	Palvelualuejohtaja, vastuualuejohtaja, tulosityksikön esihenkilö
	Talousarvion täytäntöönpano-ohjeet palvelualueille		x		
	Talousarvion pohjalta oma käyttösuunnitelma Hyväksyminen vastuualuetta tarkemmalla tasolla		x	x	Vastuualuejohtaja
2.2 Hankinnat ja hankkeet					
	Hankinta- ja hankeohjeet		x		
	Hankintapäätökset (tavara-, palvelu- ja rakennusurakkahankinnat) 50 000 € asti 100 000 € asti 500 000 € asti - Yli 500 000 €		x	x	Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja Yhteiset palvelut kh, muut palvelualueet ltk
	Osakkeiden ostaminen Asunto- ja kiinteistöosakeyhtiöiden osakkeet 300 000 € asti - Yli 300 000 €		x x		Palvelualuejohtaja
	Kiinteän omaisuuden ostaminen 50 000 € asti 100 000 € asti 300 000 € asti 300 000-500 000 € 500 000-1,5 milj. € - Yli 1,5 milj. €	x	 x	x	Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja
	Etuosto-oikeuden käyttäminen		x		
	Ei käytetä etuosto-oikeutta				Maankäyttöinsinööri
	Hankkeet Hankkeet omarahoituksen osalta 30 000 asti				Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja

	- 100 000 € asti - 500 000 € asti - Yli 500 000 €	x	x	x	Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja Yhteiset palvelut kh, muut palvelualueet ltk
	Urakat ja investointihankkeet Urakoiden yleissuunnitelman ja hankesuunnitelman hyväksyminen - Yli 3 milj. € rakennusurakassa	x		x	
	Investointihankkeiden toteutumisesta vastaaminen			x	
	Investointihankkeiden pääpiirustusten ja kustannusarvion hyväksyminen			x	
	Urakkakohteiden vakuuksien hyväksyntä, valvominen ja vapauttaminen				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja
	Muut Rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen vuokralle ottaminen - 5 v vuokra-aikaan asti - Yli 5 v vuokra-aika/toistaiseksi voimassa olevat			x	Palvelualuejohtaja

2.3 Omaisuuden luovuttaminen

	Irtain omaisuus				
	Irtaimen omaisuuden myynti - 50 000 € asti - 100 000 € asti - 300 000 € asti - 1,5 milj. € asti - Yli 1,5 milj. €	x	x	x	Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja
	Puun myynti - 300 000 € asti - Yli 300 000 €				Metsänhoitaja Palvelualuejohtaja
	Kivi- ja maa-aineksen myynti tai vaihtaminen omaan käyttöön				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja
	Irtaimen omaisuuden lahjoittaminen - 100 000 € asti - 300 000 € asti - 1,5 milj. € asti - Yli 1,5 milj. €	x	x	x	Palvelualuejohtaja tai kaupunginjohtaja
	Osakkeet				
	Osakkeiden myynti - Asunto- ja kiinteistösaakeyhtiöiden osakkeet 300 000 € asti		x		Palvelualuejohtaja
	Kiinteä omaisuus				
	Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myyminen tai vaihtaminen				Maankäyttöinsinööri kaupunginhallituksen hinnoittelun mukaisesti

