

Heinolan vuokra-asunnot Oy

Virtakatu 9
18100 Heinola
Y-tunnus 1033628–8

Hakemus

20.1.2026

Heinolan kaupunki

Rauhankatu 3

18100 Heinola

LAINAN TAKAAMINEN

Haemme Heinolan kaupungin 100 % omavelkaista takausta Heinolan vuokra-asunnot Oy -yhtiölle otettavalle, pääomaltaan korkeintaan 2,0 M€:n lainalle.

Heinolan vuokra-asunnot Oy:n hallitus valtuutti kokouksessaan 1.10.2025 toimitusjohtajan kilpailuttamaan lainan ja hakemaan sille kaupungin omavelkainen takaus.

Lainalla toteutetaan vuodelle 2026 suunniteltuja PTS-korjauksia sekä maksetaan pois konsernitilin limiittiä siltä osin, kun sitä on käytetty jo toteutettujen PTS-korjausten maksamiseen. Jatkossa yhtiö nostaa korjauksiin tarvittavat lainat etukäteen ja käyttää konsernitilin limiittiä vain väliaikaisesti maksuvalmiuden turvaamiseen.

Nyt kilpailutettava ja nostettava lainamäärä on enintään 2.000.000,00 euroa. Lainan vakuudeksi haetaan Heinolan kaupungin omavelkainen takaus edellä mainitun lainan pääoman, korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten lainanhoito- ja perimiskulujen suorittamisesta koko laina-ajalta.

Heinolan vuokra-asunnot Oy on Heinolan kaupungin 100 %:sti omistama osakeyhtiö ja kuuluu kuntakonserniin. Yhtiö toteuttaa keskeisiä kunnan yleiseen toimialaan kuuluvia tehtäviä kuten sosiaalista asuntotuotantoa ja vuokra-asumista. Yhtiö tarjoaa heinolalaisille laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Yhtiö ei tavoittele toiminnallaan voittoa, vaan asuntojen asukasvalinta perustuu tarveharkintaan ja vuokranmääritys perustuu omakustannevuokraan.

Ystävällisesti

Heinolan vuokra-asunnot Oy

Ville Jäntti
toimitusjohtaja