

ympäristölautakunta**Aika** 28.01.2026 klo 18:00 - 19:18**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
Sisällysluettelo		
§ 1	Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa 2026-2029	4
§ 2	Ajankohtaiskatsaus	6
§ 3	Ympäristölautakunnan kokoukset 1.2.-31.12.2026	7
§ 4	Ympäristölautakunnan kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen jäsenille ja varajäsenille toimintakaudella 1.1.2026-31.5.2029	8
§ 5	Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026	10
§ 6	Maa-aineslupa, Rantasen Sora ja Turve, Tapiola II 81-401-1-1160, Hartola	12
§ 7	Yhteiskäsittelylupa, Maanrakennus Pertti Kärnä Oy, 111-407-1-161, Heinola	29
§ 8	Viranhaltijapäätökset	54
§ 9	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	55

ympäristölautakunta

Aika 28.01.2026 klo 18:00 - 19:18**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pynnönen Kai	puheenjohtaja	
	Depner Miikka	jäsen	
	Karola Lilli	jäsen	
	Leppänen Outi	henkilökohtainen varajäsen	
	Mäentalo Lasse	jäsen	
	Mällönen-Valkeinen Irja	jäsen	
	Nurmia Mari	jäsen	
	Palm Ismo	jäsen	
	Ronkainen Anne	jäsen	
	Simpanen Sallamaari	jäsen	
	Tervala Sanna-Kaisa	jäsen	
	Vastamäki Jari	jäsen	
Muu	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja	
	Houhala Keijo	esittelijä	
	Laitinen Tarja	esittelijä	
	Mara Juha	esittelijä	
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä	
	Grönqvist Eija	asiantuntija	paikalla 18.20-18.25, § 2
Poissa	Joentausta Teppo	asiantuntija	paikalla 18.00-18.16, § 1
	Karnaattu Markku		
	Parkkonen Jari		
	Lehtimäki Kirsi		
	Kotolahti Veikko		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsiteltyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Karola Lilli ja Mäentalo Lasse.

Tämän pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Pöytäkirja yleisesti
nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana arkipäivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu > <https://www.heinola.fi/heinola-ja-hallinto/paatoksenteko-ja-paattajat/esityslistat-ja-poytakirjat/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat/>)

§ 1 Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeus ympäristölautakunnan kokouksissa 2026-2029

ympltk 28.01.2026 § 1
26/00.02.14/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Kaupunginlakimies esittäytyi ja kertoi esteellisyysperiaatteista ennen varsinaisia kokousasioita klo 18.00-18.16.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että lautakunnan kokouksissa toimikaudella 1.1.2026-31.5.2029 ovat läsnäolo- ja puheoikeutettuja hallintosäännössä mainittujen lisäksi - valmistelijat, - pöytäkirjanpitäjä, - erikseen yksittäisiin asioihin kutsutut asiantuntijat sekä - nuorisovaltuuston edustaja, kun asiasta on ennalta sovittu puheenjohtajan, esittelijän ja pöytäkirjanpitäjän kanssa. Läsnäolo koskee muita asioita mutta ei salassa pidettäviä asioita käsiteltäessä.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 128 ja 129 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Voimassa olevan hallintosäännön 128 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Hallintosäännön mukaan toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin tai sen puheenjohtaja voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Valmistelijoiden osallistuminen kokoukseen määräytyy sen perusteella, mitä asioita kokouksessa käsitellään, ja heidän asiantuntemuksensa liittyy näihin asioihin.

- Valmistelijoilla tarkoitetaan lupa- ja valvonnan vastuualueen viranhaltijoita.

Lisäksi hallintosäännön 129 §:n mukaan kaupunginhallitus voi 2 momentista ilmenevin rajoituksin määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa.

Seudullinen ympäristölautakunta aloitti toimikautensa 1.1.2026 ja jatkaa toukokuuhun 2029.

Tiedoksianto

sähköposti

kirjaamo
johtava rakennustarkastaja
ympäristönsuojelupäällikkö
nuorisovaltuusto

§ 2 Ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen kulku:

Kehitysinsinööri esittäytyi ja kertoi työnkuvastaan tämän asian alussa klo 18.20-18.25.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Kaupunkiympäristöjohtaja, johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Kokouksen alussa kaupunginlakimies esittäytyy uusille seudullisille toimielimille ja kertoo samalla muutamista lautakuntatyöskentelyyn liittyvistä asioista. Kokouksen alussa myös kehitysinsinööri esittäytyy lautakunnalle ja kertoo omasta työnkuvastaan. Kaupunginlakimies ja kehitysinsinööri ovat paikalla kokouksessa oman osuutensa ajan.

Liitteet

1 Ajankohtaisdiat Ympäristölautakunta 28.01.2026

§ 3 Ympäristölautakunnan kokoukset 1.2.-31.12.2026

ympltk 28.01.2026 § 3

25/00.01.02.00/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.	
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha	
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää kokoontua ajalla 1.2.-31.12.2026 seuraavasti: ke 18.2.2026 ke 18.3.2026 ke 29.4.2026 ke 10.6.2026 ke 26.8.2026 ke 16.9.2026 ke 14.10.2026 ke 11.11.2026 ke 9.12.2026. Kokoukset alkavat klo 18.00 ellei toisin sovita.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 122 §	
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Hallintosäännön 122 §:n mukaan toimitellaan päätetään kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan ja -paikan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen. Kokousaikataulujen yhteensovittaminen on tärkeää mm. taloutta koskevien päätösten aikatauluttamiseksi sekä resurssien varmistamiseksi (erit. pöytäkirjanpitäjät). Näin ollen kokousaikataulujen suunnittelussa on huomioitu kaikkien toimielinten kokousaikataulut.	
Tiedoksianto	sähköposti	hallintopalvelut

§ 4 Ympäristölautakunnan kokouskutsujen lähettäminen ja esityslistan toimittaminen jäsenille ja varajäsenille toimintakaudella 1.1.2026-31.5.2029

ympltk 28.01.2026 § 4

26/00.02.14/2026

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää, että kokouskutsut toimitetaan sähköpostitse lautakunnan jäsenille ja varajäsenille kolme (3) päivää ennen lautakunnan kokousta
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 15 luku 123 ja 125 §
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Voimassa olevan hallintosäännön 123 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

Lisäksi hallintosäännön 125 §:n mukaan esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Seudullinen ympäristölautakunta on valittu toimikaudeksi 1.1.2026-31.5.2029.

Tiedoksianto

sähköposti

varajäsenet

§ 5 Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026

ympltk 28.01.2026 § 5

1353/02.02.02/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää 1. hyväksyä Lupa- ja valvonnan vastuualueen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti, 2. hyväksyä Lupa- ja valvonnan vastuualueen tositteiden hyväksyjät liitteen mukaisesti ja 3. että talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.
Toimivalta	Hallintosääntö 5 luku 23§
Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572 ja ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen, p. 044 788 8660, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Valtuusto hyväksyi 1.12.2025 kokouksessaan Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028. Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 15.12.2025 ohjeen vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanoon ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Täytäntöönpano-ohje on esityslistan liitteenä. Talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien ja palvelualueiden noudatettavaksi. Osana talousarvion toimeenpanoa palvelualueet ja toimielimet laativat käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan valtuuston hyväksymää toiminta- ja taloussuunnitelmaa yksityiskohtaisempaa toiminnallista ja taloudellista selvitystä tehtävistä ja määrärahoista. Käyttösuunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi sekä asettavat tarkennetut tavoitteet vastuualueille.

Lupa- ja valvonta vastualueen käyttösuunnitelma

Kaupunkiympäristön palvelualueen johtajana toimii kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala.

Kaupunkiympäristön palvelualueen **Lupa- ja valvonnan vastualueen** johtajana toimii johtava rakennustarkastaja Juha Mara.

Lupa- ja valvonta vastualueeseen sisältyvät seuraavat **tulosyksiköt**:

- **Rakennusvalvonta**, johtava rakennustarkastaja Juha Mara.
- **Ympäristönsuojelu**, ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen.

Sitovuustasona on nettositovuus eli tulojen ja menojen erotus vastualueittain.

Esityslistan liitteenä on

- ehdotus Lupa- ja valvonta vastualueen käyttösuunnitelmaksi v. 2026,
- lista Lupa- ja valvonta vastualueen tositteiden hyväksyjistä 2026 ja
- talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026.

Tiedoksianto

sähköposti

tulosyksikköjohtajat
taloustuki

Liitteet

- 2 Käyttösuunnitelma 2026 Ympäristölautakunta
- 3 Ostolaskujen tarkastajat ja hyväksyjät 2026, Ympäristönsuojelu ja Rakennusvalvonta
- 4 Täytäntöönpano-ohje 2026

§ 6 Maa-aineslupa, Rantasen Sora ja Turve, Tapiola II 81-401-1-1160, Hartola

ympltk 28.01.2026 § 6

118/11.01.08/2026

Asia Päättös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta lupahakemuksesta, joka koskee kallion ja moreenin ottoa.

Päättös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija: Rantasen Sora ja Turve
Suotie 20
19600 Hartola

Yhteyshenkilö: Kari Rantanen

Lautakunnan ratkaisu

Päättös Päättösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja

Päättösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että

1. Rantasen Sora ja Turve -yritykselle myönnetään maa-aineslain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottolupa Hartolan kylän tilalle Tapiola II (81-401-1-1160), edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

2. Ympäristölautakunta myöntää Rantasen Sora ja Turve -yritykselle maa-aineslain 21 §:n mukaista luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta siten, että siinä noudatetaan entisen maa-aineslupan maa-ainesten ottosuunnitelmaa ja että ottosyvyydeksi muodostuu enintään entisen maa-aineslupan mukainen otto tasolle N60+98.00.

Hallinto-oikeus voi peruuttaa lautakunnan antaman luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Toimivalta Toimivaltainen viranomainen on maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Heinolan 1.1.2026 alkaen voimassa olevan hallintosäännön (Valtuusto 17.11.2025 77 §) mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja, Piironen, Nico

Maa-aineslupa hakemus

MAANOMISTAJA

Kiinteistön omistaa Metsäyhtymä Hölttä.

OTTAMISALUEEN SIJAINTI

Suunniteltu ottoalue on nimeltään Tapiolan maa-ainesalue, joka sijaitsee Hartolan kunnassa Hartolan kylässä, tilalla Tapiola II (81-401-1-1160). Suunnittelualue sijaitsee haja-asutusalueella n. 8 km:n päässä Hartolan kirkonkylältä, Ykkälässä. Ottoalueelle on matkaa valtatie 4:ltä noin 2 km ja kulku alueelle tapahtuu Ykkäläntietä pitkin. Ottoalue sijoittuu Ykkäläntien pohjoispuolelle, Kurunkallion kallioiselle alueelle.

TOIMINTAA KOSKEVAT SUUNNITELMAT, LUVAT JA ALUEEN KAAVOITUS

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alueeseen ei ole kohdistettu varauksia/merkintöjä. Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Alueelle on myönnetty kallionottamislupa 11.1.2016 alkaen ja nykyinen lupa on voimassa 18.1.2026 asti. Alueella on myös toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kallioainesten ottoon ja murskaukseen.

Alueen maa-aines (moreeni ja kallio) on tarkoitus käyttää rakentamisen tarpeiden tyydyttämiseen.

Tällä suunnitelmalla haetaan lupaa ottotoiminnan jatkamiseksi. Tämän suunnitelman mukaisesti otettuna alueella on käyttämättömiä kalliovarantoja n. 950 000 m³tr. Lupaa haetaan 120 000 m³tr määrän ottamiseen 10 vuoden aikana.

NYKYTILANNE OTTAMISALUEELLA

Alue sijoittuu Tapiola II-tilalle, jonka kokonaispinta-ala on 31,36 ha. Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on n. 64 500 m².

Alue on ollut metsätalouskäytössä, josta täysikasvuinen puusto on pääosin poistettu ja alueella kasvaa nykyisin sekametsätaimikko.

Jo otetulta alueelta on puusto poistettu ja pintamaat kuorittu toiminnan edetessä. Ottoalueen ja Ykkäläntien väliin on jätetty varastoalueen kohdalle suojapuustokaistale. Alueelle on ottotoiminnan yhteydessä rakennettu laskeutusallas, jonka kautta sulamisvedet saadaan johdettua hallitusti pois alueelta. Lisäksi altaan vettä voidaan hyödyntää kastelussa.

Maapohja ottoalueella on VT- ja MT- tyyppin metsämaata. Alueella on maanomistajan toimesta istutettu osaan alueesta visakoivikkoa. Alueella ei ole havaittu erityisiä kasvillisuusesiintymiä tai eläimistöä. Tien varressa on MT-tyypin kasvillisuutta mustikkaa, oravanmarjaa,

vadelmaa, maitohorsmaa, ja korkeammalla kalliolla VT tyyppin puolukoita, kanervaa ja myös siemensyntyistä mäntyä. Alueen linnustona havaittiin varis, tiaisia, räkättirastaita ja kauempaan havaittiin käki ja hiirihaukka. Alueen ympäristö on talousmetsää.

Ympäristöhallinnon Oiva-palvelun mukaan alueella ei ole merkintöjä eikä Hartolan kunnan ympäristöpalveluilla ollut tiedossa ottoa rajoittavia ympäristöarvoja.

Lähimmät ympärivuotisessa käytössä olevat rakennukset sijaitsevat ottoalueen länsipuolella n. 400 m:n etäisyydellä (ottoalueen kiinteistön omistajien) ja itäpuolella noin 500 m:n etäisyydellä.

Lähin vesistö on ottoalueelta kaakon suunnalla sijaitseva Ylä-Valaslampi $W=+106.8$. Matkaa Ylä-Valaslammelle ottoalueelta on noin 600 m. Muita ottoalueen lähistöllä sijaitsevia vesistöjä ovat Koillisen suunnassa Vaimolampi $W=+100.8$ noin 1,6 km:n päässä ja Mustaslampi $W=+91.6$ (N2000) noin 2,7 km:n päässä lounaassa.

Ottoalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Alueella ei ole havaittu pohjavettä. Ottoaluetta lähimpänä olevan kiinteistön pihassa on porakaivo, joka on jouduttu poraamaan yli 90 m:n syvyyteen pohjaveden löytämiseksi.

Ottoalueen lähellä olevan ojan vesipinta on tasossa n. N2000 $+99.30-99.80$. Ojan vesipinta ei kuitenkaan edusta alueen pohjaveden tasoa.

Ottotoiminnan pohjan alimpana tasona pidetään korkeutta N2000+90.00 (aiemmin. N60+98.00).

Ottamissuunnitelmassa on esitetty ottoalueen sijainti sekä kiinteistöjaotus, suunnittelualueen rajausta ja kaivualueen rajausta. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty ottamisnuolin ottosuunta. Ottoalue ja korkeustaso on merkitty maastoon.

TOIMINNAN KUVAUS

Toiminnan kuvaus on esitetty lupahakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa. Suunnitelman mukaan noin 6,4 ha alueelta on tarkoitus ottaa kalliota ja moreenia kymmenen (10) vuoden ajan. Haettu kokonaisottomäärä on 120 000 m³ktr ja arvioitu vuotuinen ottomäärä on 12 000 m³ktr.

Ottamistoimenpiteet on selvitetty suunnitelman liitteenä olevissa suunnitelmapiirroksissa.

Kaivannaisjättesuunnitelman mukaan kantoja ja hakkuutähteitä tulee 2300 m³ktr. Ottotoiminnan edetessä alueelta poistetaan puusto tarvittavilta osin. Kannot ja risut kerätään pois alueelta välivarastoon, josta ne kuljetetaan pois haketettavaksi. Koko ottoalueen puustoa ei

poisteta kerralla, vaan poisto suoritetaan vaiheittain ottotoiminnan edetessä. Ottamistoimintaa jatketaan nykyisistä rintauksista.

Kaivannaisjätesuunnitelman mukaan pintamaita tulee 9600 m³ ktr. Pintamaat kuoritaan pois ottamistoiminnan edetessä. Pintamaat kasataan ottoalueen reunoille käytettäväksi myöhemmin alueen jälkihoitotoimenpiteissä ja ne sijoitellaan niin että ne muodostavat meluvallia lähimpien rakennusten suuntaan. Ottoalueelle ja sen vieressä sijaitsevalle varastoalueelle voidaan tuoda muualta puhtaita maita ja kiviainesta jalostettavaksi tai maisemointiin.

Ottoalueelle kerääntyvä pintavesi pumpataan aina tarvittaessa alueelle rakennetun laskeutusaltaan kautta avo-ojaan. Pumppaus suoritetaan riittävän hitaasti, jotta veden mukana ei ajaudu alapuoliseen vesistöön kiintoainesta.

Ottotoiminnan edetessä huomioidaan jo ne alueet, jotka loivennetaan toiminnan päätyttyä. Loiventamiseen kiinnitetään huomiota jo louhintavaiheessa, jotta luiskaus onnistuu. Luiskattavien alueiden yläpuolelle varastoidaan riittävästi pintamaita maisemoinnin tarpeisiin.

Ottamisen aikana tullaan noudattamaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä.

Liikennöinti ottamisalueelta tapahtuu Ykkäläntien kautta toimituskohteisiin.

Ottamistoiminnan aikana alueella varastoidaan vain kulloinkin koneiden tarvitsema vähäinen määrä poltto- ja voitelunesteitä.

Maansiirtokoneiden tankkaustoimenpiteissä kiinnitetään erityistä huomiota em. aineiden käsittelyyn. Ottoalueelle tuodaan öljynimeytysturvetta tankkauksen aikana tapahtuvan polttoaineen mahdollisen läikkymisen varalle.

Jälkihoitotoimenpiteet:

Kaivualueen laskuoja padotaan ja sadevesistä muodostuu lampi. Louhosaltaan eli lammen varastoalueen puoleinen reuna luiskataan 1:2–1:3-kaltevuuteen, jotta eläimet pääsevät lampeen juomaan ja tarvittaessa lammesta pois. Muiltakin osin louhoksen reunat joko loivennetaan samaan kaltevuuteen tai vaihtoehtoisesti reunat jätetään louhintakaltevuuteen. Loiventamattomat reunat aidataan kiinteällä aidalla.

Niiltä osin kuin kalliorintaus jää vaarallisen korkeaksi (yli kolme metriä), kalliorintauksen päälle rakennetaan kiinteä aita. Matalammat kalliorintaukset maisemoidaan pintamailla. Ne osuudet, jossa louhinta ulotetaan viiden metrin päähän rajasta, aidataan ja

varustetaan varoitussauhoilla jo louhintavaiheessa. Aitana käytetään n. 1,2 m korkeaa metalliverkkoaitaa. Vastaavaa verkkoaitaa käytetään esimerkiksi louhintapenkereissä valtateiden varsilla.

Varastoalue ja loivennetut rintaukset muokataan ympäristöön soveltuvaksi ja metsitetään. Alueen ulkopuolisia vesiä pyritään johtamaan lampeen veden vaihtuvuuden parantamiseksi.

Ympäristövaikutukset:

Ottamisalueen ympäristövaikutukset ovat vähäiset. Ainoastaan paikallismaisema muuttuu jonkin verran sillä ottamistoiminta ja lopullinen painanne tulee jäämään ympäröivää maastoa alemmaksi.

Ottamistoiminnan loputtua alue muuttuu metsälammeksi. Lampea voivat hyödyntää alueen eläimet. Lisäksi lammella on arvoa virkistyskäytöllisesti.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTEET

Maa-aineslaki (555/1981) 4 §

LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Toimivaltainen viranomainen on maa-aineslain 7 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Heinolan 1.1.2026 alkaen voimassa olevan hallintosäännön (Valtuusto 17.11.2025 77 §) mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

ASIAN KÄSITTELY

Vireille tulo

Rantasen Sora ja Turve on jättänyt lupahakemuksen ja siihen liittyvän ottamissuunnitelman Hartolan ympäristölautakunnalle 22.9.2025.

Viranomaisen vaihtuminen

Maa-aineslupa on jätetty vireille Hartolan ympäristölautakunnalle. Heinolan, Sysmän ja Hartolan ympäristönsuojeluviranomainen yhdistyivät 1.1.2026 alkaen, joten asian käsittely on siirretty Heinolan ympäristölautakunnalle.

Kuuleminen

Lupahakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kuuluttamalla Hartolan kunnan ilmoitustaululla 8.10. – 10.11.2025 välisenä aikana. Asiasta on kuultu 9 naapurikiinteistöä kirjeitse.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Hämeen ELY-keskukselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 5.12.2025

”
...

Hartolan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt 8.10.2025 lausuntoa maa-aineslupahakemuksesta Rantasen Sora ja Turve, Tapiola II (81-401-1-1160), Hartola. Hämeen ELY-keskusta on pyydetty erityisesti ottamaan kantaa alueen maisemointiin. Kaivualueen laskuoja padottaisiin ja ottoalueelle muodostuisi sadevesistä lampi. Alueen ulkopuolisia vesiä pyritään johtamaan lampeen veden vaihtuvuuden parantamiseksi.

Hämeen ELY-keskus lausuu maisemoinnista seuraavaa: Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan ottoalueelle voidaan muodostaa lampia kunnostuksen yhteydessä, kun ne eivät sijaitse pohjavesialueella eivätkä heikennä pohjaveden laatua. Tältä osin luvan myöntämiselle ei ole esteitä.

”
...

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 4.12.2025

”
...

Olen tutustunut lupahakemukseen liitteineen ja totean, ettei luvan myöntämiselle ole estettä terveydensuojelun näkökulmasta. Seuraavat seikat tulisi kuitenkin huomioida lupaprosessissa.

Lausuntomateriaaleissa ei ollut käytettävissä toiminnalle myönnettyä ympäristölupaa, joten totean yleisellä tasolla, että, toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Hakemuksessa ei ole esitetty melutasoihin liittyviä arvioita mutta toimintaan liittyviä melun leviämistä rajoittavia pengerryksiä on kuitenkin esitetty, mitä pidän hyvänä ratkaisuna. Lähin häiriintyvä kohde on tällä hetkellä toimijan omistuksessa ja toinen kohde on noin 500 m päässä toimintapaikasta. Mikäli toiminnan aiheuttamasta melusta tulee myöhemmin toiminnan aikana valituksia tai esiintyy epäily raja-arvot ylittävästä melusta, tulisi hakijaa velvoittaa voimassa olevan ympäristöluvan mukaiseen melun leviämisen rajoittamistoimien tehostamiseen. Tarvittaessa tulisi arvioida uudelleen nyt haettava toiminta ja sen laajuus suhteessa myönnettyyn ympäristölupaan.

Toiminnalla ei saa olla haitallista vaikutusta pohjaveden laatuun tai määrään, eikä lähialueen talousvesikaivojen laatu tai vedenantoisuus saa heikentyä toiminnan seurauksena. Hakemusasiakirjoissa ei ole esitetty alueen pohjaveden keskimääräistä tasoa. Lupaehdoissa tulisi määrittää alin sallittu louhintataso ja suojakerros, joka vähintään tulee jättää ottotason ja ylimmän havaitun pohjavesitason väliin.

Terveysturvaviranomaisen näkökulmasta alueelle olisi perusteltua asentaa pohjaveden havaintoputki ja hakija tulisi velvoittaa tarkkailemaan pohjaveden laatua ja pinnankorkeutta toiminta-alueella. Tarkkailutiheys ja tutkittavat parametrit tulisi yksilöidä lupaehdoissa.

Toiminta-alueella muodostuvista pintavesistä ei saa aiheutua haittaa pohjavedelle eikä pintavesistölle. Lupamenettelyssä tulisi arvioida onko nykyinen laskeutusallas riittävä tilavuudeltaan ja pinta-alaltaan estämään kiintoaineksen kulkeutuminen kohdejoaan myös ottamistoiminnan loppuvaiheessa.

Hakija esittää varsinaisen ottamisalueen maisemoinniksi lammen muodostamista sekä jyrkkien ja korkeiden luiskien aitaamista 1,2 m korkealla verkkoaidalla. Näin tehtäessä alueen yleisen turvallisuuden kannalta hakija tulisi velvoittaa suojarakenteiden ja varoituskylttien ylläpitoon myös ottamistoiminnan päätyttyä. Muodostuvasta lammesta tulee myös järjestää riittävän tihein välein paikkoja, joista lammesta pääsee pois, koska tavoiteltava keskimääräinen vedensyvyys on noin 10 m ja reuna-alueet ilmeisen jyrkkiä.

Lammen vedenlaadun parantamiseksi siihen tulisi mahdollisuuksien mukaan

järjestää tulo- ja poistuma virtaamaa. Hakemuksessa viitataan lammen virkistyskäyttöisiin arvoihin. Mikäli tällä tarkoitetaan esimerkiksi alueen uimapaikkaa, tulee siitä tehdä ilmoitus terveysturvaviranomaiselle ja maanomistajan tulee olla tietoinen paikan ylläpitäjälle aiheutuvista vastuista.

Terveysturvaviranomaisen näkökulmasta tämällyypisiin paikkoihin ei tulisi perustaa uimapaikkoja turvallisuusriskien takia.

Lupaehdoissa tulisi asettaa hakijalle veloitteet toteuttaa riittävät muut maisemointi- ja jälkihoitotoimet. Mikäli alueelle tuodaan maisemointitarkoituksessa muualta maa-aineksia, tulee niiden olla puhtaita, eikä niistä saa liueta haitallisia aineita pohjaveteen tai maaperään.

Hakijan tulee varautua etukäteen mahdollisiin häiriötilanteisiin kuten polttoaine- tai öljyvahinkoihin sekä ilkivaltaan varaamalla riittävästi torjuntavälineistöä ja ohjeistamalla myös mahdollisia ulkopuolisia urakoitsijoita häiriötilanteisiin varautumiseen. Koneiden tankkaus- ja säilytyspaikat olisi syytä suojata mahdollisten valumien leviämisen estämiseksi.”

Muistutukset

Hakemuksesta ei ole jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine lausuntoon

Hakija on 19.12.2025 vastineessaan todennut edellä mainittuihin lausuntoihin seuraavaa:

Hämeen ELY-keskuksen lausunto

"Vastine: Ei lausuttavaa"

Terveystensuojeluviranomaisen lausunto:

"Vastine:

Yleisesti; Ottoalueen pinta-ala ei muutu alkuperäisestä lupa-alueesta. Ainoastaan alin ottotaso muuttuu. Hakijan näkemyksen mukaan tällöin ei ole tarvetta ympäristöluvan uudelleenarvioinnille.

Melu; Alueella on toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka myöntämisen yhteydessä meluun on otettu kantaa. Toiminnassa noudatetaan ympäristöluvan mukaisia ehtoja. Lisäksi ottotoiminta tulee menemään nykyistä alemmas, jolloin melun haittavaikutukset ympäristöön pienenevät.

Pohjavedet; Toiminta sijaitsee kallioalueella. Kalliossa ei lähtökohtaisesti ole pohjavettä. Louhinnan aikana rikkonaisen kallion rakoihin valuu vettä, jota ei voida pitää aitona pohjavetenä. Ottoalueen lähimmän talon porakaivo on jouduttu poraamaan yli 90 m:n syvyyteen, joten pohjaveden löytyminen alueelta on erittäin epätodennäköistä. Pohjaveden tason vuoksi ottotoiminnalla ei ole vaikutusta pohjaveden laatuun. Näin ollen pohjavesiputken asennukselle ei nähdä perustetta.

Pintavedet; Koska ottotoiminta on tarkoitus ulottaa ympäröivää maastoa alemmas, toimii itse ottamisalue jo laskeutusaltaana. Ottamisalueelle kertyvä vesi pumpataan hitaasti alueelta laskeutusaltaan kautta ojaan. Näin ollen alueelta ei pääse hienoaineksia alapuoliseen vesistöön. Ottotason alentamisella ei ole vaikutusta tarvittavan altaan kokoon, koska vedet pumpataan myös toiminnan loppuvaiheessa pois alueelta.