	Myydyn rakentamattoman kiinteistön tai määräalan ostajan hyväksyminen edelleen myytäessä sekä rakennusvelvoitteen jatkoajan pidentäminen				Maankäyttöinsinööri
	Maa-alueen myyminen tai vaihtaminen, kun alueella on ostajan/vuokralaisen omistama rakennus				Maankäyttöinsinööri kaupunginhallituksen hinnoittelun mukaisesti
	Kaupungin rakennusten, huonetilojen sekä huoneistojen (pl. vuokra-asunnot) antaminen vuokralle sekä hallintaoikeuden luovuttaminen - 5 v vuokra-aikaan asti - Yli 5 v vuokra-aika/toistaiseksi voimassa oleva Kun kyse on tulosityksikön käyttöön annettujen tilojen säännöllisestä käyttövuorosta Hyvinvointipalveluiden käytössä oleva kiinteistö pl. keittiötilat - Vuokrien alentaminen tai niistä vapauttaminen valtuuston linjauksen mukaisesti - Yksittäisten tapahtumien ja turnausten käyttövuoromaksut			x	Palvelualuejohtaja Tulosityksikön esihenkilö Tulosityksikön esihenkilö Vastuualuejohtaja Tulosityksikön esihenkilö
	Vastuualueensa rakennetun kiinteistön, sen osan tai irtaimiston vuokraamisen perusteet ja hinnasto			x	
	Kaupungin asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien kiinteistöjen, alueiden, vuokraoikeuksien, rakennusten tai näihin liittyvien laitteiden ja istutusten myynti ja vaihtaminen Kun kyseessä on rakennettu kiinteistö tai sopimuskokonaisuuteen sisältyy useamman omaisuuslajin luovutus - 50 000 € asti - 100 000 € asti - 300 000 € asti - 1,5 milj. € asti - Yli 1,5 milj. €	x	x	x	Maankäyttöinsinööri Vastuualuejohtaja Palvelualuejohtaja
	Maa- ja vesialueiden vuokralle antaminen ja hallintaoikeuden luovuttaminen ml. rasitesopimukset - 5 v vuokra-aikaan asti - Yli 5 v vuokra-aika Kun kyseessä on rakentamaton kiinteistö tai määräala			x	Maankäyttöinsinööri tai maanmittausinsinööri Maankäyttöinsinööri

	Kun kyseessä on rakennustöiden vuoksi tehtävä katualueiden tai yleisten alueiden vuokralle anto Kun kyseessä on maa- ja vesialueiden vuokraoikeuden siirto tai maanvuokrasopimuksen mukainen lupa				Vastuualuejohtaja Maankäyttöinsinööri
	Rakennuspaikoiksi tarkoitettujen kiinteistöjen tai määräalojen tontinluovutusehdot ml. myynti- ja varaamishjeet sekä hinnoittelu		x		
	Suostumuksen kiinteistöä koskevan asiakirjan kuolettamiseen ja kiinnityksen kuolettamiseen				Maankäyttöinsinööri

2.4 Vahingonkorvaukset ja haittakorvaukset

	Vahingonkorvaukset - 15 000 € asti - 50 000 € asti - Yli 50 000 €			x	Vastuualuejohtaja
			x		

2.5 Tilinpäätös ja tilit

	Poistosuunnitelma - Perusteet - Hyödykekohtaiset suunnitelmat	x		x	
	Pankkitilien avaaminen ja lopettaminen				Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja

2.6 Muut talouteen liittyvät päätökset

	Omaisuuksienhoidon ja sijoitustoiminnan periaatteet	x			
	Sijoitussuunnitelman mukaiset vaihtoehtoiset sijoitukset				Kaupunginjohtaja
	Talousarviolainan ottaminen tai antaminen		x		
	Rahatoimesta vastaaminen, kun muuta ei ole määritetty		x		
	Perittävistä maksuista päättäminen Yleiset periaatteet Tarkemmat perusteet ja euromäärät, ellei muuta ole määrätty - Yksittäisten tapahtumien osalta	x	x	x	Vastuualuejohtaja
	Perinnästä luopuminen				Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja
	Huomionosoitukset ja hyväntekeväisyyslahjoitukset				Kaupunginjohtaja

