

# Ympäristölautakunta

28.1.2026



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

# Yleistä ajankohtaista

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

# Lumenvastaanoton palvelut Heinolassa



## HEINOLAN LUMENVASTAANOTTOALUE

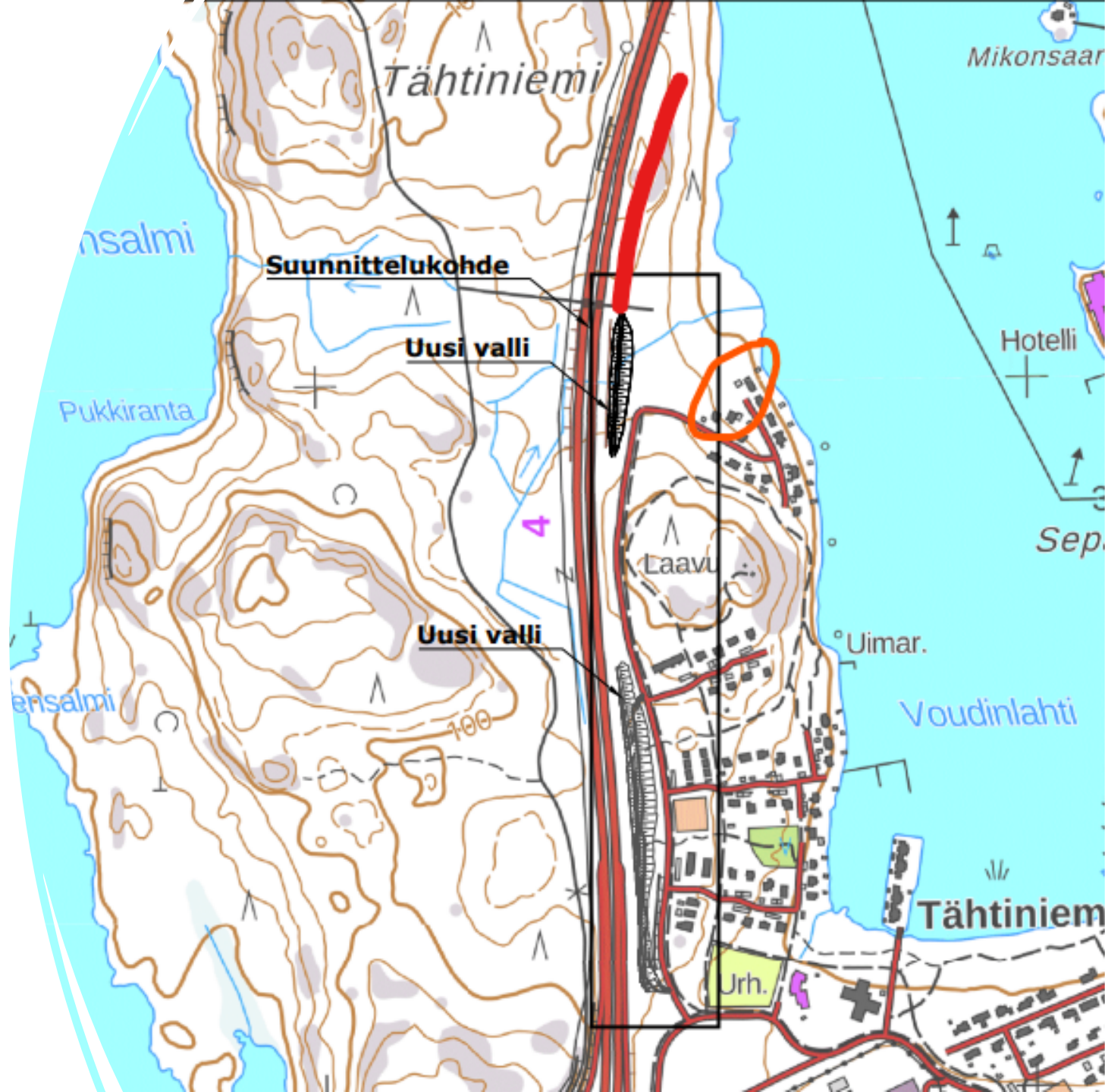
Lakeasuontie, 18100 Heinola  
Lumen vastaanotto sopimuksen mukaan

