

Heinolan ja Hartolan alueellisen rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen rakentamislain 19 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen
luvaltk 10.12.2025 § 81
767/10.03.00.04/2025

Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Mara, Juha
Päätösehdotus	Lupa- ja valvontalautakunta päättää 1. osaltaan hyväksyä liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja 2. asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunnot elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.
Toimivalta	Hallintosäätö 23.4 §
Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Juha Mara, p. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Lupa- ja valvontalautakunta päätti kokouksessaan 19.04.2023 § 14 aloittaa Hartolan ja Heinolan alueellisen rakennusjärjestyksen päivittämisen. Hartolassa aloittamispäätös tehtiin ympäristölautakunnassa 07.03.2023 § 16. Hartolassa ympäristölautakunta hyväksyi rakennusjärjestysluonnoksen 27.05.2025 § 32 ja Heinolassa lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi luonnoksen 28.05.2025 § 38. Rakennusjärjestysluonnos asettiin nähtäville 30 päivän ajaksi ja siitä pyydettiin lausunnot eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Määräaikaan mennessä lausuntoja saapui Päijät-Hämeen liitolta, turvallisuus- ja kemikaalivirastolta, Hämeen Ely-keskukselta, Väylävirastolta, Lahden Museoilta, Päijät-Hämeen ympäristö- ja terveystoimikunnalta sekä yksityiseltä henkilöltä.

Päivitetyn rakennusjärjestysluonnoksen aikana pidettiin ohjausryhmän kokous 02.12.2025 , jonka pohjalta rakennusjärjestysehdotus on laadittu.

Rakennusjärjestys tulee olla muutettu 01.01.2027 mennessä. Rakentamislain 20 §:n mukaan, jos kunta ei huolehdi tässä laissa säädetyn mukaisesti rakennusjärjestyksen laatimisesta tai pitämisestä ajan tasalla ja on ilmeistä, että se vaikeuttaa rakentamisen ohjaukselle asetettujen tavoitteiden toteuttamista, ympäristöministeriö voi asettaa määräajan, jonka kuluessa kunnan on hyväksyttävä rakennusjärjestys taikka sen muutos.

Ympäristöministeriön on ennen 1 momentissa tarkoitetun määräyksen antamista neuvoteltava kunnan kanssa ja pyydettyä kunnalta lausunto asiasta.

Jos kunta ei noudata 1 momentissa tarkoitettua määräystä, määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla.

Esityslistan liitteenä on Rakennusjärjestysehdotus Hartolan kunnalle ja Heinolan kaupungille.

Tiedoksianto

virallinen ote

kaupunginhallitus