	Markkinointiyhteistyösopimus				Kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja, vastuualuejohtaja
	Rahatoimen käytännöt Tilapäislaina enintään 45 miljoonaan € asti Käteiskassan perustaminen, enimmäismäärän ja pohjakassan vahvistaminen ja kassantarkastajat Tilien avaaminen ja lopettaminen Tilien käyttöoikeuksien antaminen konekielisen maksuliikenteen ja maksuvalmiuden seuraamiseen Väliaikaisrahoituksen myöntäminen Koko kaupunkia koskevien tositteiden hyväksyminen Maksuaikajärjestelyt - 50 000 € ja 12 kk lykkäykseen asti - 10 000 € asti				Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talousspalvelupäällikkö, hallinto- ja kehitysjohtaja tai kaupunginjohtaja Talousspalvelupäällikkö tai hallinto- ja kehitysjohtaja Talousspalvelupäällikkö, hallinto- ja kehitysjohtaja tai toisen näistä valtuuttamana kirjanpidosta vastaava organisaatio tai oikeushenkilö
	Yksityisen hoidon tuen kuntalisän maksaminen ja suuruus/laki lapsen kotihoidon ja yksityisen hoidon tuesta			x	
	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksun paikalliset linjaukset - Tilapäinen maksuvapautus silloin, kun maksuvapautuksen syynä ovat poikkeusolot, jotka vaikeuttavat palvelun järjestämistä			x	Palvelualuejohtaja
	Varhaiskasvatuksen asiakasmaksupäätökset varhaiskasvatuksen asiakasmaksulain ja lautakunnan linjausten mukaisesti				Palveluasiantuntija
	Työllistämisen kuntalisä (Heinola-lisä) yrityksille ja yhdistyksille				Vastuualuejohtaja

2.7 Asumisen rahoitus ja valvonta					
	Aravalain mukainen kunnallinen viranomainen siltä osin, kun toisin ei ole säädetty			x	
	Esityksen tekeminen arava- ja korkotukilainoituksesta Varkelle				Palvelualuejohtaja
	Valtion asuntolainoittamien sekä korkotukilainoittamien vuokratulojen asukasvalinnan valvominen				Palvelualuejohtaja
	Aravalain mukaiset ehdolliset lainavaraukset asuntorahaston osoittaman myöntämisvaltuuden puitteissa				Palvelualuejohtaja
	Aravalain ja omistusasuntojen korkotukilain mukaisten lainojen myöntäminen omakotitalojen rakentamista ja perusparantamista sekä asunto-osakkeiden hankkimista varten sekä henkilökohtaisten aravalainojen siirrosta päättäminen				Palvelualuejohtaja
	Lausunnon antaminen Varkelle sen toimivaltaan kuuluvista korkotukilaina-asioista				Palvelualuejohtaja
	Kaupungin vuokra-asuntojen asukkaiden valinta (Varke), vuokran suuruuden määrittely				Palvelualuejohtaja

3. Toimivalta henkilöstöasioissa

	Tehtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
3.1 Työnantajatoiminnot					
	Henkilöstöpolitiikan linjaukset - Paikalliset virkaehtosopimukset		x		Henkilöstöpäällikkö
3.2 Virat ja työsuhteet					
	Viran perustaminen ja lakkauttaminen	x			
	Nimikkeen muuttaminen				Kaupunginjohtaja tai palvelualuejohtaja
	Viran muuttaminen työsuhteeksi		x		
	Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen Kun kumpaankin virkasuhteeseen ottamisesta vastaa sama viranomainen Kun virkasuhteisiin ottamisesta vastaa useampi viranhaltija Työsuhteiden osalta siirto tehdään uudella työsopimuksella				Virkasuhteeseen ottava viranomainen Kaupunginjohtaja Työsuhteeseen ottava viranomainen
	Haettavaksi julistaminen - Kun virkaan ottamisesta päättää valtuusto - Muut viranhaltijat ja työntekijät		x		Virka- tai työsuhteeseen ottava viranomainen
	Kelpoisuusehtojen määrittäminen				Virka- tai työsuhteeseen ottava viranomainen
	Henkilöstövalinnat/virka ja työsuhteeseen ottaminen Kaupunginjohtaja ja palvelualuejohtajat Vastuualuejohtajat Muihin virkoihin ja työsuhteisiin alaistensa osalta	x	x	x	Palvelualuejohtaja, vastuualuejohtaja tai tulos- tai toimintayksikön esihenkilö alaistensa osalta
	Koeajan määrittäminen				Virka- tai työsuhteeseen ottava viranomainen
	Tehtäväkuvan määrittäminen				Esihenkilö alaistensa osalta
	Palkan (ml. etuudet) määrittäminen - Palvelualuejohtajalle tai muulle kaupunginjohtajan suoralle alaiselle				Palvelualuejohtaja Kaupunginjohtaja

