

**kaupunkiympäristölautakunta**

---

**Aika** 22.01.2026 klo 17:30 -**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

| <b>Asia</b> | <b>Otsikko</b>                                                           | <b>Sivu</b> |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1           | Ajankohtaiskatsaus                                                       | 3           |
| 2           | Kaupunkiympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026             | 4           |
| 3           | Kuntatekniikan hinnaston päivitys murskehinnaston osalta alkaen 1.3.2026 | 6           |
| 4           | Tontin 111-6-47-1, Piestany Rantatie 5, vuokra-ajan jatkaminen           | 9           |
| 5           | Heinolan toriohjeen päivitys 1.3.2026 alkaen                             | 10          |
| 6           | Viranhaltijapäätökset                                                    | 12          |

Heinolassa 15.1.2026

Taisto Lehmusvuori  
Kaupunkiympäristölautakunnan puheenjohtaja

---

**Aika** 22.01.2026 klo 17:30 -

**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone

**Osallistujat**

|       | Nimi               | Tehtävä                            |
|-------|--------------------|------------------------------------|
| Läsnä | Lehmusvuori Taisto | puheenjohtaja                      |
|       | Lindfelt Jarkko    | varapuheenjohtaja                  |
|       | Anttonen Tarja     | jäsen                              |
|       | Jaakkola Ilkka     | jäsen                              |
|       | Järvinen Jaana     | jäsen                              |
|       | Lahti Mia-Mari     | jäsen                              |
|       | Saittakari Seija   | jäsen                              |
|       | Virtanen Jari      | jäsen                              |
|       | Väli-Torala Tapio  | jäsen                              |
| Muu   | Ruuth Jarmo        | kaupunginhallituksen edustaja      |
|       | Houhala Keijo      | esittelijä                         |
|       | Laakkonen Maria    | pöytäkirjanpitäjä                  |
|       | Matteinen Ari      | kuntatekniikkapäällikkö            |
|       | Kuivalainen Harri  | asiantuntija                       |
|       | Ruutu Mirja        | asiantuntija                       |
|       | Parkkonen Jari     | kaupunginjohtaja                   |
|       | Lehtimäki Kirsi    | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
|       | Grönqvist Eija     | asiantuntija                       |
|       | Lääveri Elsi       | asiantuntija                       |

**Pöytäkirjanpitäjä** Tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii Maria Laakkonen.

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Päätös:**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Päätös:** Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

---

**1. Ajankohtaiskatsaus**

Kaympltk

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala  
puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunkiympäristöjohtaja ja vastualuejohtajat selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

Kokouksen alussa kehitysinsinööri esittäytyy lautakunnalle ja kertoo omasta työnkuvastaan. Hän on paikalla kokouksessa oman osuutensa ajan.

**2. Kaupunkiympäristölautakunnan käyttösuunnitelma vuodelle 2026**

kaympltk 22.01.2026

1353/02.02.02/2025

**Päätös****Esittelijä** kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä kaupunkiympäristön palvelualueen talousarvion käyttösuunnitelman vuodelle 2026 liitteen mukaisesti,

2. hyväksyä kaupunkiympäristön palvelualueen tositteiden hyväksyjät liitteen mukaisesti ja

3. että talousarvion ja käyttösuunnitelman toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä.

**Toimivalta** Hallintosääntö 5 luku 23§**Valmistelija** kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Valmistelu** Valtuusto hyväksyi 1.12.2025 kokouksessaan Heinolan kaupungin talousarvion vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026- 2028. Kaupunginhallitus on antanut kokouksessaan 15.12.2025 ohjeen vuoden 2026 talousarvion täytäntöönpanoon ja käyttösuunnitelman laatimiseen. Täytäntöönpano-ohje on esityslistan liitteenä.

Talousarvion täytäntöönpanossa ja toteutuksessa on noudatettava valtuuston hyväksymää talousarviota. Valtuuston hyväksyttyä talousarvion, saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpano-ohjeineen lautakuntien ja palvelualueiden noudatettavaksi.

Osana talousarvion toimeenpanoa palvelualueet ja toimielimet laativat käyttösuunnitelmat. Talousarvion käyttösuunnitelmalla tarkoitetaan valtuuston hyväksymää toiminta- ja taloussuunnitelmaa yksityiskohtaisempaa toiminnallista ja taloudellista selvitystä tehtävistä ja määrärahoista. Käyttösuunnitelmilla toimielimet jakavat määrärahat ja tuloarviot osamäärärahoiksi ja osatuloarvioiksi sekä asettavat tarkennetut tavoitteet vastuualueille.

**Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelma**

Kaupunkiympäristön palvelualuejohtajana toimii kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala.

Palvelualueen toimintaan sisältyvät seuraavat vastuualueet:

- **Kuntatekniikka**, kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen
- **Ruoka- ja siivouspalvelut**, palvelualuepäällikkö Elsi Lääveri
- **Lupa- ja valvontapalvelut**, johtava rakennustarkastaja Juha Mara (huom. käyttösuunnitelman käsittelee lupa- ja valvontalautakunta luottamuselinten vastuujon mukaisesti)
- **Palvelualuejohtajan vastuualue**, kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala ja sen tulosyksiköt
  - o Kaupunkisuunnittelu, kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen
  - o Kiinteistö- ja mittauspalvelut, maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
  - o Metsätalous ja kehittäminen, metsänhoitaja Juho Kontra
- **Taseyksiköt**
  - o Vesilaitos, kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen
  - o Tilakeskus, kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Sitovuustasona on nettositovuus eli tulojen ja menojen erotus vastuualueittain.

Pöytäkirjan liitteenä on

- ehdotus Kaupunkiympäristön palvelualueen käyttösuunnitelmaksi v. 2026,
- lista Kaupunkiympäristön palvelualueen tositteiden hyväksyjistä 2026 ja
- talousarvion täytäntöönpano-ohje 2026.

Tiedoksianto

sähköposti

vastuualuejohtajat  
tulosyksikköjohtajat  
kehitysinsinööri  
taloustuki

Liitteet

- 1 Käyttösuunnitelma 2026 Kaupunkiympäristölautakunta
- 2 Ostolaskujen tarkastajat ja hyväksyjät 2026, Kaupunkiympäristö
- 3 Täytäntöönpano-ohje 2026

**3. Kuntatekniikan hinnaston päivitys murskehinnaston osalta alkaen 1.3.2026**

kaympltk 22.01.2026

1393/02.05.00.00/2025

**Päätös**

**Esittelijä** kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa voimassa olevaa hinnastoa siten, että

1. KaM 0-16 mm hinta on 10,12 €/tn ja

2. lisätään lajike KaM 0-90 mm, jonka hinta on 8,25 €/tn.

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

Hinnat vahvistetaan kirjanpidollisia, hallinnollisia ja sisäisen ohjauksen tarpeita varten.

**Toimivalta** Hallintosääntö 21.3 §

**Valmistelija** kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 0500497251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Valmistelu** Pikijärven maanvastaanottoalueella on kuluvan kesän ja syksyn aikana toteutettu kallion louhintaa ja murskausta ensisijaisesti kaupungin omaan käyttöön sekä kaupungin vastuulla olevien infrastruktuuritarpeiden turvaamiseksi.

Louhitusta kalliosta tuotettiin kahta murskelajiketta: KaM 0–90 mm ja KaM 0–16 mm. Kaupunkiympäristön palvelualueen voimassa olevassa hinnastossa on määriteltä KaM 0–16 mm:n hinta, joka on 6,50 €/tn (alv 0 %). KaM 0–90 mm:lle ei ole tähän saakka määriteltä erillistä hinnastohintaa, koska kaupunki ei harjoita murskeiden myyntiä markkinoille eikä ulosmyynti ole ollut toiminnan lähtökohta.

Vaikka murskeita ei myydä markkinoille, on hallinnollisesti ja taloudellisesti perusteltua, että kaikille kaupungin tuottamille tuotteille ja palveluille on määriteltä hinta.

Hinnoittelun tarkoituksena ei ole myynnin edistäminen, vaan:

- kirjanpidollinen kustannusten kohdentaminen
- varastojen arvon määrittäminen ja arvostaminen
- sisäinen kustannuslaskenta ja seuranta
- oman toiminnan kustannusrakenteen arviointi suhteessa markkinoilla vallitsevaan hintatasoon

- taloudellisen päätöksenteon ja kustannustietoisuuden tukeminen

Erillisen hinnan määrittäminen KaM 0–90 mm:lle varmistaa, että materiaalille on käytettävissä selkeä ja yhtenäinen hinnastoperuste kaikissa tilanteissa, joissa hintatietoa tarvitaan seurannan, kirjanpidon, varastojen arvostuksen sekä muiden hallinnollisten ja taloudellisten tarpeiden vuoksi.

