

Talousarviolainan ottaminen

khall 24.11.2025 § 260

328/02.05.04/2025

Päätös Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti, että 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä 2,739 % kiinteällä korolla. Muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä 2,739 % kiinteällä korolla. Muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosäntö 6 luku 62 §

Valmistelija talouspalvelupäällikkö Piia Paasiranta
p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 18,1 milj. euron pitkäaikaisen lainan ottoon. Vanhoja lainoja on varauduttu maksamaan takaisin 17,2 milj. eurolla. Keväällä kilpailutettiin 10 milj. euron talousarviolaina ja nyt 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat. Kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaan lainojen ottamisesta päättää kaupunginhallitus.

Lainatarjoukset pyydettiin lokakuussa neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki jättivät tarjouksen. Heinolan kaupunki päätti kuitenkin käynnistää näiden lainojen kilpailutuksen uudelleen, koska alkuperäisessä tarjouspyynnössä ilmeni puutteita ja/tai tulkintaristiriitoja, jotka olisivat vaikuttaneet tarjoajien yhdenvertaiseen kohteluun ja tarjousten vertailtavuuteen. Tarjouspyyntöä on tarkennettu ja selkeytetty, jotta kaikki tarjoajat voivat tehdä tarjouksensa yhtenäisin perustein.

Lainatarjoukset pyydettiin neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki ovat jättäneet tarjouksen. Tarjoukset pyydettiin 10 vuodelle. Korkovaihtoehdot olivat 6 kk euribor ja kiinteä korko. Tarjous ei saanut sisältää lainalle hinnoittelukatkoa laina-ajalla. Tarjouspyynnön mukaan mahdollisista lainan suojauksista päätetään erikseen. Korkoindikaatio on pyydetty tilanteesta 13.11.2025 klo 12. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.

Tarjoukset tuli jättää 17.11.2025 klo 15 mennessä. Avauspöytäkirja esityslistan liitteenä. Saaduista tarjouksista jouduttiin hylkäämään kaksi tarjousta: Nordea Oyj:n tarjous kiinteästä korosta, joka sisälsi hinnoittelukatkon kolmen vuoden päästä sekä Hämeen Osuuspankin

tarjous 10 koronvaihtosopimuksella tarjotusta lainasta. Danske Bank ei antanut tarjousta lainasta kiinteällä korolla.

Kaupungin lainasalkun suojausaste oli vuoden 2024 lopussa 70,25 %. Pitkäaikaisten lainojen suojausaste on tällä hetkellä hyvä 72,62 %. Lyhytaikaisia lainoja eli kuntatodistuksia on kaupungilla tällä hetkellä nostettuna 20,0 milj. euroa. Koko lainasalkun suojausaste on tällä hetkellä 58,96 %.

Tarkoituksenmukaisimmaksi tarjoukseksi Vesilaitoksen 2,7 milj. euron lainan osalta katsotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 10 vuoden kiinteäkorkoinen laina. Kokonaiskorko 13.11. indikaation mukaan 2,739 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä. Peruskaupungille otettavan 5,4 milj. euron lainan osalta tarkoituksenmukaisimmaksi katsotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 10 vuoden kiinteäkorkoinen laina. Kokonaiskorko 13.11. indikaation mukaan 2,739 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä.

Tarjousvertailu on luettavissa Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskeamiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

tarjoajat
taloustuki@heinola.fi

khall 10.11.2025 § 241

Päätös

Esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta, joten asiaa ei käsitelty. Laina kilpailutetaan uudestaan ja tuodaan seuraavaan kokoukseen päätettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että

1. 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä,

2. laina-aika on 10 vuotta ja lyhennysohjelma tasalyhenteinen ja

puolivuositain,

3. lainan hinnoittelukatko on viisi vuotta,

4. lainan korko on viiden vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,220 % p.a., indikatiivinen korko per 27.10.2025 on 2,484 % sekä

5. muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Toimivalta

Heinolan kaupungin hallintosäätö 6 luku 62 §

Valmistelija

talousspalvelupäällikkö Piia Paasiranta
p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu

Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 18,1 milj. euron pitkäaikaisen lainan ottoon. Vanhoja lainoja on varauduttu maksamaan takaisin 17,2 milj. eurolla. Keväällä kilpailutettiin 10 milj. euron talousarviolaina ja nyt 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat. Kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaan lainojen ottamisesta päättää kaupunginhallitus.

Kaupungin lainakanta tilanteessa 31.12.2024 on ollut yhteensä 108 milj. euroa. Tästä pitkäaikaisen lainan osuus on 83 milj. euroa ja lyhytaikaisen 25 milj. euroa. Lyhytaikaisista lainoista 10,0 milj. euroa on kuntatodistuksia.

Lainatarjoukset pyydettiin neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki ovat jättäneet tarjouksen. Tarjoukset pyydettiin 10 vuodelle. Korkoindikaatio on pyydetty tilanteesta 27.10.2025 klo 12. Lainatarjous pyydettiin sekä vaihtuvakorkoisena että kiinteäkorkoisena. Lopullinen korkoindikaatio määräytyy luoton noston yhteydessä. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.

Tarjoukset tuli jättää 30.10.2025 klo 15 mennessä. Avauspöytäkirja esityslistan liitteenä. Danske Bank on antanut tarjouksen tilanteesta 30.10. eikä tarjous siten vastaa kaupungin tarjouspyyntöä.

Kaupungin lainasalkun suojausaste oli vuoden 2024 lopussa 70,25 %. Pitkäaikaisten lainojen suojausaste on tällä hetkellä hyvä. Tarkoituksenmukaisimmaksi tarjoukseksi katsotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 10 vuoden lainasta, jossa koronvaihtosopimuksella ja viiden vuoden hinnoittelukatolla korko vaihdetaan kiinteäksi. Korko tarkentuu lainan noston yhteydessä. Kokonaiskorko 27.10. indikaation mukaan 2,484 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä.

Tarjousvertailu ja tarjoukset on luettavissa Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut

taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laske-
miseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ul-
kopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

tarjoajat
taloustuki@heinola.fi