	- Kaupunginjohtajalle - Paikalliset järjestelyerät		x		Henkilöstöpäällikkö
	Ehdollisen valinnan vahvistaminen tai raukeaminen - Kun valinnan tekee toimielin - Kun valinnan tekee valtuusto		x		Palvelussuhteeseen ottava viranomainen Toimielimen esittelijä
	Harkinnanvaraiset virka- ja työvapaat - 12 kk asti - Yli 12 kk Kaupunginjohtajalle - 6 kk asti - Yli 6 kk		x		Esihenkilö alaistensa osalta Kaupunginjohtaja tai palvelualuejohtaja alaisensa osalta Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Virka/työvapaa, johon lain tai virka-/työehtosopimuksen tai muun säännöksen perusteella on ehdoton oikeus - Kaupunginjohtajalle				Esihenkilö Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Virka- ja työsopimusten harkinnanvaraisten määräysten soveltaminen				Henkilöstöpäällikkö
	Sivutoimilupahakemuksen ratkaiseminen ja peruuttaminen - Kaupunginjohtajan osalta		x		Kaupunginjohtaja, palvelualuejohtaja tai vastuualuejohtaja alaisensa osalta
	Työ- ja toimintakyvyn selvittäminen - Kaupunginjohtajan osalta				Esihenkilö alaistensa osalta Kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Virantoimituksesta pidättäminen - Väliaikaisesti ennen toimielimen päätöstä		x	x	Kaupunginjohtaja tai palvelualuejohtaja
	Palvelussuhteen muuttaminen osaikaiseksi				Virkasuhteeseen ottava ja työsuhteiden osalta palvelualuejohtaja tai vastuualuejohtaja alaisensa henkilöstön osalta
	Lomauttaminen Periaatteet ja päätös kaupunginjohtajan sekä palvelualuejohtajien osalta		x		Palvelualuejohtaja alueellaan hr:n linjauksin
	Palvelussuhteen päättäminen				Palvelussuhteeseen ottava viranomainen

	Menetettyjen ansioiden korvaaminen				Henkilöstöpäällikkö
	Palkan takaisinperiminen				Esihenkilö alaisensa osalta
	Luottamushenkilöiden korvaukset - Perusteet	x	x		

4. Toimivalta maankäytössä, kaupunkiympäristössä ja rakentamisessa

	Tohtävä	Toimivalta			
		Valt	Khall	Ltk	Viranhaltija
4.1 Muu toimivalta kaupunkiympäristön palvelualueella					
	Toimivalta kaupunkiympäristön palvelualueen tehtävissä, kun muuta ei ole määritelty lainsäädännössä tai muissa ohjeistuksissa				Palvelualuejohtaja
	Määrää kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n mukaisen kiinteistöinsinöörin, joka toimii kiinteistörekisterin pitäjänä				Palvelualuejohtaja
	Nimeää kaupungin edustajan osakaskunnan kokoukseen				Kaupunkiympäristöjohtaja
4.2 Kadut ja yleiset alueet					
	AKL 95 § Katualueen haltuunottoon liittyvät katselmukset haltuun otettavalla alueella				Maankäyttöinsinööri tai maanmittausinsinööri
	Katualueen haltuun ottamiseen liittyvät asiat, kuten korvausten määräämisestä ja lunastustoimitusten hakeminen				Maankäyttöinsinööri tai maanmittausinsinööri
	Kunnossapitoluokitus ja kunnossapidon jakaminen kaupungin ja yksityisen kiinteistön välillä			x	
	Kadunpitoon liittyvät asiat				Kuntatekniikkapäällikkö
	Katusuunnitelmien ja yleisten alueiden suunnitelmien hyväksyminen kustannusarvioineen			x	
	Suostumuksen antaminen johtojen, kaapeleiden, kulkuväylien, yhdyskuntateknisten rakennelmien ja rakenteiden sekä laitteiden sijoittamiseen yleisille alueille, muualle kaupungin omistamalle maalle ja vesialueelle sekä muuhun maanlaiseen rakentamiseen				Kuntatekniikkapäällikkö
	Yleisten alueiden ja muiden kaupungin omistamien alueiden käyttöluvut ja tilapäisluonteinen vuokraaminen esim. rakennustoimia tai tapahtumia varten				Kuntatekniikkapäällikkö