Hinnoittelu ei tarkoita murskeiden markkinaehtoista myyntiä, eikä se muuta Heinolan kaupungin periaatetta olla kilpailematta yksityisten toimijoiden kanssa tai tarjota markkinoilla saatavilla olevia tuotteita. Kaupunki ei myy markkinoille aineksia, tuotteita tai palveluja, joita on alueellisesti saatavissa yksityisiltä toimijoilta. Mahdollinen hinnoiteltu luovutus kohdistuu esimerkiksi tiekuntiin, joissa kaupunki on osakkaana, tai muihin kaupungin vastuulla oleviin tienpidon, huoltovarmuuden tai toiminnan jatkuvuuden kannalta perusteltuihin kohteisiin, eikä sitä pidetä kaupallisena myyntinä.

Tällaisia tilanteita voivat olla mm.:

- kaupungin vastuulla oleva tienpito huoltovarmuuden näkökulmasta
- puukuljetuksiin ja kaupungin omaan metsätalouteen liittyvät kulkuyhteydet
- liikenne- ja tieyhteydet, joilla on merkitystä kaupungin toimintavarmuudelle

Näissä tilanteissa hinnan olemassaolo on tarpeen yleisen kustannustietoisuuden, vertailtavuuden ja hallinnollisen selkeyden vuoksi, vaikka varsinaista myyntiä ei tapahtuisi.

| Murskalajike | Totetunut<br>tuotantokustannus<br>(€/tn, alv 0 %) | Markkinahintojen<br>vaihteluväli Päijät-<br>Hämeessä (€/tn,<br>alv 0 %) |
|--------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| KaM 0-16 mm  | 10,16                                             | 8,30 - 9,95                                                             |
| KaM 0-90 mm  | 8,25                                              | 5,88 - 7,90                                                             |

Koska kaupunki ei toimi markkinaehtoisena myyjänä eikä tavoittele mursketoiminnalla voittoa, mutta tarvitsee hinnat kirjanpidollisiin, hallinnollisiin ja vertailullisiin tarkoituksiin, on perusteltua määritellä hinnat toteutuneita tuotantokustannuksia vastaavalle tasolle.

Hinnoittelua käytetään ainoastaan kaupungin sisäisessä ohjauksessa, kirjanpidossa ja hallinnollisessa päätöksenteossa, eikä se muodosta perustetta laajamittaiseen tai jatkuvaluonteiseen markkinaehtoiseen ulosmyyntiin.

Heinolan kaupunki

Esityslista

1/2026

8

kaupunkiympäristölautakunta

22.01.2026

Tiedoksianto

sähköposti

ylläpitomestari  
katu- ja verkostomestari  
talousoalvelut

**4. Tontin 111-6-47-1, Piestanyn Rantatie 5, vuokra-ajan jatkaminen**

kaympltk 22.01.2026

77/10.00.02/2026

**Päätös**

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Esittelijä    | kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
| Päätösehdotus | Kaupunkiympäristölautakunta päättää jatkaa tontin 111-6-47-1, Piestanyn Rantatie 5, vuokrasopimusta nykyisin ehdoin 31.12.2056 asti.                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |
| Toimivalta    | Hallintosääntö 58 §, toimivaltataulukko 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |
| Valmistelija  | maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi(at)heinola.fi                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    |
| Valmistelu    | Tontin vuokralainen on pyytänyt vuokra-ajan jatkamista. Vuokra-aika on alkanut 1.9.2016 ja jatkuisi nykyisen sopimuksen mukaan 31.12.2046 asti. Alue on asemakaavan mukaan palvelurakennusten aluetta. Vuokralainen omistaa tontin rakennuksen. Vuokrasopimus jatketaan nykyisillä ehdoilla eli ainoastaan sopimuksen päättymispäivä muuttuu. Nykyinen vuokrasopimus on liitteenä. |                                    |
| Liite         | alkuperäinen vuokrasopimus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |
| Tiedoksianto  | virallinen ote<br>sähköposti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | vuokralainen<br>kiinteistösihteeri |
| Liitteet      | 4 111-6-47-1-V1_alkuperäinen_vuokrasopimus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    |

**5. Heinolan toriohjeen päivitys 1.3.2026 alkaen**

kaympltk 22.01.2026

1400/00.01.01.01/2025

**Päätös****Esittelijä** kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo**Päätösehdotus** Kaupunkiympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn Heinolan toriohjeen, joka tulee voimaan 1.3.2026

2. todeta, että toriohjeen päivitys koskee erityisesti toritoiminnan hallinnollista vastuunjakoja ja toimivaltaa kaupungin sekä Heinolan Tilapalvelut Oy:n välillä

3. todeta, että toriohjeen hinnasto ei ole tämän päätöksen kohteena, vaan sitä käsitellään erikseen.

