

12.1.2026

kaupunkiympäristöjohtaja**Yleispäätös**

- 11.12.2025 § 19 Asia Päätös Siltasaaren vuokraamisen jatkamisesta
Päätös Heinolan kaupunki päättää jatkaa omistamansa Siltasaaren ja sillä sijaitsevien rakennusten vuokraamista Heinolan Siltasaari Oy:n (vuokralainen) käyttöön määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.1.2026-31.12.2030.
- Vuokrauksesta laaditaan erillinen vuokrasopimus, jonka kaupungin puolesta valmistelee ja allekirjoittaa Heinolan Tilapalvelut Oy Heinolan kaupungin ja yhtiön välisen palvelusopimuksen perusteella.
- 19.12.2025 § 20 Asia Vierumäenkatu 10:n rakennuksen ja tontin 111-6-8-12 myyminen
Päätös Heinolan kaupunki päättää myydä tontin 111-6-8-12 sillä olevine rakennuksineen eniten tarjonneelle hintaan 8.000,00 €.

kuntatekniikkapäällikkö**Hankintapäätös**

- 22.12.2025 § 6 Asia Katuvalojen ohjausjärjestelmän palvelusopimus 2026-2028, Caverion Suomi Oy
Päätös Päätetään hyväksyä Caverion Suomi Oy:n tekemä tarjous "Katuvalojen ohjausjärjestelmän palvelusopimus 2026–2028" tarjouspyynnön mukaisesti hintaan 17 euroa kuukaudessa ohjauskeskusta kohden (ALV 0 %).
- 22.12.2025 § 7 Asia Lumenvastaanoton kokonaispalvelun hankinta Lakeasuo alueelle vuosille 2026-2028
Päätös Päätetään hankkia Lakeasuo lumenvastaanottoalueen operointi kokonaispalveluna Salpamaa Oy:ltä ajalle 1.1.2026–30.4.2028 liitteinä olevan palvelusopimus- ja palvelukuvausluonnoksen mukaisesti. Hankinta toteutetaan Heinolan kaupungin hankintaohjeen mukaisena pienhankintana suorahankintamenettelyllä.
- 23.12.2025 § 8 Asia Heinolan satama- ja Matkaparkkipalveluiden palvelutuottajan valinta
Päätös Päätetään valita Heinolan satama- ja Matkaparkkipalveluiden palvelutuottajaksi Tmi Martti Pöyhönen tarjousasiakirjoissa mainituin ehdoin.

Lupapäätös

- 26.11.2025 § 73 Asia Lupa mainoskylttien asettamiseen, Eventum Lahti Oy
Päätös Myönnetään hakijalle lupa mainoskylttien asettamiseen 28.2-16.3.2026 hakemuksen mukaisesti.
- Mainoskyltit tulee asettaa niin, etteivät ne vaaranna liikennettä missään tilanteessa.
- Lupamaksu 112,95 euroa (sis. ALV 25,5 %)

12.1.2026

27.11.2025 § 74	Asia	Lupa maa-alueen käyttöön, Katuruoka Karnevaalit ry.
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa maa-alueen käyttöön Maaherranpuistossa 22.-23.5.2026 hakemuksen mukaisesti.
		Hakija vastaa kaikista järjestelyistä ja muista mahdollisesti tarvittavista luvista ja ilmoituksista eri viranomaisille.
		Sähkön käytöstä tulee sopia Heinolan kaupungin tapahtumayksikön kanssa.
1.12.2025 § 75	Asia	Lupamaksu 112,95 euroa (sis. ALV 25,5 %).
	Päätös	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Vierumäentie 395 / Elenia Verkko Oyj Heinolan kaupunki myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan kaivutöihin 27.11.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti.
9.12.2025 § 76	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Lampikatu - Rauhankatu - Siltakatu - Kirkonkyläntie / Elisa Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan kaivutöihin 5.12.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti.
9.12.2025 § 77	Asia	Kaivulupa kaduilla ja muilla yleisillä alueilla / Villenkatu 46 / Elenia Verkko Oyj
	Päätös	Heinolan kaupunki myöntää Elenia Verkko Oyj:lle luvan kaivutöihin 9.12.2025 päivätyn hakemuksen mukaisesti.
22.12.2025 § 78	Asia	Lupa maa-alueen käyttöön, Suomen Pyrotekniikka Oy
	Päätös	Myönnetään hakijalle lupa maa-alueen käyttöön Laivurintien pohjoispäässä sijaitsevalla satama-alueella 31.12.2025 klo 17:00-19:00 hakemuksen mukaisesti.
maankäyttöinsinööri		
Yleispäätös		
26.11.2025 § 74	Asia	Erillinen tonttijaon muutos nro 1261
	Päätös	Hyväksytään laadittu erillinen tonttijaon muutos nro. 1261. Tonttijakopäätös määrätään tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. (AKL 202§)
1.12.2025 § 75	Asia	Määräalan myynti tilasta 111-401-21-23, Ainonkatu 18
	Päätös	Päätetään myydä n. 9m2 määräala tilasta 111-401-21-23, tontin 111-3-6-5 omistajalle hintaan 180 €.
5.12.2025 § 76	Asia	Lisämaan myyminen tilasta 111-404-2-95 tilaan 111-404-2-93, Länsiharju 3
	Päätös	Päätetään myydä tilasta 111-404-2-95 liitekartan mukainen noin 2200m2 lisämaa tilan 111-404-2-93, Länsiharju 3, omistajille hintaan 4400€.
5.12.2025 § 77	Asia	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 111-871-1-8, Ratakatu
	Päätös	Päätetään ostaa n. 0,4ha liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 111-871-1-8, Ratakatu, enintään 15000€ hinnalla.
17.12.2025 § 78	Asia	Muodostettavan tontin 111-21-60-10, Toukolahdentie-Sinitaival, vuokraaminen
	Päätös	Päätetään vuokrata liitekartan mukainen noin 6436m2 suuruinen tuleva tontti 111-21-60-10, Toukolahdentie-Sinitaival, KOy Hennalan Hohde -yhtiölle viideksikymmeneksi vuodeksi. Perusvuosivuokra on 14 478,75€ ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

12.1.2026

19.12.2025 § 79	Asia	Vuokrasopimuksen uusiminen, omakotitalotontti 111-6-22-20, Anjalankatu 39
	Päätös	Päätetään jatkaa omakotitalotontin 111-6-22-20, Anjalankatu 39, maanvuokrasopimusta 31.12.2060 saakka. Perusvuosivuokra on vuonna 2026 900€ ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.
9.1.2026 § 1	Asia	Lisämaan myynti tilasta 111-406-3-556 tilaan 111-406-3-165, Vasikkasaarentie 216c
	Päätös	Päätetään myydä n. 247m2 kokoinen liitekartan mukainen määräala tilasta 111-406-3-556 tilan 111-406-3-165 omistajille, Vasikkasaarentie 216c hintaan 6 422€.

maanmittausinsinööri**Yleispäätös**

11.12.2025 § 34	Asia	Katualueen osan haltuunotto tilasta 111-406-1-707, Karjalantie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 779 m2 suuruinen alue Karjalantietä. Korvausta ei makseta.
11.12.2025 § 35	Asia	Katualueen osan haltuunotto tilasta 111-406-1-707, Puistotie
	Päätös	Päätetään ottaa haltuun liitekartan mukainen n. 1393 m2 suuruinen alue Puistotietä. Korvausta ei makseta.