**salpamaa.fi | p. 050 559 4174**

Heinolan kaupunki tarjoaa tänäkin talvena hallitun ja ympäristöluvan mukaisen lumenvastaanottopalvelun, joka palvelee ensisijaisesti kaupungin omaa toimintaa ja rajatusti myös muita toimijoita.

# Tähtiniemi

Meluvallin suunnitelmat ja  
lisäsuunnitelmien tilaus



Kalliokatu työmaa 27.1.2026



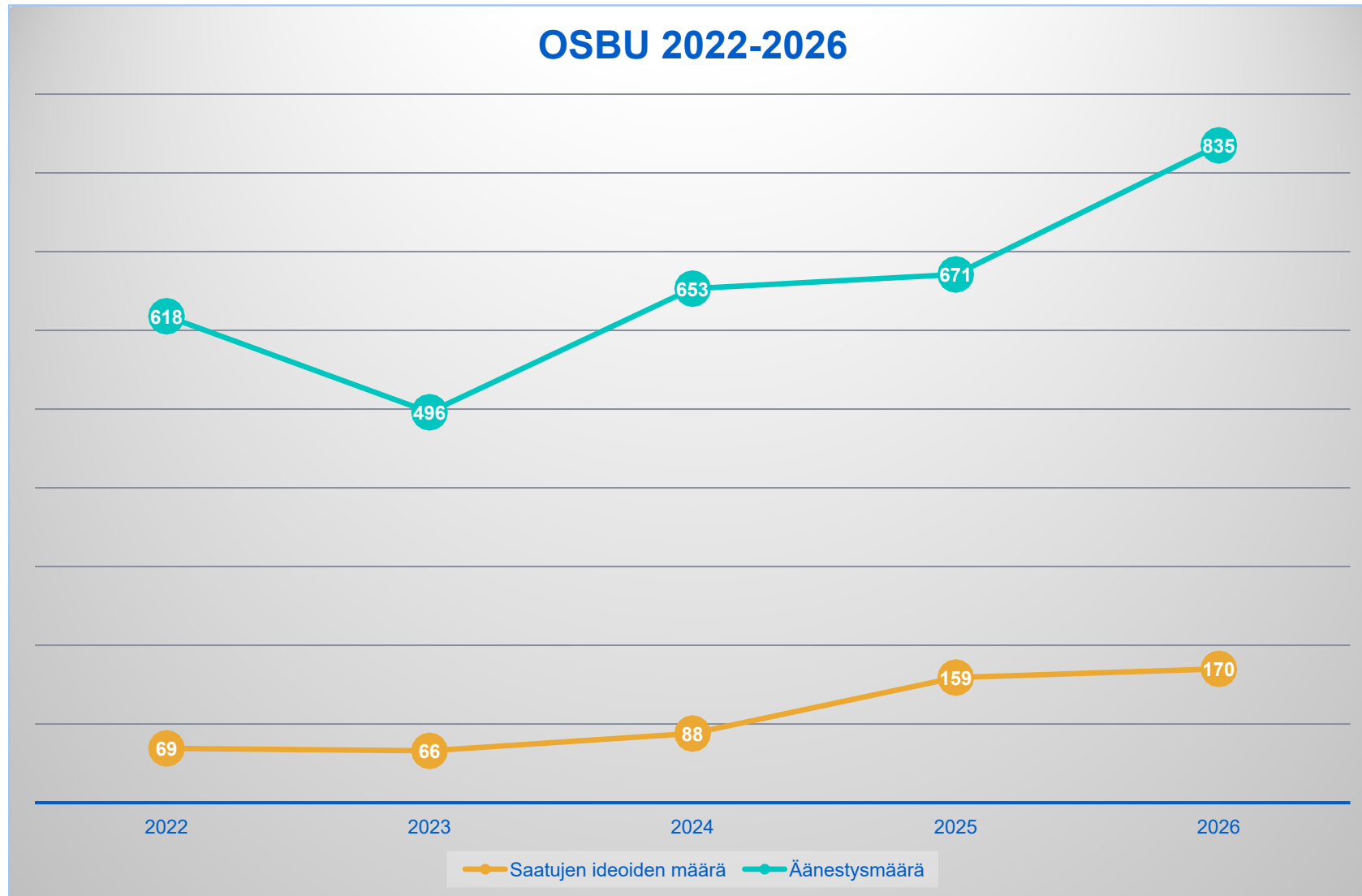
Torikatu 20.1.2026  
Lumikasoja poistettavaksi



