

Tulevan tontin 111-22-17-5, Tähtiniementien pesukatutontti, hinnoittelu myyntiä tai vuokrausta varten
khal 12.01.2026 § 3
1414/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti hinnoitella tulevan tontin 111-22-17-5 myyntiä tai vuokrausta varten siten, että myyntihinnaksi määritellään 122 500 € ja vuokrattaessa perusvuosivuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta. Mika Mäentalo ilmoitti esteellisyydestään Hallintolain 28.1. § kohdan 5 perusteella perusteella eikä osallistunut asian käsittelyyn. Asiantuntijana asian käsittelyn ajan toimi maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu klo 15.49-15.52.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tulevan tontin 111-22-17-5 myyntiä tai vuokrausta varten siten, että myyntihinnaksi määritellään 122 500 € ja vuokrattaessa perusvuosivuokra on viisi prosenttia myyntihinnasta.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §, Toimivaltataulukko 2.3
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueella on voimassa asemakaavanmuutos 711/AKM Tähtiniemen kauppa-alue. Kaavamerkintä on PL-1 ja alue on tarkoitettu pesukatutoimintaan. Tuleva tontti muodostuu määräalan 111-22-9-3-M502 kortteliin 17 kuuluvasta PL-1 -alueesta. Alueen koko on noin 5 400 m². Rakennusoikeutta asemakaavassa on 250 kerrosneliömetriä. Esitetty hinta on muodostettu yleisauktorisoidun arvioitsijan Matti Siston erillisen arvion ja kaupunginhallituksen 9.6.2025 hyväksymän tuotannollisen toiminnan tonttimaan vyöhykehinnan keskiarvona. Siston arvioissa on tutkittu laajasti vastaavia kohteita Etelä-Suomessa. Arviokirja on kaupunginhallituksen tutustuttavissa CloudMeetingin aineistossa. Hintaa on myös verrattu vuonna 2025 Vierumäen Matkakeitaalle rekkaparkkitoimintaan myytyyn lisämaahan. Esityslistan liitteenä kartta. Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

ostaja
kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri
taloustuki@heinola.fi