Mainoskilpien ym. laitteiden ja opasteiden tilapäisistä sijoittamisluvat kaupungin omistamille kiinteistöille				Kuntatekniikkapäällikkö
Liikenteen ohjauslaitteet ja liikennejärjestelyistä sikäli, kun muuta ei ole määrätty				Kuntatekniikkapäällikkö
Mikroliikenneluvat - Mikroliikennelupataksat - Mikroliikennelupien lupaehdot - Mikroliikennelupien myöntäminen, peruminen ja valvonta			x x	Kuntatekniikkapäällikkö
Ajoneuvon siirtäminen tienpitoviranomaisena				Katu- ja verkostomestari
Hylätyn tai romuajoneuvon siirto ja siirtokustannusten korvaus				Katu- ja verkostomestari

4.3 Kaavoitus ja lausunnot lupa-asioihin

Asemakaavan ja ranta- asemakaavan hyväksyminen Muun kuin vaikutukseltaan merkittävän asemakaavan ja ranta- asemakaavan hyväksyminen Kaavojen vaikutusten merkittävyyden arviointi	x		x	Kaupunginarkkitehti
Rakentamislaki 107 § Rakennusten paikan merkitseminen asemakaava-alueella				Maanmittausinsinööri
Kielteinen päätös tonttivarauksesta				Maankäyttöinsinööri
AKL 62 § ja MRA 6 luku Kaavoitusmenettelyyn liittyvät toimenpiteet kaupungin osalta, kuten vuorovaikutus valmistelussa ja neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta				Kaavoittajat
Rakentamislaki 64 § ja MRA 86 § Lausunnon antaminen, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana poikkeamishakemuksissa				Kaupunginarkkitehti
Asiantuntijalausunnon antaminen maankäyttöön, kulttuuriympäristöön sekä kaupunki- ja maisemakuvaan liittyvissä lupa-asioissa: rakennusluvut, purkuluvat, toimenpideluvat, maisematyöluvat, poikkeamis- ja suunnittelutarvepäätökset				Kaavoittajat ja kaupunginarkkitehti
Rakentamislaki 63-65 § ja MRA 65 § Lausunnon antaminen, kun kaupunkia kuullaan				Kaupunginarkkitehti