Residenssin synnystä



# OSBU 2026 äänestys (dl. 14.1.2026)



# TOP 6 = 50 000 €

## 1. Tähtiniemen kierros (MARIA)

**Kuvaus:** Perustetaan ja kunnostetaan noin 5 km mittainen Tähtiniemen kierros hyödyntämällä olemassa olevia polunpohjia. Reitti merkittäisiin selkeästi ja tehtäisiin turvallisiksi sekä helposti kuljettaviksi.

**Budjetti:** 5 000

**ÄÄNIÄ:** 219 kpl 26,3%

## 2. Vieraslajien hävittäminen mobiilipelin avulla (NOORA)

**Kuvaus:** Rahat reippaiden kuntalaisten taskuun ja samalla haitalliset vieraslajit tuhotaan luonnosta.

**Budjetti:** 6 000–10 000 **8 000**

**ÄÄNIÄ:** 177 kpl 21,2%

## 3. Nuorisolle ajanviettopaikka Kirkonkylään (JENNA)

**Kuvaus:** Nuorisolle paikka, jossa viettää aikaa turvallisesti iltaisin.

**Budjetti:** 5 000

**ÄÄNIÄ:** 155 kpl 18,6 %

## 4. Kotasen uimarannan kunnostaminen (MARIA)

**Kuvaus:** Toivottu mm. leikkivälineitä, pöytäryhmää, tulipaikkaa ja pukukoppien kunnostusta sekä laiturin uusimista

**Budjetti:** 10 000–20 000 **14 000**

**ÄÄNIÄ:** 152 kpl 18,2 %

## 5. Uudenvuoden tapahtuma Rantapuistoon 2026 (NETTA, Heinolan yrittäjät, Tapahtumatuotanto, Viestintä, NOORA)

**Kuvaus:** Toivottu ilotulituksen jälkeen mm. musiikkia, valotaidetta tai tulitaidetta, rantadisco, ulkotulet, makkaran paistoa, street food, lämmintä juomaa. Toteutus yhteistyössä yritysten ja yhteisöiden kanssa.

**Budjetti:** 10 000–15 000 **10 000**

**ÄÄNIÄ:** 145 kpl 17,4%

## 6. Torikulttuurin nostaminen (NOORA, NETTA, EIJA)

**Kuvaus:** Tori on kaupungin tärkeä kohtaamispaikka. Lisää erilaisia tapahtumia torille ja sen ympäristöön.

**Budjetti:** 8 000–10 000 **8 000**

**ÄÄNIÄ:** 144 kpl 17,3%

PIENI KAUPUNKI,  
**ISO ELÄMÄ**



Heinola

7.1.2026

# Valtava kiinnostus Heinolan kaupungin korkeakouluharjoittelijoiden paikkoja kohtaan



Vuoden vaihteessa päättyneeseen hakuun saapui hakemuksia kaupungin kaikille palvelualueille yhteensä 257, mikä on 91 % enemmän kuin viime vuonna.