Maisemointi ja jälkihoito; Ottamistoiminnan loputtua alueen reunat joko loivennetaan tai aidataan kiinteällä aidalla. Kiinteiden aitojen ylläpidosta huolehditaan myös toiminnan jälkeen. Loivennetuilla alueilla huolehditaan siitä, että alueelle syntyy riittävästi paikkoja, joista vedestä pääsee tarvittaessa pois. Alueelle asennetaan jyrkänteistä varoittavia kylttejä.

Veden vaihtuvuuden parantamiseksi ulkopuolisia vesiä pyritään johtamaan alueelle. Vedet alueelta johdetaan nykyistä reittiä pitkin. Alueen jälkikäytön mahdollisuudet selvitetään ottotoiminnan loppuvaiheessa.

Alueelle mahdollisesti tuotavat maa-ainekset; Alueelle ei tuoda pilaantuneita maa-aineksia.

Tankkaus jne.; Alueella ei säilytetä kuin kulloinkin koneiden tarvitsema vähäinen määrä polttoainetta. Alueella varaudutaan mahdolliseen läikkymiseen tai konerikkoon tarvittavilla imeytysaineilla ja ohjeistuksella.”

Tarkastukset

Alueella ei ole tehty hakemuksen johdosta tarkastusta.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Päätösehdotus

Rantasen Sora ja Turve myönnetään maa-ainelain 4 §:n mukainen maa-ainesten ottolupa Hartolan kylän tilalle Tapiola II (81-401-1-1160), edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Lausunnossa esitetyt vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

Lupamääräykset

Yleiset määräykset

1. Ottamislupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi siten, että luvan voimassaoloaikana kalliota ja moreenia saa ottaa ottamissuunnitelman osoittamalta 6,4 ha:n suuruiselta alueelta enintään 120 000 m³ltr. (MAL 3 §, 11 §)
2. Ottamisalue tulee merkitä maastoon ennen ottamistoimintaan ryhtymistä riittävän pysyvillä ja näkyvillä paaluilla ja alueella tulee asentaa ottamisen edetessä riittävästi korkomerkkejä oton pohjatason seuraamiseksi. (MAL 3 §, 11 §, MAA 7 §)
3. Maa-ainesten oton saa aloittaa vasta aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksen ajankohdasta on sovittava valvontaviranomaisen kanssa. Katselmuksessa tarkastetaan mm. ottamisalueen merkintä maastoon, korkeusmerkintöjen riittävyys. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen katselmusta. (MAA 7 §)
4. Maa-ainesten ottamisen alin syvyys saa ulottua enintään tasoon +90,0 (N2000), kuitenkin siten, että maa-aineksen ottamisen alin taso tulee olla vähintään 1 metriä ylimmän pohjavesipinnan yläpuolella. Maa-ainesten ottajan tulee tarvittaessa selvittää kaivauksen pohjan taso ulkopuolisella mittauksella. (MAL 3 §, 11 §, MAA 7 §)
5. Ottamisen aikana muodostuvat jyrkät rinteet on merkittävä selkeästi ja varustettava esimerkiksi suojaköydellä tai lippusiimalla.

Putoamisvaarasta on varoitettava näkyvästi. Kallioleikkauksen reunalle, jotka ovat yli 3 metriä korkeita on tahaton pääsy estettävä tarkoituksenmukaisin rakentein. (MAL 11 §)

6. Luvaton kulku alueelle on estettävä. (MAL 11 §)

7. Luvan haltija vastaa maa-ainelain 9 §:n mukaisista velvoitteista, jotka maa-ainesten ottamisesta saattavat aiheutua. (MAL 9 §)

8. Alueella ei saa varastoida, haudata tai polttaa jätteitä. (MAL 11 §, JL 13 §)

9. Toiminnassa mahdollisesti syntyvät jätteet sekä vaaralliset jätteet tulee varastoida ja käsitellä asianmukaisesti sekä toimittaa paikkaan, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä. Alueella ei saa säilyttää jätteitä tai toimintaan kuulumatonta tavaraa. Toiminnanharjoittaja vastaa alueen siisteydestä. (MAL 11 §, JL 13 §)

Melu ja pöly

10. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää vakituiseen asumiseen käytettävillä kiinteistöillä ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 7-22) 55 dB. Loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 45 dB. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia suoritettavia mittauksia. (VNp 993/1992 2§, VnA 800/2010 6 §, 7§)

11. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa asutukselle. Pölyhaittojen estämiseksi ottamisaluetta ja ottamisalueen kuljetusreittejä on tarvittaessa kastettava. Pölynsidonnassa ei saa käyttää suolausta. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia suoritettavia mittauksia. (VnA 79/2017 4§, VnA 800/2010 4 §)

Maaperän, pohjaveden ja vesistöjen suojele sekä tarkkailu

12. Alueella ei saa huoltaa koneita tai laitteita ja alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. (MAL 11 §, VnA 800/2010 9 §)

13. Alueen pinta- ja kuivatusvesistä ei saa aiheutua haittaa alapuolisissa ojissa ja vesistöissä. Laskeutusaltaan tulee olla mitoitettu siten, että kiintoainesta ei kulkeudu veden pumppauksen yhteydessä ojaan tai vesistöihin. Mikäli nykyinen laskeutusaltaan tilavuus ei ole riittävä, sitä on suurennettava. Mahdolliset ylivirtaamatilanteet eivät saa aiheuttaa tulvariskiä alapuolisissa ojissa ja vesistöissä. (MAL 11 §, VnA 800/2010 10 §,)

14. Laskeutusallas tulee tyhjentää tarvittaessa lietteestä ja sen tilaa tulee tarkkailla säännöllisesti silmämääräisesti. Mahdollisista havainnoista on pidettävä kirjaa. (MAL 11 §, VnA 800/2010 10 §)

15. Mikäli ilmenee toiminnasta aiheutuneen ongelmia alapuolisiin ojiin tai vesistöihin, on valvontaviranomaisella mahdollisuus antaa vesien käsittelyä tai ympäristön pilaantumista estäviä toimenpidemääräyksiä tai pintavesien tarkkailumääräyksiä. (MAL 11 §)

Maisemointi ja jälkihoitotyöt

16. Mahdolliset varastokasat on sijoitettava siten, että ne eivät estä jälkihoidon toteuttamista. (MAL 11§)

17. Toiminnanharjoittajan on varmistettava veden vaihtuvuus ja riittävyys metsälammessa sekä tarvittaessa ohjattava muualta vesiä altaaseen. (MAL 11 §)

18. Toiminnan loputtua, alueelle on asennettava varoituskyltit, jotka varoittavat jyrkänteistä. (MAL 11 §)

19. Yli 3 metriä korkeat leikkauskohdat tulee aidata 1,2 m korkealla metalliverkkoaidalla tai käyttää maa- tai kivivalleja, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. (MAL 11 §)

20. Ottamistoiminnan loputtua alueen reunoille on tehtävä luiskaukset siten, että muodostuvasta metsälammesta on mahdollista nousta vedestä pois riittävän monesta kohdasta. (MAL 11 §)

21. Mikäli jälkihoidossa ilmenee tarve käyttää muualta tuotuja maa-aineksia, tulee ne hyväksyttää ensin ympäristönsuojeluviranomaisella. (MAL 11 §)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

22. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytys- ja torjuntamateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut haitalliset aineet on välittömästi kerättävä talteen. Vahinko- ja onnettomuustilanteista on ilmoitettava Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. (JL 13 §, VnA 800/2010 12 §, MAL 11 §)

23. Laitoksen henkilökunta, aliurakoitsijat ja muut alueella työskentelevät tulee perehdyttää tämän luvan ehtoihin. (MAL 11 §)

Toiminnan raportointi

24. Luvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa edellisenä vuonna otetun maa-aineksen määrä ja laatu

lupaviranomaiselle. Tiedot tulee ilmoittaa suoraan sähköiseen NOTTO-järjestelmään. (MAL 11 §, MAA 9 §)

Toiminnan lopettaminen

25. Kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella pidettävä loppukatselmus. Ennen loppukatselmusta on hakijan toimitettava valvontaviranomaiselle alueen loppumittauspöytäkirja, josta käyvät ilmi alueen pohjan taso ja otetun alueen laajuus. Maa-ainesluvan haltijan on pyydettävä tässä tarkoitettua lopputarkastusta. (MAL 3 §, 11 §, MAA 7 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty asianmukaiset suunnitelmat ja riittävät selvitykset lupaharkinnan tekemiseksi. Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Ottamissuunnitelman ja lupapäätöksen määräysten mukaan toimittaessa ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Alueella ei ole kaavallisia esteitä luvan myöntämiselle. Kun toimitaan hakemuksen, ottamissuunnitelman ja tehdyn lupapäätöksen määräysten mukaisesti, ottamisen vahingollinen vaikutus ja haitta luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi.

Toiminta sijoittuu alueelle, jolle on jo aiemmin myönnetty lupa maa-ainesten ottamiseen. Kyseessä ei ole uusi toiminta, eikä kaivualueen merkittävä laajentaminen. Toiminta ei sijoitu luonnontilaiselle alueille. Toiminnan aloittaminen ei siten aiheuta merkittävää muutosta alueen käyttöön tai ympäristöön.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Kokonaisottomäärä, ottamisaika ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Määräys toiminnan laajuudesta on ollut tarpeen antaa, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Lupamääräys 2. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta voidaan varmistua, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Määräys on annettu toiminnan valvomiseksi.

Lupamääräys 3. Aloitus katselmus on tarpeen otolle asetettujen aloitusehtojen toteutumisen tarkistamiseksi.

Lupamääräys 4. Ottosyvyyden merkitseminen lupaan on tärkeää, jotta voidaan seurata ottamisen ja velvoitteiden toteutumista ottoalueella.

Lupamääräys 5. Jyrkkien rinteiden merkinnällä varmistetaan, ettei niistä aiheudu vaaraa maastossa kulkeville.

Lupamääräys 6. Luvaton liikkuminen alueella voi aiheuttaa merkittäviä ympäristöriskejä, kuten ilkeillä johtuvia vahinkoja, sekä vaaratilanteita.

Lupamääräys 7. Maa-aineslain 9 §:n mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada ainesten ottajalta täysi korvaus haitasta, joka ainesten ottamisesta hänelle aiheutuu, jos ainesten ottaminen alentaa viereisen tai lähistöllä sijaitsevan kiinteistön arvoa tai aiheuttaa muuta sellaista vahinkoa tai haittaa kiinteistön käyttämiselle, mitä ei ole pidettävä vähäisenä.

Lupamääräykset 8 & 9: Jätteiden oikealla käsittelyllä varmistetaan, ettei jätteistä tai niiden käsittelystä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa, terveyshaittaa tai alueen roskaantumista.

Lupamääräys 10. Määräys on annettu toiminnasta mahdollisesti aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi. Pykälässä esitetyt melutasot perustuvat valtioneuvoston päätökseen 993/1992. Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia melun mittausta, jolla varmistetaan toiminnan pysyvän annetuissa melurajoissa.

Lupamääräys 11. Maa-ainesten käsittelystä ja liikenteestä voi syntyä pölyämistä, joka voi aiheuttaa viihtyisyyshaittaa lähialueella. Lupamääräys on tarpeen asutukselle mahdollisesti aiheutuvien pölyhaittojen rajoittamiseksi ja todentamiseksi. Asetettu hengitettävien hiukkasten raja-arvo perustuu valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta (79/2017). Tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomainen voi vaatia pölyn mittausta, jolla varmistetaan toiminnan pysyvän annetuissa pölyn raja-arvoissa.

Lupamääräys 12. Määräys on annettu maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. Koneiden ja laitteiden huolto sekä tankkaus aiheuttavat riskin pohjaveden ja maaperän pilaantumiselle.

Lupamääräys 13 & 14 & 15. Määräykset ovat tarpeen ojien ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemisen vuoksi. Toiminnassa syntyviä

hulevesien oikealla käsittelyllä ehkäistään kiintoaineiden päätyminen ojien kautta vesistöihin. Ympäristönsuojeluviranomaisella on mahdollisuus antaa tiukempia määräyksiä tarpeen vaatiessa.

Lupamääräys 16. Varastokasojen sijoittelulla varmistetaan, että maisemointi ja jälkihoitotyöt voidaan toteuttaa suunnitellusti.

Lupamääräys 17. Määräyksellä pyritään turvaamaan metsälammen veden laatua.

Lupamääräykset 18, 19. Määräys on annettu yleisen turvallisuuden vuoksi, jottei kukaan tahattomasti tippuisi metsälampeen. Korkeiden leikkausten aitaamisella sekä varoituskylteillä vähennetään vaaratilanteita.

Lupamääräys 20. Riittävän tiheillä luiskaus kohdilla varmistetaan, että metsälammessa olevat eläimet ja ihmiset pääsevät nousemaan pois. Tämän avulla parannetaan metsälammen turvallisuutta.

Lupamääräys 21. Määräyksellä ehkäistään luvattomien maankaatopaikkojen syntymistä ja pilaantuneiden maa-aineksien tuomista alueelle. Ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy jokaisen tuodun ulkopuolisin maa-aineksen ja arvio niiden soveltuvuuden.

Lupamääräys 22. Pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi on ollut perusteltua antaa määräys riittävän torjuntakaluston ja torjuntamateriaalin varaamisesta vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle.

Lupamääräys 23. Luvan ehtojen täyttymisen varmistamiseksi laitoksella toimivan henkilökunnan tulee olla selvillä luvan sisällöstä. Henkilöstön perehdytyksellä voidaan vähentää onnettomuusriskejä.

Lupamääräys 24. Raportointia koskeva määräys on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi.

Lupamääräys 25. on annettu toiminnan valvomiseksi. Loppukatselmus on tarpeen jälkihoitotöiden toteuttamiseksi.