	naapurimaanomistajana lupa-asioissa: rakennusluvat, purkuluvat, toimenpideluvat, maisematyöluvat				
4.4 Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) ja -asetus (1189/1996), yksityistielaki (560/2018) Kartta ja mittausaineistot, osoitejärjestelmä					
	Osoitenumerointi ja osoitejärjestelmän ylläpito				Paikkatietoinsinööri, maanmittausinsinööri
	Kaupungin graafisen ja numeerisen mittaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttöluvat				Paikkatietoinsinööri, maanmittausinsinööri
	Tonttijaon hyväksyminen				Maankäyttöinsinööri
	Yksityistieavustuksista päättäminen				Maanmittausinsinööri
	Määrää kaupungin edustajan maanmittaustoimitukseen				Maankäyttöinsinööri
4.5 Ympäristönsuojelulaki (527/2014) ja muu yleinen ympäristönsuojelu					
	29 ja 36 § lupa-asian siirtäminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	40 § Hakemuksen täydentämiseen velvoittaminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	61 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen, vapauttaminen ja realisointi				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	62 § Seuranta- ja tarkkailusuunnitelman hyväksyminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	64 § Päättää tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	65 § Päättää tarkkailumääräyksen muuttamisesta				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	91 § Ympäristölupamääräyksen määräajan pidentäminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	92 § Luvan selvittäminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	116 § Ilmoitus-toiminnasta rekisteröintiä varten				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	117 § Viranomaisen ilmoitus rekisteröinnistä				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	122 § Päätöksen tekeminen ilmoituksen johdosta				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	123 § Määräysten antaminen poikkeuksellisissa tilanteissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	144 § Ilmanlaadun turvaamistoimiin varautuminen ja päästöjen vähentämismääräyksen antaminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	151 § 1 momentti Valvontaviranomaisen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat

156-d § Poikkeuksen myöntäminen talousjätevesien käsittelyvaatimuksista				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
172 § Tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
180 § Määräyksen antaminen pilaantumisen ehkäisemiseksi				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
181 § Toiminnan keskeytys				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
182 § Viranhaltijan väliaikaisen määräyksen antaminen tai päätöksen tekeminen kiireellisissä tapauksissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
188 § Tutkintapyyntö rikosasiassa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
202 § Poikkeuksen myöntäminen ympäristönsuojelumääräyksistä				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
205 ja 206 § Maksun määrääminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
Kunnalle kuuluvat öljyvahinkojen jälkitorjunnan tehtävät				Kuntatekniikan vastuualuejohtaja

4.6—Jätelaki (646/2011)

75 § Siivoamisesta määrääminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
100 § Ympäristönsuojeluviranomainen koskien keräystoiminnan ilmoittamista jätehuoltorekisteriin				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
122 § Tiedonsaantioikeus				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
123 § Tarkastusoikeus				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
124 § Valvontaviranomainen tarkastuksessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
125 § Ympäristönsuojeluviranomainen yksittäisen määräyksen antamisessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
126 § Valvontaviranomainen rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisemisessa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
136 § Tutkintapyyntö rikosasiassa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat

4.7—Vesihuoltolaki (119/2001)

29 § Rikkomuksen ja laiminlyönnin oikaisu				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
---	--	--	--	--

4.8—Maastoliikennelaki (1710/1995)

30 § Luvan myöntäminen kilpailuihin tai harjoituksiin				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
---	--	--	--	--

4.9—Vesiliikennelaki (782/2019)				
	106 § Luvan myöntäminen kilpailuihin ja harjoituksiin			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
4.10 Uusi numero 4.6 Vesilaki (587/2011)				
	14 luku 2 § Toiminta rikosasiassa			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	14 luku 3 § Valvontaviranomainen, jolla on tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	14 luku 4 § Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaisemisessa			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	14 luku 11 § Valvontaviranomainen toiminnan keskeyttämisessä			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Lain mukaisten lupien hakeminen			Kuntatekniikkapäällikkö
4.11 Ulkoilulaki (606/1973)				
	20 § Leirintäalueilmoituksen käsittely			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	21 § Määräyksen antaminen leirintäalueilmoituksesta			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	23 § Tarkastusoikeus			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	24 § 1 momentti Huomautuksen antaminen			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
4.12 Merenkulun ympäristönsuojelulaki (1672/2009)				
	9 luku 6 § sataman jätehuoltosuunnitelman hyväksyminen			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
4.13 Uusi numero 4.7 Maa-aineslaki (555/1981)				
	12 § Vakuuden hyväksyminen, muuttaminen ja vapauttaminen			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	13 a § Lupaviranomainen ottamisluvan siirrossa			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	14 § Valvontaviranomainen tarkastuksissa			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	15 § Valvontaviranomainen ottamisen keskeyttämisessä			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	16 § 2 momentti Lupaviranomainen vähäisissä lupamuutoksissa			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	18 § Tutkintapyyntö rikosasiassa			Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
	Maa-aineslupien hakeminen			Kuntatekniikkapäällikkö

