

RAKENNUSVALVONNAN TOIMINTAOHJE 6.2.2026 ALKAEN

Rakennusvalvonnan poikkeamispäätökset Rakennuslaki 57-59 §					
	Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle				Rakennusvalvontajaosto
	Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Poikkeaminen rakennuskieltoalueella				Rakennusvalvontajaosto
	Alueellinen poikkeaminen				Rakennusvalvontajaosto
	Pelastuslain mukainen poikkeaminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Muut rakennusvalvontaviranomaiselle määritetyt poikkeamiset				Johtava rakennustarkastaja
Sijoittamislupa Rakentamislaki 46-47 §					
	Uusi rakennuspaikka, pientalot				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset				Rakennusvalvontajaosto
	Olemassa oleva rakennuspaikka, muut rakennukset				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Korvaava rakentaminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Muut rakennusvalvontaviranomaisille määritetyt sijoittamisluvat suunnittelutarvealueella				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Alueellinen sijoittamislupa suunnittelutarvealueella				Rakennusvalvontajaosto
	Rakentamislaki 112 ja 113 §				

	Katselmukset ja tarkastukset				LVI-tarkastaja, johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	LVI-lausuntojen antaminen				LVI-tarkastaja
	Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueen ulkopuolella sekä yleis- ja ranta-asemakaava-alueella				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakentamislain 69 §:n mukaisiin lupiin liittyvien LVI-suunnitelmien vastaanottaminen Viranomaistoiminta Muun kuin vesilaitoksen asentaman vesijohdon tarkastaminen asennuksen liittämiskohdan ja vesimittarin välisellä tonttijohto-osuudella				LVI-tarkastaja LVI-tarkastaja
	Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, oikaisemisesta ja asianosaisten sopimuksista tapahtuvasta poistamisesta Rakentamislaki 128 §				Johtava rakennustarkastaja
	Päättää kokoontumishuoneiston ja kokoontumisalueen käyttöön hyväksymisestä Rakentamislaki 41 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Pakkokeinojen valmistelu, katselmukset ja kuuleminen				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Pakkokeinopäätökset, uhkasakko tai teettämisuhka (asettaminen/ tuomitseminen/ täytäntöönpano)				Rakennusvalvontajaosto

Rakentamislaki 751/2023

	Vastaavien työnjohtajien ja erityisalojen työnjohtajien hyväksyminen Rakentamislaki 88 ja 89 §:t §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat, LVI-tarkastaja
	Rakentamisluvista päättäminen Rakentamislaki 42 ja 43 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päättää rakennuksen purkamisluvista tai purkamisilmoituksista Rakentamislaki 55 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Myöntää maisematyöluvat Rakentamislaki 53 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Määrää rakennustyön luvista, valvonnasta ja kokoontumishuoneistojen tarkastamisesta perittävät maksut hyväksytyn taksan mukaisesti Rakentamislaki 79 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Hyväksyy aloittamisoikeuden vakuuden Rakentamislaki 78 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat

	Päättää poikkeamisista 57, 58 ja 59 §:t liitteen 1 mukaisesti				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Päättää sijoittamisluvista suunnittelutarvealueilla Rakentamislaki 46 ja 47 § liitteen 1 mukaisesti				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Asiantuntijatarkastuksen salliminen Rakentamislaki 114 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen Rakentamislaki 115 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Eritymismenettelyn edellyttäminen Rakentamislaki 116 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Rakentamislupien myöntäminen LVI-töiden osalta				LVI-tarkastaja
	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palveleva sijoittamislupapäätös Rakentamislaki 131 §				Rakennusvalvontajaosto
	Valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset Rakentamislaki 142 §				Johtava rakennustarkastaja, rakennustarkastajat
	Hallintosääntö 54 §, talousarvion täytäntöön pano Laatii rakennusvalvonnan palvelualueelle palvelualueen tarkemman käyttösuunnitelman				Johtava rakennustarkastaja
Muu yleinen rakennusvalvonta					
	Lausunnot ei merkittävistä kaavoista kaupunkisuunnittelulle				Johtava rakennustarkastaja
	Lausunnot merkittävistä kaavoista kaupunkisuunnittelulle				Rakennusvalvontajaosto
	Lausunnot rakennusjärjestyksistä (naapurikunnat)				Johtava rakennustarkastaja