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Toiminnanharjoittaja on hakenut MAL 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristölautakunta myöntää Rantasen Sora ja Turve -yritykselle maa-aineslain 21 §:n mukaista luvan luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta siten, että siinä noudatetaan entisen maa-aineslupan maa-ainesten ottosuunnitelmaa ja että ottosyvyydeksi muodostuu enintään entisen maa-aineslupan mukainen otto tasolle N60+98.00.

Vaasan hallinto-oikeus voi peruuttaa lautakunnan antaman luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Lupa toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta voidaan myöntää, mikäli se ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Ympäristölautakunta katsoo, että kalliolouhinnan ulottaminen siihen tasoon N60+98.00, johon otolle on annettu lupa edellisessä maa-ainesten ottoluvassa voidaan toteuttaa ja sen vaikutukset on riittävästi tutkittu aiemmassa luvassa. Entistä lupaa syvempään ottoon ei ympäristölautakunta katso olevan perusteita. Valitusviranomainen hallinto-oikeus voi perua ympäristölautakunnan antaman aloitusluvan muutoksenhausta huolimatta.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslakilaki (555/1981): 3 §, 4 §, 5 §, 6§, 7 §, 9 §, 10 §,11 §, 12 §, 13§, 14 §, 19 §, 20 §, 21 §, 23 §
Valtioneuvoston asetus maa-aineksen ottamisesta (926/2005): 7 §, 9 §
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta 800/2010: 4 §, 6 §, 7 §, 9 §, 10 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992: 2 §
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta 79/2017: 4 §
Jätelaki 646/2011: 13 §
Heinolan kaupungin hallintosääntö 1.1.2026 lukien (kvalt. 17.11.2025 § 77) 23.4 §
Hartolan kunnan maa-ainestaksa (kunnanvaltuusto 16.6.2016), 2 §, 3 §, 4 §, 5 §

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen.

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on asetettava lupamääräysten noudattamiseksi 32 000 (6,4 ha x 5000€) euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. (esim. pankkitalletus tai pankkitakaus). Vakuussumma muodostuu arvioidusta jälkihoitotöiden kustannuksista noin 5000 euroa/ha.

Vakuuden tulee olla asetettuna ennen toiminnan aloittamista. Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin valvontaviranomainen on hyväksynyt asetetun vakuuden. Vakuuden tulee olla voimassa yhden

(1) vuoden yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

Vakuus voidaan vapauttaa kokonaisuudessaan toiminnan päättyttyä, lupaan liittyvien ehtojen velvoitteiden tultua täytetyiksi. Vakuuden vapauttaminen tapahtuu valvontaviranomaisen päätöksen perusteella.

Vakuuden hyväksymisestä peritään 80 € maksu.

Tarkastusmaksu

Luvan ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava 1.7.2016 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaisesti seuraavat maksut:

Tarkastusmaksu ottamissuunnitelmaa kohti	200,00 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 70,00 €/ha x 6,4 ha	448,00 €
+ hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,01 €/m ³ x 120 000 m ³	1200,00 €
yhteensä	1648,00 €

Näiden lisäksi peritään kuulemisesta perusmaksu 20 €, rajanaapuri 30€/kuultava ja muu asianosainen 15€/kuultava

perusmaksu	20,00€
rajanaapuri 8 X 30€	240,00€
yhteensä	260,00€

Valvontamaksu

Vuosittaista valvontamaksua peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. 1.7.2016 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaiset valvontamaksut ovat seuraavat:

Vuotuisen ottomäärän mukaan 0,02 €/m ³ x 12 000 m ³	240,00 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 40 €/ha x 6,4 ha	256,00 €
yhteensä	496,00 €

Ensimmäinen vuotuinen valvontamaksu peritään ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hakija (kirjeellä, postilla)

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto (sähköisesti)
Terveystensuojeluviranomainen (sähköisesti)
Kiinteistön omistaja (kirjeellä, postilla)
Hartolan kunta (sähköisesti)

Kuulutus

Päätöksestä kuulutetaan Heinolan ja Hartolan sähköisellä ilmoitustaululla.

www.heinola.fi > kuulutukset

www.hartola.fi > kuulutukset

MUUTOKSENHAKU

Valitusosoitus on liitteenä.

HEINOLAN KAUPUNKI
YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

LIITE

Valitusosoitus

§ 7 Yhteiskäsittelylupa, Maanrakennus Pertti Kärnä Oy, 111-407-1-161, Heinola

ympltk 28.01.2026 § 7

254/11.01.00/2025

Asia Päättös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kiviaineksen louhintaa, murskausta sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohta 7 e (murskaamo, jonka toiminta-aika on vähintään 50 päivää). Ympäristölupahakemukseen liittyy pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja loppusijoitusta toiminta-alueelle.

Päättös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija Maanrakennus Pertti Kärnä Oy
Y-Tunnus 0398910-9
Jääkärintie 3
19650 Joutsa

Yhteyshenkilö: Pertti Kärnä

Lautakunnan ratkaisu

Päättös Päättösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä ympäristöpäällikkö Laitinen, Tarja

Päättösehdotus Ympäristölautakunta päättää, että

1. Maanrakennus Pertti Kärnä Oy:lle myönnetään lupa 111-2026-51. Lupa on maa-aineslain 4 §:n ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen maa-ainesten ottamiselle Heinolan kylän tilalla Kivelä (111-407-1-161), kiviaineksen louhinnalle ja murskaukselle sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottamiselle ja loppusijoitusta varten.

2. toiminnalle myönnetään maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksessa ja ottamissuunnitelmassa esitetyn mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Toimivalta Toimivaltainen viranomainen on maa-aineslain 7 §:n ja ympäristönsuojelulain 34 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Heinolan 1.1.2026 alkaen voimassa olevan hallintosäännön (Valtuusto 17.11.2025 77 §) mukaan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii ympäristölautakunta.

Valmistelija ympäristönsuojelutarkastaja, Neuvonen Jonne

Yhteiskäsittelylupahakemus

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Lupahakemus koskee kalliokiviaineksen ottoa, louhintaa ja murskausta sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja loppusijoitusta kiinteistöllä 111-407-1-161 Kivelä.

ASIAN VIREILLE TULO

Yhteislupahakemus on jätetty Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle alun perin maaliskuussa 2021. Lupahakemuksen sisältöä on sen jälkeen muutettu niin, että lupahakemuksen käsittely on aloitettu alusta. Uudempi ja tätä päätöstä koskeva lupahakemus on jätetty Heinolan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 5.5.2025.

MAL 4 a § ja YSL 47 a §:n mukaan maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristölupahakemus on käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT

Tilalla Kivelä ei ole ollut aiempaa maa-aineslupaa.

ALUEEN KAAVOITUS, ASUTUS JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Lupahakemuksen mukainen Laakkionkallion alue sijaitsee osoitteessa Saviontie 3, 19210 Lusi. Kohde sijoittuu kiinteistölle 111-407-1-161, Kivelä.

Kohdealueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, joka on saanut lainvoiman 14.5.2019. Maakuntakaavassa aluetta koskevat maakuntakaavan kehittämisaluemerkinnät Ilk1 (Lusin luonnonvaralogistiikan kehittämisen kohdealue). Ilk1 merkinnällä osoitetaan kehitettäviä alueita luonnonvarojen, kuten energiapuun, maa-ainesten ja kierrätysmateriaalien, kuljetuksien, lajittelun, varastoinnin, kierrätyksen ja jalostukseen liittyvää toimintaa varten. Alueen suunnittelussa erityistä huomiota tulee kiinnittää liikenteen toimivuuteen ja toteuttamisjärjestykseen. Luonnonvaralogistiikan alueiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon vaikutukset asutukselle ja muille häiriöille alttiille toiminnoille. Alueella on myös merkintä mk2 (Lusin kehittämisen kohdealue Maaseudun kehittämisen kohdealue). Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla kehitetään maaseutumaisen asumisen tai alueelle luonteenomaisen erikoistuotannon toimintamahdollisuuksia ja erityispiirteitä.

Suunnittelussa on otettava huomioon ja yhteen sovitettava kulttuuri-, maisema- ja luontoarvot sekä olemassa oleva asutus ja elinkeinot.

Alueella on voimassa Lusin osayleiskaava. Ottamisalueen kiinteistö on kaavoitettu pääosin TP/res -alueeksi, jota kuvataan työpaikka-alueen reservialueeksi. Alueelle on tarkoitettu sijoitettavaksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkatoimintaa. Alue tulee asemakaavoittaa.

Alueella ei ole voimassa asemakaavoja.

Ottamisaluetta lähimmät rakennuspaikat ovat Nelostien toisella puolella oleva Tuhkamäki n. 700 metriä, Kivijärven ranta-alue n. 750 metriä ja etelässä oleva Kulmala n. 825 metriä.

Suunniteltu kallioleikkaus avautuu tilan länsiosasta koillisen suuntaan kohti Nelostietä, joka sijaitsee suunniteltua ottamistasoa korkeammalla. Maantien ja ottamisalueen välissä on kumpareinen metsäkannas, joka peittää ottamisalueen taakseen maantieltä katsottuna. Aluetta ympäröivät metsäiset alueet. Ottamisalue ei erotu kaukomaisemassa eikä suoraan Nelostieltä ympäröivien metsien ja maaston korkeusolosuhteiden vuoksi.

Ottamisalueen puusto on päätehakattu kokonaan. Aluskasvillisuus on kuivalle kalliokankaalle ominaista puolukka – kanerva tyyppin karvakangasta, jossa pintamaakerros on ohut. Tilan keskivaihe on alavampi turpeinen alue ja nimetty kartalla Vesikaukalonniituksi, jonka kautta kulkee luontainen ja ennestään ojitettu pintavesien valumareitti tilan halki. Lähin vesistö on Tarhakarkeanlampi ottamisalueen lounaispuolella n. 400 metrin etäisyydellä. Ottamisalue ei sijoitu luokitelluille pohjavesialueille eikä sen välittömässä läheisyydessä ole talousvesikaivoja.

Alueelle on laadittu yleiskaavatasoinen luontoselvitys Lusin osayleiskaavan laatimisen yhteydessä. Luontoselvityksessä ei ole havaittu tällä alueella olevan erityisiä luontoarvoja. Alueen läheisyydessä ei ole suojeluohjelmia, suojelualueita eikä luonnonvara- tai luontokohteiden inventoituja kohteita. Ympäristöhallinnon ylläpitämän Karpalo -karttapalvelun mukaan suunnitellulle maa-ainesten ottamisalueelle ei ole tallennettu suojeltavien eläin- tai kasvilajien havaintoja. Lähin suojelualueeksi määritelty alue Mäyränvuoren luonnonsuojelualue sijaitsee Iso Katisjärven luoteispuolella, noin 2.8 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Noin saman etäisyyden päässä etelässä sijaitsee Mäyrälammen luonnonsuojelualue. Kohteesta pohjoiseen noin 2.3 kilometriä sijaitsee Vitsajärven vanha metsä, joka on Päijät-Hämeen maakuntakaavassa osoitettu Natura-alueeksi.

Pintavesien valumareitti alkaa Kivijärven itäpuoleisilta alueilta, jolla sijaitsee vedenjakaja niin, että Kivijärven valumareitti suuntautuu Ollinlammen ja Purnelammen kautta luonaan suuntaan, jonne liittyy

myöhemmin laskuoja myös Tarhakarkeanlammen suunnasta. Toinen valumareitti, joka saa alkunsa ottamisalueen pohjoispuolelta suuntautuu suunnitellun ottamisalueen ohi tilan halki ja kulkee ojitusreitin kautta etelään. Virtaamat ovat ottamisalueen kohdalla luonnostaan heikkoja, koska alueen korkeuserot laskuojan pituussuunnassa ovat vähäiset ja sokkeloinen lähes tasamaalla sijaitseva ojitus pidättää valumavesiä soistuneella Vesikaukalonniitun alueella.

Suunnitellun ottamisalueen maaperä on pääosin ohutpeitteistä kalliota. Tilan muut alueet ovat moreenia ja pieneltä osin turvemaita. Laakkionkallio on inventoitu vuonna 2009 ja kiviaines on luokiteltu keskilujaksi kiveksi. Alueen kallio on 100% granodioriittia.

TOIMINNAN KUVAUS

Lupahakemuksen mukainen toiminta koskee kalliokiviaineksen ottoa, louhintaa, murskausta sekä pilaantumattomien ylijäämämaiden kierrätystä, vastaanottoa ja loppusijoitusta louhitulle alueelle. Lupaa haetaan kymmeneksi (10) vuodeksi.

Ottamisalue ja kalliokiviaineksen ottaminen

Suunnitellun ottamisalueen pinta-ala on 7,5 ha ja ottamismäärä kokonaisuudessaan on 475 000 k-m³, jossa kalliokiviainesten kokonaisottomäärä on enintään 425 000 k-m³ ja pintamaiden ja moreenin ottamisen määrä enintään 50 000 k-m³. Kokonaisottomäärän on arvioitu kuluvan tasaisesti koko ottamisajan arviolta 42 500 m³tr

Alimmaksi sallituksi ottamistasoksi hakija on esittänyt ottoalueella korkeustasoa +99 m (N2000). Erikseen rajatulla hulevesialtaan kohdalla pohjatasoksi on esitetty tasoa +97.50 m.

Pintamaita sijoitetaan toiminta-alueen reuna-alueille ja hyödynnetään maisemoinnissa sekä kasvualustojen luomisessa. Loput pintamaista sijoitetaan varastoalueisiin.

Kiviaineksen louhintaa, rikotus ja murskaus

Kallion ottaminen tapahtuu poraamalla, panostamalla ja irti räjäyttämällä. Ylisuuria lohkaraita rikotetaan murskauslaitokseen sopivaan louhekokoon. Lohkaraita rikotetaan iskuvasaralla varustetulla kaivinkoneella.

Kallionottoalueet jäävät jyrkkäseinämäiseksi edellyttäen alueen aitaamista.