4.14 Laki kuntien ympäristösuojelun hallinnosta (64/1986)

Vähäisistä asemakaavoista ja asemakaavamuutoksista lausuminen				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
Vähäiset lupa- ja ilmoitusasiat				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
Tiedonsaantioikeus (KyhL 11 §)				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
Muut lausunnot ympäristövaikutuksiltaan vähäisissä ja/tai suppealle alueelle ulottuvissa ympäristönsuojelun-piiriin kuuluvissa asioissa				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat
Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle kirjallisesti vireille tulleen asian käsittelyn keskeyttämisestä tai tutkimatta jättämisestä päättäminen, jos toimitettua hakemusta, ilmoitusta tai asiakirjaa ei täydennetä ratkaisun tekemisen kannalta oleellisten tietojen osalta tai kun asian vireille panija vetää asian pois käsittelystä tai kun asian käsittely on ilmeisen tarpeetonta				Ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelutarkastajat

4.15 Uusi numero 4.7 Rakennusvalvonnan poikkeamispäätökset Rakennuslaki 57-59 §

Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle			x	
Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat

Poikkeaminen rakennuskieltoalueella			X	
Alueellinen poikkeaminen			X	
Pelastuslain mukainen poikkeaminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Muut rakennusvalvontaviranomaiselle määritetyt poikkeamiset				Johtava rakennustarkastaja

4.16 Uusi numero 4.8 Sijoittamislupa Rakentamislaki 46-47 §

Uusi rakennuspaikka, pientalot				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset			X	
Olemassa oleva rakennuspaikka, muut rakennukset				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Korvaava rakentaminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Muut rakennusvalvontaviranomaisille määritetyt sijoittamisluvat suunnittelutarvealueella				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Alueellinen sijoittamislupa suunnittelutarvealueella			X	
Rakentamislaki 112 ja 113 §				
Katselmukset ja tarkastukset				LVI-tarkastaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
LVI-lausuntojen antaminen				LVI-tarkastaja
Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueen ulkopuolella sekä yleis- ja ranta-asemakaava-alueella				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Rakentamislain 69 §:n mukaisiin lupiin liittyvien LVI-suunnitelmien vastaanottaminen Viranomaistoiminta Muun kuin vesilaitoksen asentaman vesijohdon tarkastaminen asennuksen liittämiskohdan ja vesimittarin välisellä tonttijohto-osuudella				LVI-tarkastaja LVI-tarkastaja
Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianosaisten sopimuksista tapahtuvasta poistamisesta Rakentamislaki 128 §				-Johtava rakennustarkastaja
Päättää kokoontumishuoneiston ja kokoontumisalueen käyttöön hyväksymisestä Rakentamislaki 41 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
Pakkokeinojen valmistelu, katselmukset ja kuuleminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat

