

Asemakaava ja asemakaavan muutos 729 Apajalahti

khall 15.12.2025 § 270

1290/10.02.03/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti laittaa vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 729 Apajalahti. Asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan toimi kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen klo 16.45- 16.52. Myös johtava rakennustarkastaja Juha Mara osallistui kokoukseen tämän asian käsittelyn ajan klo 16.45-16.52.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää laittaa vireille asemakaavan ja asemakaavan muutoksen 729 Apajalahti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku § 22
Valmistelija	kaavoitusarkkitehti Essi Pekkarinen puh. 044 7888 645, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Apajalahden alue on Heinolan strategisen tavoitekartan mukainen kehittämiskohde. Kyseisellä alueella on jo vuosia ollut matkailutoimintaa, ja toiminnan odotetaan jatkuvan jossain muodossa myös tulevaisuudessa. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa matkailutoiminnan jatkuminen alueella myös asemakaavallisesti. Apajalahden alueella ei tällä hetkellä ole voimassa olevaa asemakaavaa. Asemakaavalla määritellään alueen toiminnan reunaehdot luontoarvot huomioiden. Apajalahti on luonteeltaan rauhaisa metsän keskellä sijaitseva lahti suhteellisen lähellä Heinolan keskustaa. Alueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat K-Citymarket, Sinilähteen kaupunginosan omakotitaloja sekä Hevossaareen johtava silta. Apajalahti rajautuu luoteesta Ruotsalainen-järveen. Apajalahden eteläpuolella Karjalankadun ja Vuoksentien risteysalueella ovat voimassa asemakaavat Ak 204 ja Ak 206. Näissä asemakaavoissa on esitetty Karjalankadun ja Vuoksentien risteysalue sekä pieni puistoalue, jotka eivät ole koskaan toteutuneet kaavojen osoittamalla tavalla. Asemakaavojen rajautuessa Apajalahteen on luontevaa lisätä tähän asemakaavaan myös asemakaavojen Ak 204 ja Ak 206 muutokset, joissa toteutumattomat risteys- ja puistoalueet päivitetään vastaamaan toteumaa. Kokouksessa asiantuntijana paikalla keskustelun ajan kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen.

Esityslistan liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)
asemakaava ja asemakaavanmuutos 729 Apajalahti.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

Hämeen ELY-keskus
kaupunginarkkitehti
kaavoitusarkkitehti Pekkarinen
kaavoituskoordinaattorit
maankäyttöinsinööri
elinkeinopäällikkö