Murskausjaksoja on vuodessa arvioitu olevan 1–3 kertaa noin 20–40 pv kerrallaan. Räjäytyksiä tapahtuu murskausjaksolla arviolta 2–4 kertaa viikossa.

Murskauslaitokseen sopivan kokoinen louhemateriaali siirretään syöttökaukaloon pyöräkuormaajalla tai kaivinkoneella.

Murskauslaitos on lavetilla siirrettävä kolmi- tai nelivaiheinen kivenmurskain, joka täyttää suojaukseltaan Tielaitoksen ohjeen 1994 mukaisen C-luokan suojausvaatimuksen, kun etäisyys lähimpään suojattaviin kohteisiin on yli 500 m. Tämä suojautaso saavutetaan tyypillisesti siten, että murskaamoa käytettäessä kiviaineksen pudotuskorkeudet pidetään mahdollisimman matalana, koteloidaan kaukaloita ja pölyntorjuntaan kiinnitetään huomiota sääolosuhteiden mukaisesti.

Murskauslaitos koostuu esimurskaimesta, välimurskaimesta ja yhdestä tai useammasta jälkimurskaimesta sekä seulasta. Murskauslaitos sijoitetaan ottamisrintauksen läheisyyteen alueen pohjatasolle. Murskauslaitoksen toiminta-aika arvioidaan olevan keskimäärin 40-60 päivää vuodessa koko luvan kymmenen vuoden ajan.

Ottamisen ollessa käynnissä työmaasta varoitetaan varoituskyltein ja lippusiimoin.

Kiviainestuotteita varastoidaan ottamisalueella. Varastokasoja tehdään tuotelajeittain ja ne ovat enimmillään noin 8-10 metriä korkeita kasoja. Varastoalueiden pintavedet ohjataan hulevesien viivästysaltaisiin.

Pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanotto ja loppusijoitus

Alueella olevia ylijäämämailla tarkoitetaan toiminnanharjoittajan omilta maanrakennustyömailta kuljetettavan pilaantumattomien maa-ainesten kierrätystä, vastaanottoa ja loppusijoittamista. Jätelajiltaan luokitellaan EWC-koodilla 17 05 04, muut kuin nimikkeessä 17 05 03 mainitut maa- ja kiviainekset (pilaantumaton ylijäämämaa ja myös louhe).

Toiminta-alueelle loppusijoitettavaa ylijäämämaata käytetään pintamaiden ohella alueen varastokenttien rakenteisiin. Maat sijoitetaan varastoalueiden pohjille ja maata käytetään myös niiden reuna-alueiden tasaamiseen ja maisemointiin.

Arvio ympäristövaikutuksista ja toimet ympäristöhaittojen vähentämiseksi

Maisema

Ottamisalue ei erotu kaukomaisemassa eikä suoraan Nelostieltä ympäröivien metsien ja maaston korkeusolosuhteidensa vuoksi. Laakkionkallion reunarintaukset jäävät luonnontilaan pohjoisesta, lännestä ja etelän suunnasta. Ottaminen on suunniteltu ulottuvan 30 metrin etäisyydelle naapuritilojen rajoista, joka jättää

suunnitteluvaraa tulevaisuuden maankäytölle tällä alueella tai naapuritilojen alueilla.

Pöly

Haittoja naapurikiinteistölle on pyritty vähentämään 30 m suojaetäisyyksillä tilan rajoista, mikä vastaa Suomen Ympäristökeskuksen suositusta kallionottoalueilla.

Kiviainestuotannon BAT-selvityksen mukaan yleisesti ottaen yli 500 m etäisyydellä murskauskohdeesta murskaustoiminnan pölypäästöt eivät aiheuta haittoja eli asetetut raja-arvot alittuvat. Ilmanlaadun vuorokausiraja-arvo hengitettävälle hiukkasille (PM10) on 50 $\mu\text{m}/\text{m}^3$ (VNa 38/2011).

Päästöt pohja- ja pintavesiin

Alueella ei ole varsinaista pohjaveden muodostumisen aluetta, mutta turvemaan kautta pintavesiä imeytyy maaperään. Vesikaukalonniitun turvealueeseen imeytynyttä vettä on noin +96.00-97.00 N2000 tasolla. Alue kuivunee ja veden pinta laskee, mikäli ojitusta avataan nykyisestä umpeenkasvaneesta tilanteesta. Alueen läheisyydessä ei ole talousvesikaivoja, pohjavesien havaintopaikkoja tai vedenottoa.

Ottamisalueen hulevedet ohjataan kahteen viivästysaltaaseen, jotka rakennetaan ottoalueelle johtavan tien molemmin puolin suunnitelmakartan osoittamalla tavalla. Lähtevää laskuojaa muotoillaan loivapiirteiseksi sen alkuosastaan ja tälle osalle rakennetaan eroosiosuojaus kiveämällä. Laskuojaan on tarvittaessa mahdollista toteuttaa lisäaltaita alajuoksulle, koska maasto viettää optimaalisen vähän ennen tilan etelärajaa. Edellä kuvattujen viivästysaltaiden toteuttaminen on kuitenkin arvioitu riittävän.

Melu ja värinä

Alueen ottamistoiminnan ja valtatie 4 liikenteen yhteismelusta on laadittu Taratest Oy:n meluselvitys 9.3.2021. Meluselvitysraportin mukaan suunniteltu toiminta ei aiheuta lähiympäristöön Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) päivämelun ohjearvon 45 dB ja 55 dB ylittäviä melutasoja, joten toiminta voidaan toteuttaa aiheuttamatta ympäristön asutuksille merkittävää meluhaittaa.

Haitalliset vaikutukset viihtyisyyteen ovat murskauslaitoksen käynnissä ollessa suurimmillaan, mutta muuna aikana haitallisia vaikutuksia ei arvioida olevan. Meluhaitta koetaan usein haitallisena, vaikka melutaso olisikin sallituissa rajoissa.

Koska muutos nykytilanteeseen voidaan tästä huolimatta kokea häiritsevä, ympäristölupahakemus sisältää toiminta-aikojen rajoittamista koskevan esityksen. Tässä hankkeessa toiminnanharjoittaja esittää itse lainsäädäntöä tiukempia toiminta-aikoja, jotta hankkeella olisi ns. yleinen hyväksyntä.

Haikka on kuitenkin arvioitu vähäiseksi pitkistä suojaetäisyyksistä ja toiminta-aikojen sääntelystä johtuen. Toiminnasta ei täten arvioida aiheutuvan myöskään terveysvaikutuksia.

Tärinää tarkkaillaan tarvittaessa ottoaluetta laajemmin, mutta lähtötietojen perusteella suojaetäisyydet ovat riittävän pitkät tärinävahinkojen tai edes tärinähaittojen syntymisen kannalta.

Riskienhallinta

Toiminnanharjoittaja ja alueella toimivat urakoitsijat ovat tietoisia maa-aines- ja ympäristölupamääräyksistä ja muista lupaehdoista.

Louhintaurakoitsija vastaa räjäytystöiden suunnitelmien laatimisesta, riskien arvioinnista ja työturvallisista työtavoista. Urakoitsijat ovat tietoisia, että alueella olevien öljysäiliöiden tulee olla kaksoisvaipallisia tai suoja-altaallisia normaalisäiliöitä. Työmaalle varataan imeyttämisaineita varalle koneita tankattaessa. Koneille suoritetaan säännölliset tarkastukset.

Toiminta poikkeustilanteissa

Vahingon sattuessa asiasta ilmoitetaan pelastuslaitokselle ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdytään välittömiin vahingon rajaamistoimiin.

Mahdollisen öljyvahingon kohdalla nopein tapa on kuormata pilaantunut maakerros mahdollisimman pian vahingon jälkeen auton lavalle, jolloin maaperän pilaantuminen saadaan nopeasti torjuttua. Pilaantunut maa on tällöin toimitettava asianmukaiseen vastaanottopisteeseen.

Liikenteen sujuvuus ja turvallisuus

Valtatien liikennemääriä seurataan ja kuljetukset pyritään järjestämään ruuhka-aikojen ulkopuolella maantieliikenteen sujuvuuden turvaamiseksi.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamista

Muilla kuin direktiivilaitostoiminnoilla on ympäristösuojelulain 53 §:ssä esitetty parhaan käyttökelpoisen tekniikan arvioinnissa huomioon otettavat asiat hakemuksessa.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Toiminnanharjoittaja vastaa käyttötarkkailusta lupamääräysten mukaisesti. Käyttötarkkailuun sisältyvät koneiden ja laitteiden (mukaan lukien polttoainesäiliöt) säännölliset tarkastukset sekä suoja-aitojen ja työmaanvaroituskylttien ja merkintöjen kuntotarkastukset.

Lisäksi jatkuvaan käyttötarkkailuun sisältyvät varastoalueiden ja varastokasojen sekä hulevesijärjestelmien tarkkailu. Häiriötilanteessa toiminta keskeytetään häiriön syyn tai ongelman poistamiseksi, mikäli poikkeamia havaitaan.

Toiminnanharjoittaja vastaa päästö- ja vaikutustarkkailusta lupamääräysten mukaisesti. Toiminnasta aiheutuvia tai syntyviä päästöjä havainnoidaan säännöllisesti ja pölypäästöjen kulkeutumista tarkkaillaan aina vallitsevien sääolosuhteiden mukaisesti. Tärinää tarkkaillaan tarvittaessa ottoaluetta laajemmin, mutta lähtötietojen perusteella suojaetäisyydet ovat riittävän pitkät tärinävahinkojen tai edes tärinähaittojen syntymisen kannalta.

Maastoon johdettavien vesien tarkkailu

Alueella tarkkaillaan aistinvaraisesti pintavesien laatua (väri, pöly, haju). Muu mahdollinen vesistötarkkailu tapahtuu lupamääräysten edellyttämässä laajuudessa.

Ottamisalueen pohjaa muotoillaan niin, että sade- tai sulamisvesistä ei synny lammikoita ottamisalueelle. Kokemuksesta on tiedossa, että kallionottoalueilla pintavedet ohjautuvat rikotetun kallionpohjan rakoihin, joten alueelta pois johtuvat hulevesimäärät ovat yleensä ottaen vähäisiä.

Toiminnanharjoittajan esitys pintavesien laadun tarkkailulle on kerran vuodessa tehtävä pintavesien analyysi laskuojasta. Pintavedestä ehdotetaan tällöin määritettävän pH, sameus, kiintoaine, sähkönjohtavuus, CODMn, nitraatti (NO₃), nitriitti (NO₂), ammoniumtyppi (NH₄ -N), kokonaistyyppi, kokonaisfosfori ja öljyhiilivetyjakeet (C10-C40).

Tutkimuksissa käytetään ulkopuolisia asiantuntijoita, jotka käyttävät luotettavia ja sertifioituja analyysi- ja mittausmenetelmiä.

ASIAN KÄSITTELY

Hakemus on alun perin tullut vireille 15.3.2021. Lupahakemusta on täydennetty 2.9.2021 ja 29.9.2021. Hakemuksen vireille tulosta on tiedotettu kuuluttamalla Heinolan kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivulla 12.10.2021 – 12.11.2021. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, ELY-keskukselta ja Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelulta.

Päivitetty lupahakemus

Hakemusta on muutettu 5.5.2025. Hakemuksen vireille tulosta ja on tiedotettu kuuluttamalla Heinolan kaupungin internetsivulla 3.7.2025 – 14.8.2025.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot Päijät-Hämeen ympäristöterveydeltä, Hämeen ELY-keskukselta ja Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelulta 3.7.2025.

Päijät-Hämeen ympäristöterveys on 11.7.2025 saapuneessa lausunnossaan todennut, että hakemuksessa on pääosin esitetty riittävät keinot mahdollisten terveyshaittaa aiheuttavien olosuhteiden

torjumiseksi. Ympäristölupaa käsiteltäessä tulisi huomioida lisäksi seuraavat seikat.

Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melutason ohjearvoja lähimmillä häiriintyvillä kiinteistöillä. Hakemukseen liitetyn meluselvitysraportin mukaan toiminnasta ei aiheudu ohjearvoja ylittävää meluhaittaa.

Mikäli toiminnan aikana tulee esille epäilyjä ohjearvot ylittävästä meluhaitasta, tulisi hakija velvoittaa suorittamaan tarvittavat melumittaukset ja ryhtymään toimenpiteisiin melun vähentämiseksi.

Toiminnalla tulisi asettaa vuorokautiset toiminta-ajat. Hakemuksessa esitettyihin toiminta-aikoihin ei ole huomauttamista.

Pölyhaittojen esiintymistä ympäristössä tulee tarkkailla ja tarvittaessa estää pölyämistä mm. kostuttamalla tai koteloimalla.

Ympäristölupa tulisi selkeästi rajata koskemaan ainoastaan pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa. Jos alueelle tuodaan muuta kuin ympäristöluvan mukaista materiaalia, tulee se toimittaa mahdollisimman asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Pertti Kärnä Oy:n hakemuksesta.

Hämeen ELY-keskus on 12.8.2025 saapuneessa lausunnossa todennut, että on antanut 10.12.2021 lausunnon yhteislupahakemuksesta, jossa ELY-keskus katsoi, että kalliokiviainesten otto sekä kiviaineksen louhinta ja murskaus suunnitellulta alueelta on mahdollista toteuttaa siten, ettei se ole ristiriidassa maa-ainelain 3 §:n rajoitusten kanssa. Ympäristöluvan mukaisessa toiminnassa tulee ottaa huomioon se, mitä on lausuttu ylijäämämaiden osalta.

Lisäksi ELY-keskus totesi, että ottoalueen reunasta noin 400 metriä luoteeseen sijaitsee Ollinlammen ja Purnealammen ympäristössä pienvesistön välitön lähiympäristö (Metsälain 10 §:n mukainen erityisen tärkeä elinympäristökuvio). Hankkeen vaikutuksista sen luonnontilaan tulisi pyytää lausunto Metsäkeskukselta.

