

Kuultavana Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja ja kiinteistöpäällikkö

tarltk 15.01.2026 § 2

1024/00.03.00/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Kokouksen kulku: Tarkastuslautakunta piti tauon klo 9.58-10.02 tämän asian jälkeen.
Esittelijä	tarkastuslautakunnan puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta merkitsee tiedokseen Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtajan ja kiinteistöpäällikön selvitykset ja käydyn keskustelun.
Toimivalta	Kuntalaki § 121 ja 124, Hallintosääntö § 66 ja 67
Valmistelija	toimialasihteeri Maria Laakkonen, p. 044 769 4241, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Tarkastuslautakunnan kokoukseen 15.1.2026 on kutsuttu kuultavaksi Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja ja kiinteistöpäällikkö. Tarkastuslautakunta haluaa kuulla Tilapalvelut Oy:n ajankohtaisista asioista: • Missä mennään? • Mitä on tehty? • Mitä on tekeillä ja tulossa? Keskustelussa painopisteenä • Miten tilapalvelut on ensimmäisen vuoden perusteella käynnistynyt? ○ esim. vastuut ja toiminta Tilapalvelut Oy:n sisällä • Millaisia haasteita tai kehittämistarpeita on havaittu ja miten niitä on ratkottu? • Miten yhteistyö ja tiedonkulku toimii organisaatioiden välillä? ○ Tilapalveluiden ja päätöksenteon (toimielimet ja palvelualue) tiedonkulku: miten toimii, Miten voidaan parantaa, miten järjestetty/ sovittu? ○ budjetin toimivuus ja toteutuminen sekä talouden seuranta (kaupunkiympäristö tekee budjetin ja Tilapalvelut Oy toimii): Miten toteutuu, Miten seurataan, Miten tieto kulkee? Kuntalain 110 §:n mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy kunnan ja kuntakonsernin taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet. Tarkastuslautakunnan tehtävä on kuntalain §:n 121 mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden

tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunnalla on salassapitoa koskevien säännösten estämättä oikeus saada kunnan viranomaisilta tiedot ja nähtävikseen asiakirjat, joita se pitää tarpeellisina arviointitehtävän hoitamiseksi (kuntalaki § 124).

Heinolan Tilapalvelut Oy:n toimitusjohtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat paikalla kokouksessa oman asiansa esittelyn ja keskustelun ajan.