

Rakennusvalvonnan toimintaohje alkaen 06.02.2026

ravaja 28.01.2026 § 7

149/00.01.01.00/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha	
Päätösehdotus	Rakennusvalvontajaosto päättää	
	1. hyväksyä liitteenä olevan rakennusvalvonnan toimintaohjeen.	
	2. ottaa toimintaohjeen käyttöön 06.02.2026 alkaen.	
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §	
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi,	
Valmistelu	Rakennusvalvontajaosto toimii Hartolan ja Heinolan rakennusvalvontaviranomaisena (RakL 99 §).	
	Rakentamislain mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Kyseinen lautakunta tai monijäseninen toimielin (rakennusvalvontaviranomainen) voi siirtää toimivaltaansa viranhaltijalle, ellei laissa erikseen toisin säädetä. Kuntalaissa säädetään viranomaisen toimivallan siirrosta osana kuntien yhteistoimintaa. Hallintopakkoa koskevaa asiaa ei kuitenkaan saa siirtää viranhaltijan ratkaistavaksi. Lupaprosessien ja päätöksenteon selkeyttämiseksi rakennusvalvonta esittääkin rakennusvalvonnan toimintaohjeeksi liitteen mukaisen delegoinnin. Aikaisempaan päätösvaltaan ei ole tulossa muutoksia. Esityslistan liitteenä on ehdotus uudeksi rakennusvalvonnan toimintaohjeeksi sekä poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeeksi 06.02.2026 alkaen.	
Tiedoksianto	sähköposti	kaupunkiympäristöjohtaja rakennusvalvonta ympäristövalvonta