**Toimivalta** Hallintosäätö 23.3 §

**Valmistelija** kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 050 091 8597, kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen, p. 050 049 7251 ja elinkeinopäällikkö Netta Malin, p. 044 797 6229 sekä Heinolan Tilapalvelut Oy: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, p. 044 797 6859 ja toimitusjohtaja Villa Jäntti, p. 044 797 5690 sähköpostit etunimi.sukunimi@heinola.fi

**Valmistelu** Heinolan voimassa oleva toriohje on hyväksytty teknisen lautakunnan toimesta 14.12.2023 (§ 98) ja se on tullut voimaan 1.1.2024.

Kaupungin organisaatorakenteessa ja palvelutuotannossa on tämän jälkeen tapahtunut muutoksia, joiden seurauksena toritoiminnan käytännön ja operatiiviset tehtävät ovat siirtyneet Heinolan Tilapalvelut Oy:n hoidettavaksi. Muutoksen johdosta on ollut tarpeen täsmentää toritoimintaan liittyvää päätöksentekoa, vastuuta ja toimivallan jakoa siten, että toritoimintaan liittyvä julkisen vallan käyttö säilyy kaupungilla hallintosäännön ja lainsäädännön mukaisesti.

Toriohjeen päivityksessä on:

- täsmennetty torin ylläpitäjän rooli Heinolan kaupungiksi

- erotettu torin operatiivinen ylläpito hallinnollisesta päätöksenteosta
- rajattu torivoudin tehtävät operatiivisiksi
- osoitettu lupia, poikkeamisia ja sopimuksia koskeva päätösvalta kaupunkiympäristöjohtajalle ja kuntatekniikkapäällikölle
- lisätty toriohjeeseen muutoksenhakua koskeva määräys

Päivitys ei muuta toritoiminnan peruseriaatteita, toripaikkojen käyttöä eikä torikauppiaiden asemaa, vaan selkeyttää kaupungin sisäistä hallinnollista rakennetta ja vastuunjakoa.

Toriohjeen päivitys on valmisteltu yhteistyössä kaupunkiympäristön palvelualueen ja Heinolan Tilapalvelut Oy:n kanssa. Valmistelussa on hyödynnetty aiemmin toritoimijoilta saatuja palautteita ja kokemuksia toriohjeen soveltamisesta.

Koska toriohjeen muutokset ovat luonteeltaan hallinnollisia eikä niillä ole olennaista vaikutusta torikauppiaiden asemaan tai toripaikkojen hinnoitteluun, toriohjetta ei ole katsottu tarpeelliseksi asettaa erikseen nähtäville.

Toriohje on kaupungin toimintaa ohjaava yleisohje, jonka hyväksyminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunkiympäristölautakunnalle. Toriohjeessa määrätty päätöksenteko perustuu hallintosäännön mukaiseen viranhaltijatoimivaltaan. Torin operatiivisesta ylläpidosta vastaa kaupungin 100 % omistama yhtiö, Heinolan Tilapalvelut Oy, ilman julkisen vallan käyttöä. Toriohjeeseen sisältyvä muutoksenhakumääräys perustuu kuntalakiin.

Esityslistan liitteenä on  
Heinolan toriohje 1/2026 (päivitetty) ja  
Muutosmatriisi – Heinolan toriohje 2024 → 1/2026.

#### Tiedoksianto

Virallinen ote

sähköposti

Torikauppiaat

Heinolan yrittäjät

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Hämeen poliisilaitos

Ympäristöterveydenhuolto

Kaupunkiympäristön johto ja esihenkilöt

Tilapalvelut Oy

#### Liitteet

5 Heinolan toriohjeen muutosmatriisi 1-2026

6 Heinolan toriohje 01032026 alkaen

## 6. Viranhaltijapäätökset

Kaympltk

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää:

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Toimivalta Hallintosääntö 27 §

Valmistelu Kooste kaupunkiympäristöpalvelualueen viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 25.11.2025-11.1.2026 on esityslistan liitteenä.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla [www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset](http://www.heinola.fi/kaupunki-ja-paatoksenteko/viranhaltijapaaotokset).

Liitteet

7 Kaupunkiympäristölautakunnan viranhaltijapäätökset ajalta 25.11.2025-11.1.2026