Hakijat edustivat 16 Suomen ammattikorkeakoulua.

Top 5 ammattikorkeakoulua:

- LAB-ammattikorkeakoulu 62 hakijaa
- Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulu XAMK 18 hakijaa
- Hämeen ammattikorkeakoulu 13 hakijaa
- Jyväskylän ammattikorkeakoulu 6 hakijaa
- Haaga-Helia ammattikorkeakoulu 5 hakijaa

Suomen yliopistoista edustettuina oli 10 yliopistoa.

TOP 5 yliopistoa:

- Tampereen yliopisto 25 hakijaa
- Helsingin yliopisto 20 hakijaa
- Itä-Suomen yliopisto 18 hakijaa
- Jyväskylän yliopisto 14 hakijaa
- Turun yliopisto 11 hakijaa

<https://journal.fi/focuslocalis/article/view/176851/120867>

## Heinola oppimis- ja kehittämisalustana

Keijo Houhala

Pienten kuntien innovaatiotoiminta on jäänyt vähäiselle tutkimukselliselle huomiolle verrattuna kansallisiin innovaatiojärjestelmiin ja suurten kaupunkien living lab -konteksteihin (ks. Carayannis & Campbell, 2009; Etzkowitz & Leydesdorff, 2000). Heinolan kaupunki on viime vuosina rakentanut korkeakouluyhteistyöstä mallin, joka yhdistää opiskelijoiden oppimisen, kaupungin kehittämistavoitteet ja tutkimuksellisen näkökulman. Mallin keskeinen sisältö muodostuu opiskelijoiden kehittämistehtävistä, kuten opinnäytteistä, harjoitteluista ja kurssitöistä, jotka on kytketty kaupungin strategiaan kehittämislinjauksiin. Vuosina 2021–2025 tähän malliin on osallistunut lähes 400 opiskelijaa eri rooleissa, ja se on tuottanut noin 120 kehittämistehtävää. Työt ovat käsitelleet muun muassa ilmasto- ja kiertotalousratkaisuja, palveluprosessien uudistamista, markkinavuoropuheluja ja sosiaalisen kestävyys vahvistamista.

Teoreettisena perustana hyödynnetään kansainvälisiä viitekehyksiä – oppiva organisaatio (Senge, 1990), tiedonluomisen SECI-prosessi (Nonaka & Takeuchi, 1995), avoin innovaatio (Chesbrough, 2003) sekä Triple/Quadruple Helix (Etzkowitz & Leydesdorff, 2000; Carayannis & Campbell, 2009). Kontribuutio syntyy kuitenkin näiden soveltamisesta pienen kunnan kontekstiin, jota luonnehtivat institutionaalinen keveys, matala hierarkia ja rajalliset resurssit.



# Kaupunkikonserni 1.1.2026 alkaen

Konserniohjeet,  
omistajapoliittiset ohjeet,  
talousarvio ja suunnittelu

## Valtuusto

Tarkastuslautakunta

Keskusvaalilautakunta

## Kaupunginhallitus

Konserni- ja  
omistajaohjaus

Omistaja- ja  
sopimusohjaus

## Kaupunginjohtaja

Yhteiset palvelut

Heinolan Vuokra-asunnot Oy  
Heinolan Tilapalvelut Oy  
Heinolan Tietokeskus Oy

Ladec Oy, Lahti Region Oy  
Provincia Oy, Lahti Aqua Oy

Hyvinvoinnin edistämisen  
lautakunta

Kasvatus- ja opetus-  
lautakunta

Hyvinvointipalvelut

Kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Ympäristölautakunta

Rakennusvalvontajaosto

Kaupunkiympäristö

# Rakennusvalvonnan ajankohtaista

johtava rakennustarkastaja Juha Mara

# Rakennusvalvonta ajankohtaiset

## Rakentaminen vuonna 2025:

### Hartola:

- Rakentamisluvat 93 kpl (201 kpl/2024)
- 785 k-m<sup>2</sup> (2112 k-m<sup>2</sup> /2024)
- Käsittelyaika keskimäärin noin 3-4 viikkoa

