

Kaupunkiympäristölautakunta^{22.1.20}

26



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

§ 1 Ajankohtaiskatsaus

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kaupunkiympäristön palvelualue yleistä ajankohtaista

Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala



Lumenvastaanoton palvelut Heinolassa



HEINOLAN LUMENVASTAANOTTOALUE

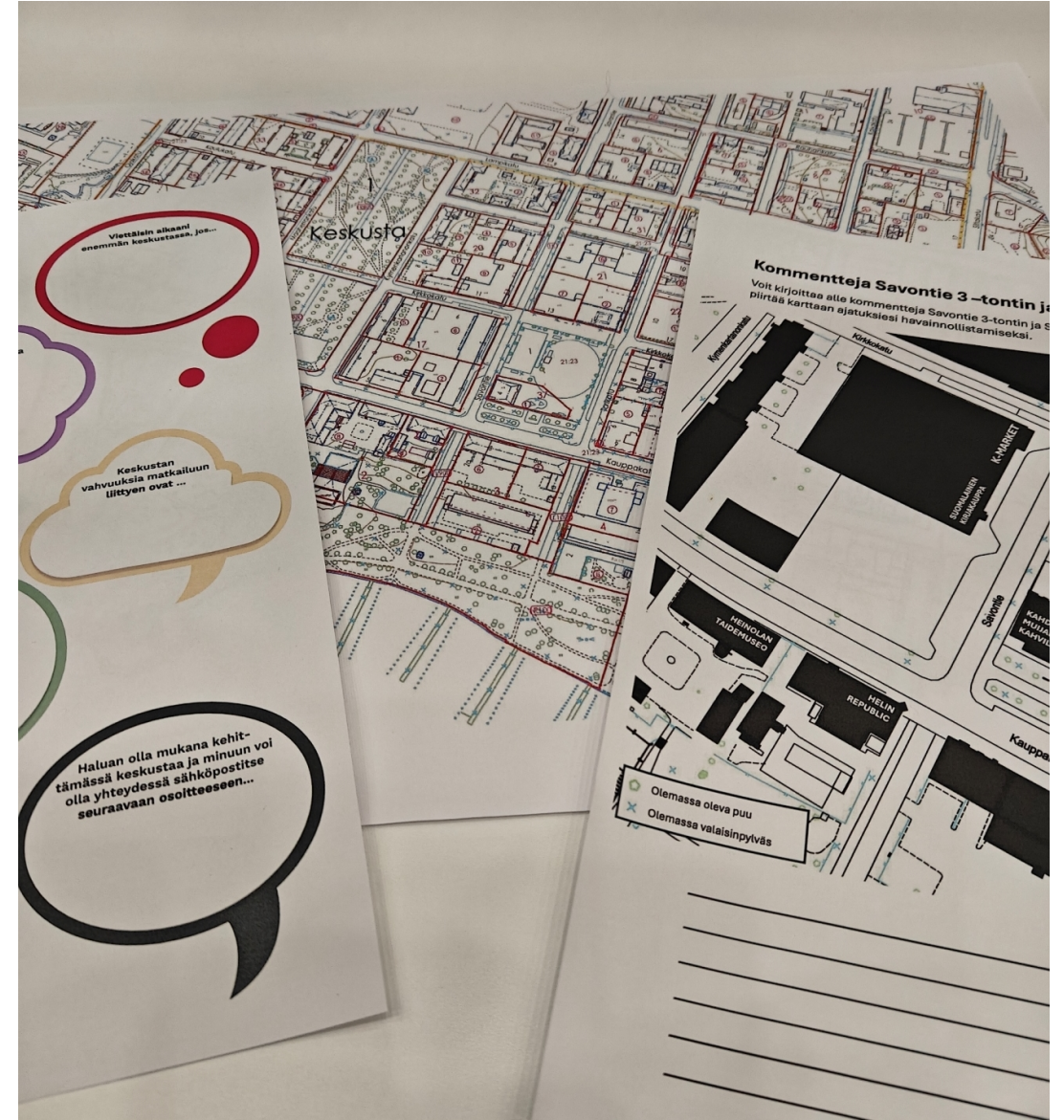
Lakeasuontie, 18100 Heinola
Lumen vastaanotto sopimuksen mukaan

salpamaa.fi | p. 050 559 4174

Heinolan kaupunki tarjoaa tänäkin talvena hallitun ja ympäristöluvan mukaisen lumenvastaanottopalvelun, joka palvelee ensisijaisesti kaupungin omaa toimintaa ja rajatusti myös muita toimijoita.