Hämeen ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maanvastaanotto toiminnan kuvausta tulee tarkentaa vielä seuraavilta osin:

- Tulee esittää vastaanotettavan ja loppusijoitettavan maa-ainesjätteen vuosittainen määrä ja sekä koko toiminta-aikana loppusijoitettavan maa-ainesjätteen kokonaismäärä.
- Tulee esittää, mitkä ovat vastaanotettavan ja loppusijoitettavan maa-aineksen pilaantumattomuuden kriteerit (mm. haitta-ainepitoisuudet) ja miten pilaantumattomuus maa-aineksesta varmistetaan ennen vastaanottoa alueelle.

Kun maa-ainesta loppusijoitetaan alueelle, tulee luvassa antaa ympäristönsuojeluasetuksen mukaiset maankaatokaatopaikkaa koskevat määräykset (713/2014 16 §).

Hämeen ELY-keskus katsoo, että kalliokiviaineksen otto sekä kiviaineksen louhinta ja murskaus suunnitellulta alueelta on mahdollista toteuttaa siten, ettei se ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:n rajoitusten kanssa. Lupaharkinnassa tulee ottaa huomioon, mitä edellä on lausuttu ylijäämämaiden osalta sekä Hämeen ELY-keskuksen lausunnossa 10.12.2021 esitetyt asiat.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunto:

Kulkuyhteys ottoalueelle valtatieltä 4 on osoitettu Saviontie-yksityisliittymän kautta. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa, että ko. liittymä on valtatielle 4 tehdyn yksityisten teiden liittymä- ja järjestelysuunnitelman mukainen yksityistieliittymä.

Valtatie 4 kuuluu Eurooppa tasoiseen TEN-T direktiivin ydinverkkoon sekä TEN-T ydinverkkokäytävään, joka luo vaatimuksia tien palvelutasolle. TEN-T-verkon tiet on pidettävä riittävän hyväkuntoisina, jotta liikenne on turvallista ja varmaa.

Lisäksi valtatie 4 on osa valtakunnallista pää- ja runkotieverkkoa. Valtatie 4 on valtakunnan tason I pääväylä, joilla tienpitäjän on turvattava pitkämatkaisen liikenteen hyvä ja tasainen matkanopeus. Valtatiellä 4 on suuri liikenteellinen merkitys, sekä tärkeä kansainvälinen merkitys etelä-pohjoissuuntaisena yhteytenä.

Valtatielle 4 on laadittu toimenpideselvitys Vt 4 Lusi-Kanavuori, jolla luodaan kokonaiskuva valtatie 4 tavoitetilanteesta. Tavoitteena on jatkuva keskikaiteellinen ohituskaistatie, jolle liitytään vain eritasoliittymien kautta ja suorat tasoliittymät katkaistaan. Koko jaksolla on maanteistä ja kaduista koostuva rinnakkaistieverkko. Toimenpideselvityksessä Saviontie on esitetty katkaistavaksi, ja kulku kiinteistöille järjestettävän Lusiin järjestettävän eritasoliittymän ja rinnakkaistien kautta. Uudenmaan ELY-keskus ei näe tarkoituksenmukaisena kehittää olemassa olevia yksityistieliittymiä tasoliittymäratkaisuin, mukaan lukien Saviontie, koska tavoitetilassa valtatie 4 kulut tullaan järjestämään eritasoliittymäratkaisuin. Valtatie 4 kehittämistarpeet on tutkittu myös välillä Helsinki-Tornio.

Toiminnasta on esitetty aiheutuvan raskasta liikennettä noin 0–50 käyntiä vuorokaudessa. Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue toteaa, että Saviontie-yksityistieliittymä ei täytä nykyohjeistuksen mukaisia liikenneturvallisuuden vaatimuksia. Esitetystä ottotoiminnasta aiheutuva Saviontien liittymän käytön lisääminen edellyttäisi Saviontie-yksityistien liittymän parantamista valtatie 4 liikenteellisen merkittävyyden vuoksi.

Jotta maa-aineskuljetusten mukaista ottotoimintaa voidaan järjestää Saviontien liittymästä, edellyttää se pää- ja runkotieverkolla, lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 37 § 4.mom. mukaista tiesuunnitelman laatimista.

Valtatien 4 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on n. 7270 ajoneuvoa, josta raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 12 %. Alueella on nopeusrajoitus 100 km/h, talvinopeusrajoitus 80 km/h. Valtatien 4 suoja-alue ulottuu 50 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuukselle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 2. mom.). Maa-ainesottotoiminta tulee tapahtua kokonaisuudessaan maantien tie- ja suoja-alueen (50 metriä) ulkopuolella.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualue suhtautuu pääsääntöisesti kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään, on ottamisluvasta viivytyksettä ilmoitettava Hämeen ELY-keskukselle. Ilmoitus pyydetään tekemään sähköisen asioinnin sivustolta (anon.ahtp.fi) löytyvällä uuden maa-ainesluvan ilmoituslomakkeella. Lupapäätös ja ottamissuunnitelma sekä mahdolliset muut lupaan liittyvät asiakirjat pyydetään liittämään ilmoituslomakkeeseen tai toimittamaan sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.hame@ely-keskus.fi. Jos sähköinen asiointi ei ole mahdollista, tulee asiakirjat toimittaa paperisena.

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelu on 18.8.2025 lausunnossa todennut, että kaupunkisuunnittelu on aiemmin lausunut lupahakemuksesta siten, että voimassa oleva yleiskaava ja siinä oleva maa- ja metsätalousalue tulisi huomioida siten, että maa-ainesten otto sijoittuisi vain yleiskaavalla maankäyttöön osoitetulle alueelle (TP/res) ja ottosyvyydessä huomioitaisiin alueen jatkokäyttö.

Nyt lausunnolla olevassa, muokatussa lupahakemuksessa maa-ainesten otto sijoittuu vain Lusin kylän ympäristön yleiskaavan TP/res -alueelle. Kaava on saanut lain voiman 14-10-2008. Alueella ei ole havaittu yleiskaavaa laadittaessa erityisiä arvoja.

Lupahakemuksessa on myös huomioitu lopullisen kaivutason korko (+99.0) siten, että alueen kaavoittaminen yhteisenä yleiskaavan mukaisesti on myöhemmin mahdollista.

Aiempi kaupunkisuunnittelun lausunto on muokatussa hakemuksessa hyvin huomioitu eikä kaupunkisuunnittelulla ole lupahakemuksesta huomautettavaa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta on jätetty kuulutuksen aikana yksi muistutus (29.7.2025). Muistutuksessa on huomautettu, että muistutuksen jättäneen omistaman kiinteistön läpi kulkevan ojan vesimäärät eivät saa oleellisesti nousta.

On suuri todennäköisyys, että kallionmurskaamisesta aiheutuu metsämaalle lisähaittaa.

Jos metsämaalle tapahtuu vesien, maamassojen, puustovaurioiden tai muita ennalta arvaamattomia tuhoja, mitkä johtuvat kallion murskaamisesta on Maanrakennus Pertti Kärnä Oy velvollinen korvaamaan ne täysimääräisesti.

Korvausvastuu Maanrakennus Pertti Kärnä Oy:llä 10 toimintavuoden jälkeenkin tulee määritellä tarkasti.

Onhan Heinolan kaupungin myös hyvä määritellä mitä alueelle kymmenen vuoden kuluttua tai sen jälkeen tehdään. Jos Maanrakennus Pertti Kärnä Oy ei 10 vuoden jälkeen tee alueella mitään, hän luultavasti mielellään myy montun kaupungille. Heinolan kaupungille voi tulla kalliiksi tehdä alueella infra ym. tarvittavat toimet jos kaava TP alueena aktivoidaan.

Hakemuksessa mainitaan alueelle tuotavien pilaantumattomien jätteiden kirjanpidon säilytys ajaksi vain 10 vuotta eli pelkästään murskaamon toiminta aika. Se ei ole riittävä. Toiminta ajan jälkeenkin jätteiden kirjanpitotiedot tulee säilyttää pitempään mahdollisia ongelmia ajatellen. Lupa- ja valvontalautakunnan on hyvä määritellä sopiva aika ympäristövaikutusarviointia ajatellen.

Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin virallinen lupapäätös on annettu.

Toiminnanharjoittajan vastine

Toiminnanharjoittaja on 28.9.2025 antanut vastineen lausunnoille ja muistutukselle.

Hämeen ELY-keskuksen lausunto 12.8.2025

Maanvastaanottotoiminnan osalta tarkennetaan hakemustamme seuraavasti:

- Ylijäämämaiden (ECW-koodi 17 50 04) vastaanoton vuotuinen määrä on enintään 4000 t ja alueelle loppusijoitettavan ylijäämämaan määrä on enintään 2000 t/a. Alueelle loppusijoitettava

maan kokonaismäärä 10 vuoden lupa-aikana on enintään 20 000 t.

- Laadunvarmistus vastaanotettavan ja loppusijoitettavan maa-aineksen pilaantumattomuuden toteamiseksi ja kirjaamiseksi:

Toiminta on lähtökohtaisesti vain oman yrityksen työmaihin liittyvän ylijäämämaiden vastaanottoa ja loppusijoittamista. Toiminta-alueen pääasiallinen toiminta on maa-ainesten ottaminen, mutta ylijäämämaita voidaan hyödyntää alueen varastoalueiden rakentamisessa ja maisemoinneissa sekä muilla työmailla.

Vastaanottotoiminnalle laaditaan erilliset maa-ainesten vastaanoton sopimusehdot siinä tapauksessa, mikäli alueelle ryhdytään ottamaan vastaa kolmannen osapuolen toimittamaa ylijäämämaata. Sopimusehdoissa kuvataan tarkemmin vastaanottajan ja maan toimittajan välisiä vastuita.

Alueelle vastaanotetaan vain puhtaita maa-aineita.

Puhtaat maa-aineet luokitellaan seuraavasti:

- Kitkamaa, joka voi sisältää hiekkaa, soraa, moreenia ja kiviä
- Savi ja siltti
- Erityiskäsittelyä vaativa maa-aines, kuten märkä tai liejuinen maa-aines
- Multa- ja humuspitoiset maat

Puhtaksi katsotaan ne maa-aineet, joiden haitta-ainepitoisuudet eivät ylitä maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista annetun valtioneuvoston asetuksen (214/2007) mukaisia alempia ohjearvoja.

Kunkin kuorman alkuperä-, laatu- ja määrätiedot merkitään vastaanottotoiminnan kirjanpitoon.

Laadunvarmistus tapahtuu seuraavasti:

1. Vastaanotettavat kuormat punnitaan tai määritetään tilavuuden perusteella sekä tarkastetaan aina aistinvaraisesti.
2. Vastaanottopaikalla tai jo työmaalla otetaan työmaan ensimmäisestä kuormasta ja sen jälkeen pistokoeluonteisesti pikanäytteitä, joista tutkitaan hiilivety-yhdisteet (öljyjakeet) ja raskasmetallit. Jos näyte osoittaa pilaantuneisuutta, maa-ainesta ei hyväksytä vastaanotettavaksi.
3. Maa-aineet eivät saa sisältää vieraslajeja.
4. Alueelle ei oteta vastaan jätteeksi luokiteltavaa materiaalia, kuten yhdyskunta- tai siihen verrattavaa jätettä, ongelmajätteitä, pilaantunutta maata, hiekanerotuskaivojen hiekkaa, rakennusten purkujätteitä, metallia, asfalttia, kantoja, betonia, tiiltä tai muovia.
5. Riskiperusteisesti arvioituna alueelle ei oteta vastaan maita, jotka ovat peräisin huoltoasemien polttoainejakelupisteiltä, vanhoilta kauppapuutarhoilta, ampumaradoilta, romun tai jätteiden

käsittelyyn tai muuhun vastaavaan toimintaan käytetyiltä alueilta, joilla maaperän pilaantuneisuuden riski tiedetään ennakolta suureksi.

- Toiminnassa noudatetaan lupaehtoina annettavia ympäristönsuojeluasetuksen maankaatopaikkaa koskevia määräyksiä
- Lausunnossa mainittu luoteesta noin 400 m etäisyydellä oleva Ollinlammen ja Purnealammen ympäristön pienvesistö ja sen välitön lähiympäristö sijaitsee valumavesien virtaussuunnassa etäällä yläpuolella, joten toiminnasta ei voi aiheutua vesistövaikutuksia tähän suuntaan.

Uudenmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen lausunto

Lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä 38§ 1. mom. mukaan:

”Yksityisen tien pitäjä ja maatalousliittymän haltija ovat velvollisia tekemään liittymänsä ja pitämään sen kunnossa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeiden mukaan sillä tavoin, ettei niistä ole vaaraa liikenteelle eikä haittaa maantien kunnossapidolle. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus vastaa kuitenkin yksityistien liittymän ja maatalousliittymän rumpujen kunnossapidosta.”

Nyt kysymyksessä oleva Saviontien yksityistien liittymä on vanha liittymä valtatielle 4 ja vain maantien tienpitäjä voi ryhtyä lausuttuun tiesuunnitelman laatimisprosessiin.

Samaisen lain 38§ 2. mom. mukaan ”Jos ennestään olevan yksityisen tien liittymän tai maatalousliittymän muuttuneen tai merkittävästi lisääntyneen käytön johdosta aiheutuu vaaraa liikenteelle tai haittaa maantien kunnossapidolle, yksityisen tien pitäjä tai maatalousliittymän haltija on velvollinen kustannuksellaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ohjeiden mukaan tekemään liittymään tai poikkeuksellisesti myös liittymäalueelle sellaiset muutokset, että liittymästä aiheutuva vaara tai haitta poistuu taikka vähenee, sekä hakemaan tarpeen vaatiessa uutta liittymälupaa.”