	Pakkokeinopäätökset, uhkasakko tai teettämisuhka (asettaminen/ tuomitseminen/ täytäntöönpano)			x	
4.17 Uusi Numero 4.9 Rakentamislaki 751/2023					
	Vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen Rakentamislaki 88 ja 89 §:t §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat, LVI-tarkastaja
	Rakentamisluvista päättäminen Rakentamislaki 42 ja 43 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päättää rakennuksen purkamisluvista tai purkamisilmoituksista Rakentamislaki 55 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Myöntää maisematyöluvat Rakentamislaki 53 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Määrää rakennustyön luvista, valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut hyväksytyn taksan mukaisesti Rakentamislaki 79 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Hyväksyy aloittamisoikeuden vakuuden Rakentamislaki 78 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päättää poikkeamisista 57, 58 ja 59 §:t liitteen 1 mukaisesti			x	Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päättää sijoittamisluvista suunnittelutarvealueilla Rakentamislaki 46 ja 47 § liitteen 1 mukaisesti			x	Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Asiantuntijatarkastuksen salliminen Rakentamislaki 114 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen Rakentamislaki 115 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Erityismenettelyn edellyttäminen Rakentamislaki 116 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakentamislupien myöntäminen LVI-töiden osalta				LVI-tarkastaja
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva sijoittamislupapäätös Rakentamislaki 131 §			x	
	Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset Rakentamislaki 142 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Hallintosääntö 54 §, talousarvion täytäntöönpano Laatii rakennusvalvonnan palvelualueelle palvelualueen tarkemman käyttösuunnitelman				Johtava rakennustarkastaja
	Lain mukaisten lupien hakeminen				Kuntatekniikkapäällikkö

4.18 Muu yleinen rakennusvalvonta					
	Lausunnot ei merkittävistä kaavoista kaupunkisuunnittelulle				Johtava rakennustarkastaja
	Lausunnot merkittävistä kaavoista kaupunkisuunnittelulle			x	
	Lausunnot rakennusjärjestyksistä (naapurikunnat)				Johtava rakennustarkastaja
4.19 Uusi numero 4.10 Metsä- ja kalatalous ja puiden kaatoluvat					
	Kaupungin metsä- ja kalatalouden yleinen johtaminen, ohjaus ja suunnittelu			x	
	Metsätalouden suunnittelu				Metsänhoitaja
	Metsänhoitotöiden suorittaminen				Metsänhoitaja
	Metsästyksen valvonta ja riistanhoito kaupungin mailla				Metsänhoitaja
	Hoidossa olevien metsäalueiden metsäautoteihin kohdistuvien asioiden ratkaiseminen sekä edustajien nimeäminen metsäautoteitä koskeviin kokouksiin ja katselmuksiin				Metsänhoitaja
	Metsäpalojen jälkiraivaus ja -vartiointi				Metsänhoitaja
	Kalastusoikeuden vuokraaminen ja vuokralle ottaminen sekä kalastusvuokrasopimusten tekeminen				Metsänhoitaja
	Päätösvallassa olevien vesialueiden kalastusjärjestelyt				Metsänhoitaja
	Valtuutus kalastuksenvälvoijalle kaupungin vesialueella				Metsänhoitaja
	Muiden kuin maisematyölupaa vaativien puiden kaatoluvat asemakaava-alueella				Kaupunginpuutarhuri tai metsänhoitaja
4.20 Uusi numero 4.11 Satamanpito					
	Venepaikkojen säännöt			x	
	Venepaikkojen säännöissä satamanpitäjälle määrätyt asiat				Kaupunginpuutarhuri
	Luvattomasti ja väärin sijoitettujen veneiden siirto				Kaupunginpuutarhuri
	Veneiden siirtokustannusten korvaukset yksittäistapauksessa				Kaupunginpuutarhuri
4.21 Uusi numero 4.12 Vesilaitos					
	Vesihuoltosuunnitelmien hyväksyminen kulutusarvioineen vesilaitoksen kuulemisen jälkeen			x	
	Vesi- ja viemäriverkostoihin liittyvät hakemukset ja sopimukset				Kuntatekniikkapäällikkö

	- liittymissopimukset				Palvelun tuottaja
	Vesilaitoksen hyvityslaskut ja lisäveloitukset - 15 000 € asti - Yli 15 000 €			x	Kuntatekniikkapäällikkö
	Vesihuoltopalveluiden keskeyttäminen asiakkaan laiminlyödessä sopimusvelvoitteensa				Kuntatekniikkapäällikkö
4.22 Uusi numero 4.13 Tilakeskus					
	Tilakeskukseen liittyvät viranhaltija- ja hallintopäätökset				Palvelualuejohtaja