# Rakennusvalvonta ajankohtaiset

## Uudet rakennukset

| Käyttötarkoitus                 | Kpl       | Tilavuus    | Kerrosala  | As.lkm   | As.h-ala   |
|---------------------------------|-----------|-------------|------------|----------|------------|
| Asuinrakennukset yhteensä       | 1         | 890         | 215        | 1        | 184        |
| - erilliset pientalot           | 1         | 890         | 215        | 1        | 184        |
| - rivi- ja ketjutalot           | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| - asuinkerrostalot              | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Vapaa-aian asuinrakennukset     | 7         | 1565        | 440        | 0        | 0          |
| Liikerakennukset                | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Toimistorakennukset             | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Liikenteen rakennukset          | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Hoitoalan rakennukset           | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Kokoontumisrakennukset          | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Opetusrakennukset               | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Teollisuusrakennukset           | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Varastorakennukset              | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Palo- ja pelastustoimen rakenn. | 0         | 0           | 0          | 0        | 0          |
| Maatalousrakennukset            | 2         | 298         | 48         | 0        | 0          |
| Muut rakennukset                | 4         | 235         | 83         | 0        | 0          |
| <b>Yhteensä</b>                 | <b>14</b> | <b>2988</b> | <b>785</b> | <b>1</b> | <b>184</b> |

# Rakennusvalvonta ajankohtaiset

## Rakentaminen vuonna 2025:

### Heinola:

- Rakentamisluvat 291 kpl (450 kpl/2024)
- 22 140 k-m<sup>2</sup> (17 060 k-m<sup>2</sup> /2024)
- Käsittelyaika keskimäärin noin 3-4 viikkoa

# Rakennusvalvonta ajankohtaiset

## Uudet rakennukset

| Käyttötarkoitus                        | Kpl | Tilavuus | Kerrosala | As.lkm | As.h-ala |
|----------------------------------------|-----|----------|-----------|--------|----------|
| <u>Asuinrakennukset yhteensä</u>       | 10  | 5780     | 1530      | 10     | 1249     |
| <u>- erilliset pientalot</u>           | 10  | 5780     | 1530      | 10     | 1249     |
| <u>- rivi- ja ketjutalot</u>           | 0   | 0        | 0         | 0      | 0        |
| <u>- asuinkerrostalot</u>              | 0   | 0        | 0         | 0      | 0        |
| <u>Vapaa-aian asuinrakennukset</u>     | 10  | 2890     | 833       | 0      | 0        |
| <u>Liikerakennukset</u>                | 3   | 42424    | 6479      | 0      | 0        |
| <u>Toimistorakennukset</u>             | 0   | 0        | 0         | 0      | 0        |
| <u>Liikenteen rakennukset</u>          | 0   | 0        | 0         | 0      | 0        |
| <u>Hoitoalan rakennukset</u>           | 0   | 0        | 0         | 0      | 0        |
| <u>Kokoontumisrakennukset</u>          | 2   | 64       | 27        | 0      | 0        |
| <u>Opetusrakennukset</u>               | 1   | 0        | 48        | 0      | 0        |
| <u>Teollisuusrakennukset</u>           | 14  | 18105    | 3018      | 0      | 0        |
| <u>Varastorakennukset</u>              | 2   | 118730   | 9356      | 0      | 0        |
| <u>Palo- ja pelastustoimen rakenn.</u> | 0   | 0        | 0         | 0      | 0        |
| <u>Maatalousrakennukset</u>            | 0   | 0        | 0         | 0      | 0        |
| <u>Muut rakennukset</u>                | 15  | 2858     | 852       | 0      | 0        |
| <u>Yhteensä</u>                        | 57  | 190851   | 22140     | 10     | 1249     |

# Rakennusvalvonnan ajankohtaista

Rakennusvalvonta uudistus ei ole edennyt.  
Työryhmä nimetty 31.12.2026 asti.

Keskeneräisten lupien läpikäynti jatkuu.  
Vuoden 2024 aikana käyty läpi noin 450  
lupaa.  
Yhteydenottojen määrä pieni.

# Rakennusvalvonnan ajankohtaista

## Rakennusjärjestys:

Rakennusjärjestys ehdotus hyväksytty  
Hartolan ympäristölautakunnassa 16.12.2025  
§ 49 ja Heinolan lupa- ja  
valvontalautakunnassa 10.12.2025 § 81.

Lausuntojen pyytäminen menossa, päättyy  
2.2.2026

# Rakennusvalvonnan ajankohtaista

## **Rakennusjärjestys aikataulu:**

- Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen rakennusvalvontajaostossa 02/2026
- Hartolan ja Heinolan kunnanhallitusten käsittely 03/2026
- Hartolan ja Heinolan valtuustojen käsittely 04/2026
- Voimaan 05-06/2026**

# Ympäristönsuojelun ajankohtaista

ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen

# Heinolan kaupungin ympäristönsuojelu

- Iitti, Hartola, Heinola ja Sysmä
- Henkilöstö:
  - ympäristöpäällikkö Tarja Laitinen
  - ympäristönsuojelutarkastajat Emma Husu, Taru-Tiina Kalliokuusi, Kristiina Myller, Jonne Neuvonen ja Nico Piironen
  - lupa-assistentti Aleksandra Zakharova 0,5 htv
  - 2.2. työkokeiluun Anne Virtanen
  - korkeakouluharjoittelijoita 2 vuodessa



# Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä:

- Ympäristöllisten lakien mm. ympäristönsuojelulain ja maa-ainestenottolain mukainen luvitus ja valvonta, jätelain ja vesilain valvonta
- Ympäristönsuojelun edistämien kunnassa mm. lausunnot
- Selvillä olovelvollisuus ympäristön tilasta
- Lähimmät yhteistyökumppanit: LVV pelastusviranomaiset, poliisi, terveydensuojeluviranomainen, kaavoitus, rakennusvalvonta



# Lautakuntakäsittelyyn

- Maanrakennus Pertti Kärnä Oy, Kivelän yhteislupa
- Maa-aineslupa Tapiola Hartola

## Tulossa

- Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa
- Toimintasääntö
- Päijät-Hämeen murske Tervahaudanmäki maa-aines ja ympäristölupa



- Pohjavesialueiden suojelusuunnitelmat valmistuivat ja toimenpideohjelman seurantaryhmän tai –ryhmien perustaminen
- Ilmastosuunnitelmien eteenpäin vienti
- Bioindikaattoritutkimuksen valmistuminen ja esittely helmikuussa
- Kevään Päijät Hämeen ympäristöviikkojen suunnittelu käynnissä, teema vesistöt
- Uusista frisbeegolfratojen rakentamisista ja valaistuksesta annettu ohjeistusta



# Hankkeita/oppareita mm:

- Päijät-Hämeen ilmastokumppanuusohjelma jatkuu Päijät-Hämeen vastuullisuusohjelmanä
- 2 maa-ainesten asioihin liittyvää opinnäytetyötä
- Lumo (luonnonmonimuotoisuus) ohjelmaluonnos -opinnäytetyö
- Kiinteistöjen jätevesilietteiden keräily, kuljetus ja valvonta -opinnäytetyö
- Kunta osana luontoa -hanke jatkuu Ihmistä laajempi kunta -hankkeena
- Helle-hanke jatkuu



# Valvonta-asiat mm. roskaantumiset

- Keväällä kevätkatselmus rakennusvalvonnan kanssa yleensä lautakunnan jäseniä on ollut mukana katselmuksella.



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