Sorvarintie 18.12.2025
Oli vuoden 2025 viimeinen asfaltointi





Torikatu 20.1.2026
Lumikasoja poistettavaksi



Metsänhoitotöitä Mustikkahaassa 20.1.2026

19.1. poistettiin huonokuntoisia puita Jäkälätiellä ja Marjatie 17 kohdalla.



Residenssin synnystä



<https://journal.fi/focuslocalis/article/view/176851/120867>

Heinola oppimis- ja kehittämisalustana

Keijo Houhala

Pienten kuntien innovaatiotoiminta on jäänyt vähäiselle tutkimukselliselle huomiolle verrattuna kansallisiin innovaatiojärjestelmiin ja suurten kaupunkien living lab -konteksteihin (ks. Carayannis & Campbell, 2009; Etzkowitz & Leydesdorff, 2000). Heinolan kaupunki on viime vuosina rakentanut korkeakouluyhteistyöstä mallin, joka yhdistää opiskelijoiden oppimisen, kaupungin kehittämistavoitteet ja tutkimuksellisen näkökulman. Mallin keskeinen sisältö muodostuu opiskelijoiden kehittämistehtävistä, kuten opinnäytteistä, harjoitteluista ja kurssitöistä, jotka on kytketty kaupungin strategiaan kehittämislinjauksiin. Vuosina 2021–2025 tähän malliin on osallistunut lähes 400 opiskelijaa eri rooleissa, ja se on tuottanut noin 120 kehittämistehtävää. Työt ovat käsitelleet muun muassa ilmasto- ja kiertotalousratkaisuja, palveluprosessien uudistamista, markkinavuoropuheluja ja sosiaalisen kestävyuden vahvistamista.

Teoreettisena perustana hyödynnetään kansainvälisiä viitekehyksiä – oppiva organisaatio (Senge, 1990), tiedonluomisen SECI-prosessi (Nonaka & Takeuchi, 1995), avoin innovaatio (Chesbrough, 2003) sekä Triple/Quadruple Helix (Etzkowitz & Leydesdorff, 2000; Carayannis & Campbell, 2009). Kontribuutio syntyy kuitenkin näiden soveltamisesta pienen kunnan kontekstiin, jota luonnehtivat institutionaalinen keveys, matala hierarkia ja rajalliset resurssit.



Ruoka- ja siivouspalvelut ajankohtaista

palvelupäällikkö Elsi Lääveri



Ruoka- ja siivouspalvelu

palvelupäällikkö Elsi Lääveri

- Kirkkistaloon siirtymistä valmistellaan
- Sitovana tavoitteena biohävikin vähentäminen 15% viime vuoden määrästä
- Lautashävikistä tehdään tiedotus ja haaste, jossa eniten vähentänyt koulu/ päiväkotipalkitaan
- Tarjoiluhävikin vähentämiseksi tehdään uusia toimia

- Biohävikki

	2025	2024
lautasjäte	5500kg	4900kg
linjasto	8000kg	9100kg
osastot	1000kg	1200kg
Ei tarjolla	600kg	860kg