- Lain sanamuodon mukaan liittymän käytön tulisi olla muuttunut tai käytön jo merkittävästi lisääntynyt sekä tästä olisi tullut jo aiheutua vaaraa liikenteelle tai haittaa maantien kunnossapidolle, ennen kuin maantien pitäjä voisi edellyttää korjaavia toimenpiteitä. Runkoverkon maantien ollessa kyseessä tiesuunnitelman laatimistarvetta voidaan käsityksemme mukaan arvioida vasta ottamistoiminnan ollessa käynnissä.
- Tässä vaiheessa on toistaiseksi epäselvää, onko liittymän käyttö muuttunut ja tuleeko maa-ainesten otto edes lisäämään lain edellyttämällä tavalla merkittävästi tämän yksityistieliittymän käyttöä. Mielestämme tätä voidaan arvioida vasta toiminnan ollessa käynnistynyt, koska ottamissuunnitelmassa esitetyt

vuorokausittaiset liikennemäärät ovat pelkästään arvioita tulevasta.

- Ympäristölupaharkintaan ei käsityksemme mukaan kuulu liikenteellisten tai liikenneturvallisuuden selvittäminen toiminta-alueetta laajemmin tai silloin kun on kyse yleisistä teistä, selvittämismäärä ei ole toiminnanharjoittajalla.
- Liikenteen huomioon ottaminen ympäristölupaharkinnassa on käsityksemme mukaan mahdollista vain siltä osin kuin kysymys on ylipäättään liikenteestä aiheutuvasta ympäristön pilaantumisesta. Teiden liikenneturvallisuus ei liity toiminnasta aiheutuvaan ympäristön pilaantumiseen, eikä liikenneturvallisuutta voida tämän vuoksi ottaa huomioon lupaharkinnassa.
- Tällä hetkellä toiminta-alueelle johtava lailliset kulkuyhteydet, joita pitkin liikennöinti alueelle tapahtuu. Ottaen huomioon yleiskaavoitetun työpaikka-alueen kokonaisuuden, olemme lausujan kanssa samaa mieltä siitä, että koko työpaikka-alueen tulisi tulevaisuudessa kytkeytyä katuverkon kautta Lusin eritasoliittymästä maantieverkolle. Lisäksi on huomioitavaa, että tälläkin hetkellä Saviontien yksityistien liittymää käyttävät mm. puutavarakuljetusajoneuvot. Jos edellä mainitut ajoneuvot ovat luvallisia käyttämään lailliseksi todettua liittymää, niin tulee myös kiviaineskuljetuksetkin sallia kyseisen liittymän kautta.

Maa-ainesten ottaminen ja hulevesien käsittely tapahtuu maantien ja sen suojavyöhykkeen vaikutusalueen ulkopuolella. Valtatie 4 sijaitsee myös maastollisesti ottamisaluetta ylempänä. Tältä osin toiminta ei ole ristiriidassa lausutun kanssa.

Päijät-Hämeen ympäristöterveyden lausunto 11.7.2025

Toiminta voidaan järjestää lausunnossa esitetyllä tavalla.

Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelun lausunto 18.8.2025

Lausuntoon ei vastattavaa.

Muistutus 29.7.2025

Nyt käsittelyssä olevassa tarkennetussa lupahakemuksessa alueelle on osoitettu näkemyksemme mukaan riittävän suuret hulevesien viivästysaltaat, joten virtaama naapuritilan puolelle ei oleellisesti lisäännä. Toiminnan ollessa käynnissä rakennettavien hulevesijärjestelyiden toimintaa ja vaikutuksia ympäristöön tarkkaillaan määrättävien lupaehtojen mukaisesti. Mikäli tarve vaatii altaista pois johdettavien vesien virtaamaa säädetään rumpuputkien kokoa / suuaukkoja muuttamalla.

Alueen ottotaso ja raja-alue on laadittu Heinolan kaupunkisuunnittelun kanssa yhteistyössä siten, että alueen jatkokäyttö yleiskaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen ei kiviainesten ottamistoiminnan

johdosta vaikeudu. Kaavoitusmonopoli on kuitenkin kaupungilla, joten toiminnanharjoittaja ei voi vaikuttaa alueen asemakaavoitukseen ja sen aikatauluihin, ellei muuta sopimusta tehdä.

Alueelle tuotavien puhtaiden maa-ainesten käsittelyssä noudatetaan annettavia lupaehtoja. Alueella ei käsitellä muita jätteitä. Kirjanpitovelvollisuuden osalta täsmennetään, että 10 vuoden kirjanpitoaineiston säilyttämisen määräaika lasketaan toiminnan päättymisestä lukien.

Ottamisalueelta syntyviksi kaivannaisjätteiksi muodostuvat ne maa-ainekset, joita ei välittömästi hyödynnetä. Tällaisia ovat ainakin pintamaat, joille on osoitettu alueita toiminta-alueella siten, että vaikutuksia naapuritilan alueelle ei näiden johdosta muodostu.

Mahdollisia vahinkoja käsitellään yleisten vahingonkorvausperiaatteiden mukaan. Kaikkien osapuolten etu on, että vahinkoa ei toisen omaisuudelle aiheuteta.

YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Maa-aineslain 4 § ja ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentti sekä ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2 kohta 7 e (murskaamo, jonka toiminta-aika on vähintään 50 päivää).

Päätös maa-aineslain (555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta ja ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee kiviaineksen louhintaa ja murskausta. Ympäristölupahakemukseen liittyy pilaantumattomien ylijäämämaiden vastaanottoa ja loppusijoitusta toiminta-alueelle.

Lupamääräykset

1. Ottamislupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi siten, että luvan voimassaoloaikana kiviainesta saa ottaa hakemuksen (päivätty 20.4.2025) osoittamalta 7,5 ha:n alueelta enintään 475 000 k-m³, josta 425 000 k-m³ on kiviainesta ja 50 000 k-m³ pintamaita ja moreenia. (MAL 3 §, 11 §)

Kiviaineksen ottaminen

2. Ottamisalue tulee olla merkitty maastoon ennen ottamistoimintaan ryhtymistä riittävän pysyvillä ja näkyvillä paaluilla ja alueelle tulee asentaa ottamisen edetessä riittävästi korkomerkkejä oton pohjatason seuraamiseksi.
3. Maa-aineksen oton saa aloittaa vasta aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksen ajankohdasta on sovittava valvontaviranomaisen kanssa. Katselmuksessa tarkastetaan mm.,

että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty maastoon ja että alueella on riittävästi korkomerkkejä. (MAL 3 §, 11 §, MAA 7 §)

4. Maa-ainesten ottamisen alin syvyys saa ulottua alimmillaan tasoon hakemuksen mukaisesti +99,00 (N2000). Hulevesialtaan pohja saa ulottua tasoon +97,00 (N2000). Maa-ainestenottajan tulee tarvittaessa selvittää kaivauksen pohjantasot (MAL 3 §, 11 §, YsL 52 §)
5. Mahdolliset varastokasat on sijoitettava siten, että ne eivät estä maanvastaanottoalueen toimintoja, maisemointi- ja jälkihoitotoimenpiteitä. (MAL 3 §, 11 §)
6. Ottamisen aikana muodostuvat jyrkät rinteet tulee merkitä riittävän selvästi. Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. (MAL 3 §, 11 §)

Ylijäämämaiden käsittely

7. Toiminnanharjoittaja voi sijoittaa luvan alueelle omilta maanrakennustyömailta kuljetettavia pilaantumattomia maa-aineksia kierrätystä, vastaanottoa ja loppusijoittamista varten. Alueelle ei voi tuoda välivarastoon mahdollisesti pilaantuneeksi epäiltyjä maa-aineskuormia odottamaan analyysitulosten valmistumista.

Toiminta-ajat

8. Sallitut toiminta-ajat ovat seuraavat:
 - Murskaaminen arkipäivisin klo 7.00 – 22.00
 - Poraaminen arkipäivisin klo 7.00 – 21.00
 - Rikotus arkipäivisin klo 8.00 – 18.00
 - Räjäytykset arkipäivisin klo 8.00 – 18.00
 - Kuormaaminen ja kuljetus arkipäivisin klo 6.00 – 22.00, lauantaisin klo 7.00 – 18.00
 - Ylijäämämaiden loppusijoitus arkipäivisin klo 6.00 – 22.00 (YsL 52 §, VnA 800/2010 8 §, NaapL 17 §)

Melu, pöly ja värinä

9. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää vakituiseen asumiseen käytettävillä kiinteistöillä ulkona melun A-painotettua ekvivalenttitason päiväohjearvoa (klo 7.00 - 22.00) 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22.00 - 7.00) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä kiinteistöillä toiminnan aiheuttama melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB.

Melua on torjuttava tarvittaessa melusuojuksilla. Lisäksi murskauskalusteiston melua on torjuttava koteloinein, kumituksin tai muilla meluntorjuntatoimenpiteillä. (YsL 52 §, VnA 800/2010 7 §, Vnp 29.10.1992/993)

10. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa asutukselle ja ympäristölle. Toiminnan aiheuttama pölyhaitta ei saa ylittää lähimmällä asumiseen käytettävällä alueella hengitettävien hiukkasten (PM10) osalta raja-arvoa 50 µg/m³, 24 tunnin keskiarvona mitattuna.

Pölyhaittojen estämiseksi ottamisaluetta, kuljetusreittejä, varastokasoja ja murskattavaa materiaalia on tarvittaessa kasteltava. (YsL 52 §, NaapL 17 §, VnA 800/2010 5 §)

11. Mikäli valvonnassa saatujen havaintojen tai toiminnasta tulleiden valitusten johdosta on perusteltua syytä olettaa melun tai pölyn raja-arvojen ylittyvän, voi valvontaviranomainen määrätä toiminnanharjoittajaa teettämään ulkopuolisen asiantuntijan tekemän melu- tai pölymittauksen. (YsL 65 §, VnA 800/2010 13 §)

12. Toiminnasta ei saa aiheutua värinähaittaa. Räjähdykset tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että aiheutuva värinä jää mahdollisimman pieneksi. Räjähdytystyössä käytettävä räjähdysainemäärä tulee pitää mahdollisimman pienenä värinä- ja meluhaittojen vähentämiseksi.

Räjähdyksen aiheuttamaa värinää tulee tarkkailla ja tarvittaessa todentaa mittauksin. Mittaustulokset tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Räjähdyksistä tulee ilmoittaa etukäteen lähialueen asukkaille. (YsL 7 §, 52 §)

Maaperän ja vesien suojelu

13. Alueella ei saa huoltaa koneita tai laitteita. Alueella käytettävien koneiden ja laitteiden sijoitus- ja säilytyspaikat on rakennettava tai toiminta järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua maaperän pilaantumisen vaaraa. (MAL 3 §, 11 §, YsL 52 §, 66 §)

14. Alueen pinta- ja kuivatusvesistä ei saa aiheutua haittaa alapuolisissa ojissa ja vesistöissä. Mikäli suunnitelman mukaisen laskeutusaltaan tilavuus ei ole riittävä, sitä on suurennettava. Mahdolliset ylivirtaamatilanteet eivät saa aiheuttaa tulvariskiä alapuolisissa ojissa ja vesistöissä. (MAL 11 §, VnA 800/2010 10 §)

15. Laskeutusallas tulee tyhjentää tarvittaessa lietteestä ja sen tilaa tulee tarkkailla säännöllisesti silmämääräisesti. (MAL 11 §, VnA 800/2010 10 §)

16. Mikäli toiminnasta ilmenee aiheutuvan ongelmia alapuolisiin ojiin tai vesistöihin, on valvontaviranomaisella mahdollisuus antaa vesien

käsittelyä tai ympäristön pilaantumista estäviä toimenpidemääräyksiä tai pintavesien tarkkailumääräyksiä. (MAL 11 §)

Paras käyttökelpoinen tekniikka

17. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä alansa parhaan tekniikan kehittymisestä ja varauduttava sen käyttöönottoon. (YsL 7 §, 52 §)

Häiriötilanteet ja muut poikkeukselliset tilanteet

18. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle on laitosalueella oltava riittävä määrä imeytys- ja torjuntamateriaalia. Vuotoina ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut haitalliset aineet on välittömästi kerättävä talteen ja toimitettava asianmukaiselle vastaanotto paikalle. Öljy- tai kemikaalivahingosta tulee ilmoittaa pelastuslaitokselle. (YsL 52 §, JL 13 §, VnA 800/2010 12 §)
19. Laitoksen henkilökunta, aliurakoitsijoiden henkilökunta mukaan luettuna, tulee perehdyttää tämän luvan ehtoihin. (YsL 52 §)
20. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle on tehtävä viipymättä ilmoitus mahdollisista vahinko- ja onnettomuustilanteista, joissa aineita pääsee esimerkiksi maaperään tai ilmaan. (YsL 52 §, 123 §)

Toiminnan kirjanpito ja raportointi

21. Laitoksen toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa. Kirjanpitoon tulee merkitä:

Kiviainesten louhinta ja murskaus:

- päivittäiset toiminta-ajat ja tuotantomäärät
- räjäytysten määrä
- louhittu ja murskattu määrä sekä varastotilanne
- pölyn- ja meluntorjuntatoimenpiteet
- jätteistä (syntyneen, kerätyn ja poiskuljetetun jätteen laji, määrä, alkuperä, toimituspaikka)

Pilaantumattomat ylijäämämaat (EWC 17 05 04):

- vastaanotetun aineksen määrä, laatu ja alkuperä
- käsiteltyjen ainesten määrä
- varastoitujen ainesten määrät
- alueelta pois toimitettujen ainesten määrä, toimitusaika ja toimituspaikka

Sekä lisäksi tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden syistä. Kirjanpito tulee olla viranomaisien saatavilla.

Toiminnasta on raportoitava Heinolan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain maaliskuun loppuun

mennessä. Vuosiyhteenvedot on säilytettävä vähintään kolmen (3) vuoden ajan. (YsL 6 §, 52 §, 62 §, MAL 3 §, 11 §, JL 12 §, 118 §, 120 §)

22. Maa-ainesluvan haltijan tulee vuosittain tammikuun loppuun mennessä ilmoittaa otetun maa-aineksen määrä ja laatu lupaviranomaiselle. Tiedot voi ilmoittaa myös sähköiseen NOTTO-järjestelmään. (MAL 11 §)

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen ja jälkihoitotyöt

23. Toiminnanharjoittajan on ilmoitettava toiminnan muutoksista ympäristönsuojeluviranomaiselle. (YsL 52 §)
24. Toiminnan päättyessä alueelta tulee poistaa toimintaan liittyvät laitteet ja suojausrakenteet tulee purkaa.

