

Kuntatekniikan hinnaston päivitys murskehinnaston osalta alkaen 1.3.2026

kaympltk 22.01.2026

1393/02.05.00.00/2025

Päätös

Esittelijä kaupunkiympäristöjohtaja Houhala, Keijo

Päätösehdotus Kaupunkiympäristölautakunta päättää muuttaa voimassa olevaa hinnastoa siten, että

1. KaM 0-16 mm hinta on 10,12 €/tn ja

2. lisätään lajike KaM 0-90 mm, jonka hinta on 8,25 €/tn.

Hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.

Hinnat vahvistetaan kirjanpidollisia, hallinnollisia ja sisäisen ohjauksen tarpeita varten.

Toimivalta Hallintosäntö 21.3 §

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen, p. 0500497251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Pikijärven maanvastaanottoalueella on kuluvan kesän ja syksyn aikana toteutettu kallion louhintaa ja murskausta ensisijaisesti kaupungin omaan käyttöön sekä kaupungin vastuulla olevien infrastruktuuritarpeiden turvaamiseksi.

Louhitusta kalliosta tuotettiin kahta murskelajiketta: KaM 0–90 mm ja KaM 0–16 mm. Kaupunkiympäristön palvelualueen voimassa olevassa hinnastossa on määriteltä KaM 0–16 mm:n hinta, joka on 6,50 €/tn (alv 0 %). KaM 0–90 mm:lle ei ole tähän saakka määriteltä erillistä hinnastohintaa, koska kaupunki ei harjoita murskeiden myyntiä markkinoille eikä ulosmyynti ole ollut toiminnan lähtökohta.

Vaikka murskeita ei myydä markkinoille, on hallinnollisesti ja taloudellisesti perusteltua, että kaikille kaupungin tuottamille tuotteille ja palveluille on määriteltä hinta.

Hinnoittelun tarkoituksena ei ole myynnin edistäminen, vaan:

- kirjanpidollinen kustannusten kohdentaminen
- varastojen arvon määrittäminen ja arvostaminen
- sisäinen kustannuslaskenta ja seuranta
- oman toiminnan kustannusrakenteen arviointi suhteessa markkinoilla vallitsevaan hintatasoon
- taloudellisen päätöksenteon ja kustannustietoisuuden tukeminen

Erillisen hinnan määrittäminen KaM 0–90 mm:lle varmistaa, että materiaalille on käytettävissä selkeä ja yhtenäinen hinnastoperuste kaikissa tilanteissa, joissa hintatietoa tarvitaan seurannan, kirjanpidon, varastojen arvostuksen sekä muiden hallinnollisten ja taloudellisten tarpeiden vuoksi.

Hinnoittelu ei tarkoita murskeiden markkinaehtoista myyntiä, eikä se muuta Heinolan kaupungin periaatetta olla kilpailematta yksityisten toimijoiden kanssa tai tarjota markkinoilla saatavilla olevia tuotteita. Kaupunki ei myy markkinoille aineksia, tuotteita tai palveluja, joita on alueellisesti saatavissa yksityisiltä toimijoilta. Mahdollinen hinnoiteltu luovutus kohdistuu esimerkiksi tiekuntiin, joissa kaupunki on osakkaana, tai muihin kaupungin vastuulla oleviin tienpidon, huoltovarmuuden tai toiminnan jatkuvuuden kannalta perusteltuihin kohteisiin, eikä sitä pidetä kaupallisena myyntinä.

Tällaisia tilanteita voivat olla mm.:

- kaupungin vastuulla oleva tienpito huoltovarmuuden näkökulmasta
- puukuljetuksiin ja kaupungin omaan metsätalouteen liittyvät kulkuyhteydet
- liikenne- ja tieyhteydet, joilla on merkitystä kaupungin toimintavarmuudelle

Näissä tilanteissa hinnan olemassaolo on tarpeen yleisen kustannustietoisuuden, vertailtavuuden ja hallinnollisen selkeyden vuoksi, vaikka varsinaista myyntiä ei tapahtuisi.

Murskalajike	Totetunut tuotantokustannus (€/tn, alv 0 %)	Markkinahintojen vaihteluväli Päijät- Hämeessä (€/tn, alv 0 %)
KaM 0-16 mm	10,16	8,30 - 9,95
KaM 0-90 mm	8,25	5,88 - 7,90

Koska kaupunki ei toimi markkinaehtoisena myyjänä eikä tavoittele mursketoiminnalla voittoa, mutta tarvitsee hinnat kirjanpidollisiin, hallinnollisiin ja vertailullisiin tarkoituksiin, on perusteltua määritellä hinnat toteutuneita tuotantokustannuksia vastaavalle tasolle.

Hinnoittelua käytetään ainoastaan kaupungin sisäisessä ohjauksessa, kirjanpidossa ja hallinnollisessa päätöksenteossa, eikä se muodosta perustetta laajamittaiseen tai jatkuvaluonteiseen markkinaehtoiseen ulosmyyntiin.

Tiedoksianto

sähköposti

ylläpitomestari
katu- ja verkostomestari
talousoalvelut