Kuntatekniikka ajankohtaista

Kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen



Kuntatekniikka

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteenen

- Ala-Musterin runkolinjan saneeraus Sinilähteellä valmistui aikataulussa.
- Asfalttiurakan 2026-2028 kilpailutusasiakirjat ovat kommenttikierroksella.
- Urheiluopiston vedenkäsittelylaitoksen taloudellinen loppuselvitys ja vastaanotto oli tänään 21.1.2026.
- Liikennemerkkien kilpailutusasiakirjoja valmistellaan.
- Kuljetus- ja työkonepalveluiden puitesopimukset ovat tulossa helmikuun lautakuntaan.
- Sinitaipaleen venelaiturin kilpailutusasiakirjat lähetetään s-postilla tarjoajille tällä viikolla (leasing 60 kk).
- Tasausmaksua vesilaitokselta tuli kaupungille 328 000 €.
- Kalliokatu-Villenkatu-urakka etenee aikataulussa.
- Katuvalaistuksen ohjauskeskusten ylläpidosta on tehty jatkosopimus (1.4.2026-31.12.2028)



Urheiluopiston vedenkäsittelylaitos 21.1.2026



Prisman työmaa 20.1.2026



Kaupunkisuunnittelu ajankohtaista

Kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen



Etsitkö uusia houkuttelevia asuinrakennuspalkkoja? Kiinnostaako rantamaiset puhtaiden vesistöjen äärellä?

Tervetuloa kuulemaan Heinolan mahdollisuuksista



Heinolan kaupunki järjestää tietoiskun asuinrakentamisen mahdollisuuksista 13.2.2026 klo 10.00–11.30. Tule kuulemaan tulevista asumisen asemakaavoistamme sekä keskustelemaan kaavoittajien kanssa Heinolan väestönkehityksen ja asumistarpeiden tulevaisuudesta.

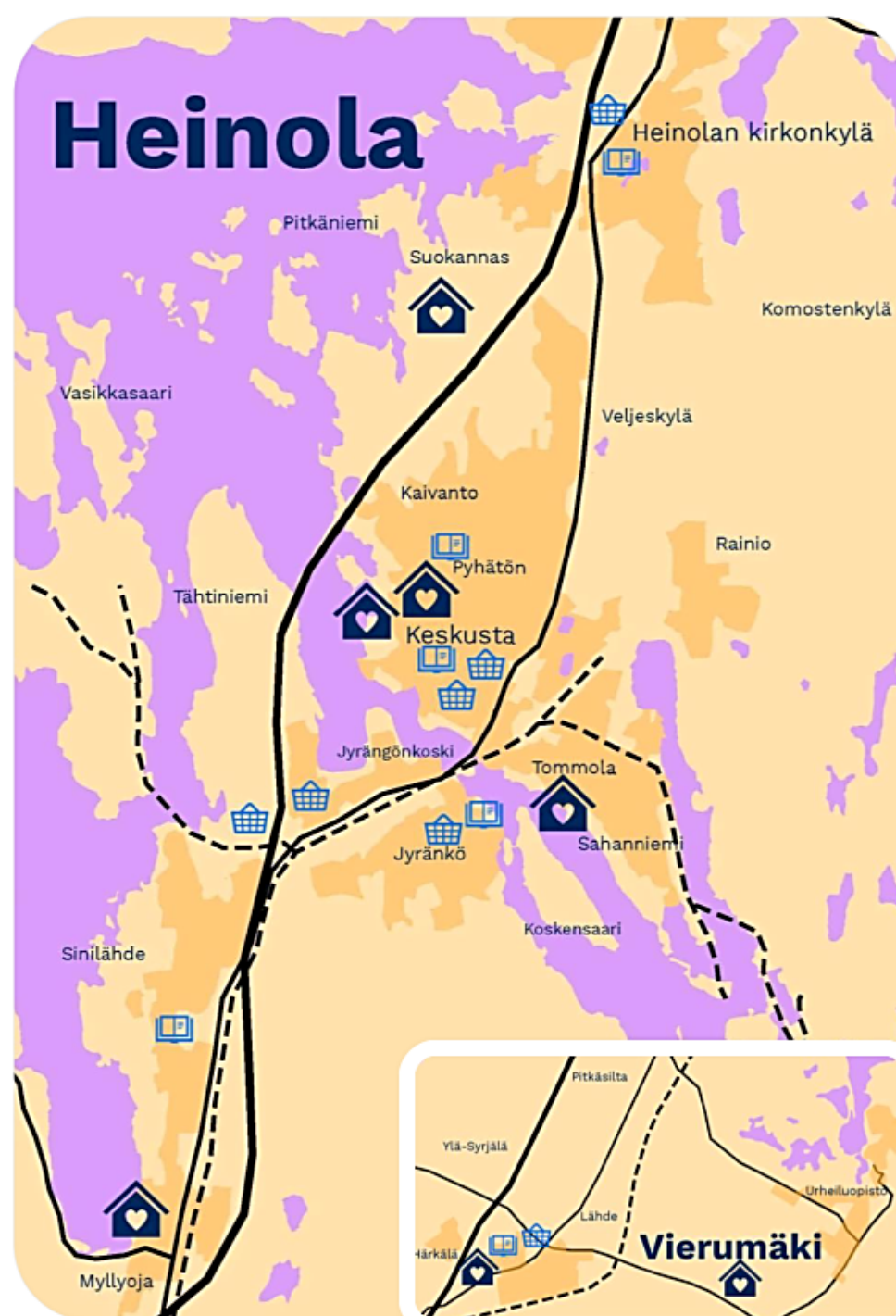
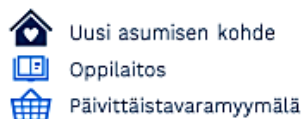
Heinola on viime vuosina saanut tasaisesti muuttovoittoa jopa pääkaupunkiseudulta. Vuonna 2024 Heinolaan muutettiin toiseksi eniten Helsingistä. Suurimmat Heinolaan muuttavat ikäryhmät ovat 30–34-vuotiaat sekä 65–75-vuotiaat.