Alueen maisemointi tulee toteuttaa hakemuksen mukaisesti. Kaikki ottamisalueen loiventamattomat kallio- ja maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. (YsL 52 §, 58 §, 66 §, VnA 800/2010 9 §, MAL 3 §, 11 §)

25. Kun maa-ainesten ottaminen on päätynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen, on alueella pidettävä loppukatselmus. Ennen loppukatselmusta on hakijan toimitettava valvontaviranomaiselle alueen loppumittauspöytäkirja, josta käyvät ilmi alueen pohjan taso ja otetun alueen laajuus. Luvan haltijan on pyydettävä tässä tarkoitettua loppukatselmusta. (MAL 3 §, 11 §, MAA 7 §)

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava. (YsL 70 §)

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-aineslain 21 §:n ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen hakemus

Maa-aineslain 21 §:n 1 momentin mukaan ainesten ottaminen voidaan aloittaa lupapäätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Ympäristönsuojelulain mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen.

Maanrakennus Pertti Kärnä Oy hakee alueelle maa-aineslain 21 §:n mukaista ja ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Hakijan mukaan toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta on tarpeellinen, koska työmailla on kiviainestarvetta ja toiminta-alueen välittömässä läheisyydessä ei ole häiriintyviä kohteita. Toiminnan aloittaminen olisi mahdollista tehdä rajatulla alueella jo rakennettuun metsätieverkkoon tukeutuen.

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty asianmukaiset suunnitelmat ja riittävät selvitykset lupaharkinnan tekemiseksi. Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n ja 51 §:n, laki eräistä naapurussuhteista 17 §:n ja Vna 2010/800 mukaan lupa on myönnettävissä, kun toiminnasta, lupamääräyksistä ja sijoituspaikasta huomioon ottaen ei aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, päästöjä suoraan tai epäsuorasti ilmaan, veteen tai maaperään.

Lupahakemuksen ja lupapäätöksen määräysten mukaan toimittaessa ottamisesta ei ennalta arvioiden aiheudu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa eikä tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista.

Maa-ainesten ottaminen lupamääräyksiä noudattamalla ei vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa, eikä muutoinkaan ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräys 1. Kokonaisottomäärä, ottamisaika ja ottamisalue ovat hakemuksen mukaiset. Määräys toiminnan laajuudesta on ollut tarpeen antaa, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristölle.

Lupamääräys 2. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta voidaan varmistua, että ottotoiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Määräys on annettu toiminnan valvomiseksi.

Lupamääräys 3. Aloituskatselmus on tarpeen otolle asetettujen aloitusehtojen toteutumisen tarkistamiseksi.

Lupamääräys 4. Luvassa määrätty alimmat ottotasot ovat lupahakemuksen mukaiset.

Lupamääräys 5. Varastokasojen sijoittelulla varmistetaan, että maisemointi ja jälkihoitotyöt voidaan toteuttaa suunnitellusti.

Lupamääräys 6. Jyrkkien rinteiden merkinnällä varmistetaan, ettei niistä aiheudu vaaraa maastossa kulkeville. Putoamisvaaran poistaminen maanleikkauksen kohdalla edellyttää tukevaa aita- tai vallirakennetta. Pelkkä merkitsemiseen tarkoitettu lippusiima ei toteuta tässä määräyksessä tarkoitettua putoamista estävää rakennetta.

Lupamääräys 7. Annettu ylijäämämaiden varastointia ja loppusijoittamiseen kohdistuvan valvonnan tehostamiseksi. (713/2014)

Lupamääräys 8. Annettu lupamääräys toiminta-ajoista, ettei toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa ympäristöön. Annetut toiminta-ajat ovat kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen (800/2010) mukaiset.

Lupamääräys 9. Melutasorajat perustuvat kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annettuun valtioneuvoston asetukseen (800/2010), jossa VNp 993/1992 melutason ohjearvot on säädetty raja-arvoiksi.

Lupamääräys 10. Maa-ainesten käsittelystä ja liikenteestä voi syntyä pölyämistä, joka voi aiheuttaa viihtyisyyshaittaa lähialueella. Lupamääräys on tarpeen asutukselle mahdollisesti aiheutuvien pölyhaittojen rajoittamiseksi ja todentamiseksi. Asetettu hengitettävien hiukkasten raja-arvo perustuu valtioneuvoston asetukseen ilmanlaadusta (38/2011).

Lupamääräys 11. Melua ja pölyä koskevat tarkat mittaukset ovat tarpeen, mikäli on aihetta epäillä asetettujen raja-arvojen ylittyvän.

Lupamääräys 12. Toimenpiteillä ehkäistään tärinähaittaa. Räjähdyksiin voidaan varautua, kun niistä tiedotetaan etukäteen. Räjähdeaineen määrän optimoinnilla vältetään tärinähaittoja ja ympäristökuormitusta.

Tärinän mittaus on tarpeen, mikäli toiminnan epäillään aiheuttavan kohtuutonta haittaa lähialueen asutukselle. Ympäristönsuojeluviranomainen suorittaa arvion mittausten tarpeellisuudesta.

Lupamääräys 13. Työkoneiden säilytys, huolto, tankkaus ja polttonesteiden varastointi saattavat aiheuttaa maaperän pilaantumista. Määräykset on annettu pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 14, 15 ja 16. Toiminnassa syntyvien hulevesien oikealla käsittelyllä ehkäistään kiintoaineiden päätyminen ojen kautta vesistöihin. Ympäristönsuojeluviranomaisella on mahdollisuus antaa tiukempia määräyksiä tarpeen vaatiessa.

Lupamääräys 17. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja sen mukaan käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa.

Lupamääräys 18. Pilaantumisvaaran ehkäisemiseksi on ollut perusteltua antaa määräys riittävän torjuntakaluston ja torjuntamateriaalin varaamisesta vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle.

Lupamääräys 19. Luvan ehtojen täyttymisen varmistamiseksi laitoksella toimivan henkilökunnan tulee olla selvillä luvan sisällöstä. Henkilöstön perehdytyksellä voidaan vähentää onnettomuusriskejä.

Lupamääräys 20. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden ilmoitusvelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan ehkäisemiseksi, viranomaisen ja lähiasukkaiden tiedon saannin varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi.

Lupamääräys 21. Valvontaviranomaisella tulee olla valvonnallisista syistä tieto alueella suoritettavasta toiminnasta ja toimintajaksojen ajankohdista. Raportointia ja kirjanpitoa koskevat määräykset ovat tarpeen valvonnan mahdollistamiseksi, tiedonkulun varmistamiseksi ja tarkkailun toteuttamiseksi.

Lupamääräys 22. Raportointia koskeva määräys on tarpeen valvonnan ja tarkkailun toteuttamiseksi.

Lupamääräys 23. On tarpeen valvonnan mahdollistamiseksi ja tiedonkulun varmistamiseksi, sekä viranomaisen ohjeiden antamisen mahdollistamiseksi.

Lupamääräys 24. Ottoalueen siistimisen tarkoituksena on sopeuttaa alue ympäröivään luontoon sekä edistää alueen jälkikäyttömahdollisuuksia.

Lupamääräys 25. On tarpeen valvonnan mahdollistamiseksi. Loppukatselmus on tarpeen jälkihoitotöiden toteuttamiseksi.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
VnA kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen
ympäristönsuojelusta (800/2010)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)
Vnp melutason ohjearvoista (993/1992)
Jätelaki (646/2011)
Heinolan kaupunki; Ympäristönsuojelumääräykset 1.6.2025 alkaen
Heinolan kaupunki; Maa-ainestaksa 1.7.2016 alkaen

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen. Yhteiskäsittelyssä annettava lupa on määräaikainen ja luvan voimassaolo määräytyy maa-ainelain 10 §:n mukaan. (MAL 4a, 10 §)

LUPAAN LIITTYVÄT MAKSUT

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista hakijan on asetettava lupamääräysten noudattamiseksi **37 500** (7,5 ha x 5000 €) euron suuruinen MAL 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus. (esim. pankkitalletus tai pankkitakaus). Vakuussumma muodostuu arvioituista jälkihoitotöiden kustannuksista noin 5000 euroa/ha.

Vakuuden tulee olla asetettuna ennen toiminnan aloittamista. Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin valvontaviranomainen on hyväksynyt asetetun vakuuden. Vakuuden tulee olla voimassa yhden (1) vuoden yli tämän luvan voimassaoloajan. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

Vakuus voidaan vapauttaa kokonaisuudessaan toiminnan päättyttyä, lupaan liittyvien ehtojen velvoitteiden tultua täytetyksi. Vakuuden vapauttaminen tapahtuu valvontaviranomaisen päätöksen perusteella.

Vakuuden hyväksymisestä peritään 80 € maksu.

Tarkastusmaksu

Luvan ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava 1.7.2016 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaisesti seuraavat maksut:

Tarkastusmaksu ottamissuunnitelmaa kohti	200,00 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan 70,00 €/ha x 7,5 ha	525,00 €
+ hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,01 €/m ³ x 42 500 m ³	425,00 €
+ päätös toiminnan aloittamiseen ennen lainvoimaisuutta	200,00 €
yhteensä	1350,00 €

Käsittelymaksu

Luvansaajan on maksettava 1.7.2016 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaisesti yhteiskäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelymaksuna **1 000 €** (Perusmaksu 1 000 €)

Asianosaisten kuuleminen

Perusmaksu	20,00 €
+ naapurin kuuleminen 30 € x 6 kuultavaa	180,00 €
+ muu asianosainen 15 € x 3 kuultavaa	45,00 €
yhteensä	245,00 €

Valvontamaksu

Vuosittaista valvontamaksua peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. 1.7.2016 voimaan tulleen maa-ainestaksan mukaiset valvontamaksut ovat seuraavat:

Vuotuisen ottomäärän mukaan $0,02 \text{ €/m}^3 \times 42\,500 \text{ m}^3$	850,00 €
+ ottamisalueen pinta-alan mukaan $60 \text{ €/ha} \times 7,5 \text{ ha}$	450,00 €
yhteensä	1300,00 €

Ensimmäinen vuotuinen valvontamaksu peritään ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat vuosittain kunnan määräämänä ajankohtana.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Tieto päätöksestä julkaistaan Heinolan kaupungin Internet-sivuilla. (YsL 85 §)

Päätös

Hakija

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto
Päijät-Hämeen ympäristöterveys
Heinolan kaupungin kaupunkisuunnittelu

LIITTEET

Valitusosoitus

§ 8 Viranhaltijapäätökset

Luvaltk

Päätös:	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Juha Mara
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. merkitä päätökset tiedokseen ja 2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.
Toimivalta	Hallintosääntö 23.4 §
Valmistelu	Koosteet ympäristölautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 1.12.2025-19.1.2026 ovat esityslistan liitteenä. Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä. Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset.

Liitteet

- 5 Lupa- ja valvontavastuualueen viranhaltijapäätökset ajalta 1.12.-31.12.2025
- 6 Lupa- ja valvontavastuualueen viranhaltijapäätökset ajalta 1.1.-19.1.2026

§ 9 Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Luvaltk

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Juha Mara

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Valmistelu Ympäristönsuojelulle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Hämeen ELY-keskuksen päätös 10.11.2025 - Pohjaveden, jätevesien ja vesistövaikutusten tarkkailuohjelman hyväksyminen, Stora Enso Oyj Heinolan Flutingtehdas ja tehtaen kaatopaikka, Heinola
- Hämeen ELY-keskuksen päätös 15.12.2025 - Tarkkailusuunnitelman hyväksyminen, Konnivesi- Ruotsalaisen säännöstelyn vesistövaikutusten seuranta
- Hämeen ELY-keskuksen päätös 19.12.2025 - Ilmapäästöjen tarkkailuohjelman ja puutarhamarjatarkkailuohjelman hyväksyminen, Kuusakoski Oy Heinolan tehtaas
- Päijät-Hämeen ympäristöterveyden tiedote 18.12.2025 - Eläinlääkäripalveluihin muutoksia vuoden vaihteessa, lakimuutos velvoittaa kuntia tarkastelemaan eläinlääkintäpalvelujen tarjontaa ja hinnoittelua
- Ympäristöministeriön infokirje kunnille uusiutuvan energian nopean kehittämisen alueista 15.12.2025
- Jätehuoltopäällikön viranhaltijapäätös 13.1.2026 § 21 - Päätös maksuunpanoluetteloiden hyväksymisestä 1.1.-31.12.2025, Lahden seudun jätetaksa
- Hevossaaren OILI-aseman ja maankaatopaikan pinta- ja pohjavesien tarkkailu vuonna 2025 (vuosiraportti)
- Kippasuon kaatopaikan pumppaamon, sisäisten vesien ja kaatopaikkakaasujen tarkkailu vuonna 2025 (vuosiraportti)

Asiakirjat ovat nähtävänä CloudMeeting Tiedosto-kansiossa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 8, § 9**Heinolan kaupunki****Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVHhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6, § 7**VALITUSOSOITUS / MAA-AINESLUPAPÄÄTÖS**

Valitusviranomainen	Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta (maa-aineslaki 555/1981 § 20) Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta .
Valitusaika	Määräaika valituksen tekemiseen on 30 päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmantena (3) päivänä sähköpostiviestin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.
Valitusoikeus	Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, kunnan jäsenet, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka sääntöjen mukaisella toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, hankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella hankkeen ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
Valituksen sisältö	Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava - valittajan nimi ja kotikunta - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle) - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
Valituksen liitteet	Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituskirjelmä liitteineen, lukuunottamatta valtakirjaa, on toimitettava kaksin kappalein.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faksina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faksina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivän ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

osoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (vaihde)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> tai käyttämällä oheista QR-koodia:



Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, eli hyväksyy valittajan vaatimukset.

Lisätietoa oikeudenkäyntimaksuista hallinto-oikeudessa:

<https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijajulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>