Rauhallisessa Heinolassa asukkaita miellyttävät luonnon läheisyys, joka ilmenee keskustassakin järvi- ja harjumaistemien välittömässä läheisyydessä. Kaupungista löytyvät hyvät liikunta- ja harrastusmahdollisuudet, eikä Lahdenkaan palvelut sekä työpaikat sijaitse kuin parin kymmenen minuutin ajomatkan päässä.

Ison elämän voi löytää pienestä kaupungista – Heinolasta.

Harri Kuivalainen

Kaupunginarkkitehti, kaupunkisuunnittelu
+358447976907, harri.kuivalainen@heinola.fi



Kaavahankkeiden tilannekuvaa



- Asemakaava ja asemakaavan muutos **Apajalahti, 729**, on tullut vireille (Kh 15.12.2025)



- Asemakaavan muutos **Haikulanrinne, 730**, on tullut vireille (Kh 15.12.2025)



- Asemakaavan muutos **Kirkkokatu 3, 693**, kaavaluonnoksena nähtäville kohta.



- Vierumäen asemakaavahankkeet **Kivimäki, 721**, ja **Vierumäen yrityspuisto, 726**, ovat lisävalmisteluissa ehdotusvaiheeseen.



- Asemakaavan muutos **Etu-Jyränkö, 696**, kohta ehdotuksena nähtäville (Ltk 12.2.)



- Asemakaavan muutos **Niemelänranta, 724**, lähikuukausina ehdotuksena nähtäville

Alustavasti jo aloitettuja asemakaavojen muutoksia :

- Kaupungintalon ja valtuustotalon alue
- Hevossaaren pohjoispää (rantatonttien potentiaalia)



Kaavoituskatsaus 2026 :

- Aluksi valtuustoinfossa 29.4.
- Hyväksymiskäsittely touko-kesäkuussa

PIENI KAUPUNKI, **ISO ELÄMÄ**



Heinola

Kiinteistöt ja mittaus ajankohtaista

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu



Kiinteistöt ja mittaus

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu

- Apajalahden alueen markkinointikampanja ja samalla alueen vuokraoikeuden huutokauppa meneillään
- Vasikkasaarella yksi mökkihuutokauppa menossa
- Matkakeitaan tontin laajennusosasta tehty kauppa
- Tämän vuoden yksityistieavustukset haettavissa maaliskuunloppuun mennessä, sama 90000€ summa edelleen
- Heinola 250-tonttikampanja alkaa Rakenna ja remontoi-messuilla ensi viikonloppuna



Kiitos 😊



Pieni KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola