

Tonttihinnoittelu, Heinolan 250-vuotisjuhlakampanja

khall 24.11.2025 § 257

1282/10.00.02/2025

Päätös	Kaupunginhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti hinnoitella Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa varten osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2 500 €/tontti. Asiantuntijana kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan toimi kiinteistösihteeri Hanna Uimonen klo 15.40-15.58.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella Heinolan 250-vuotisjuhlakampanjaa varten osoitteissa Hakatie 25, 27, 29, 31, 33 ja 40 sekä Ruukinraitti 3 olevat tulevat tontit hintaan 2500 €/tontti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 768 4374, kiinteistösihteeri Hanna Uimonen, p. 044 7975736 etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Heinolan kaupunki toteuttaa juhlavuonna 2026 asumisen markkinointitapahtuman, jonka yhtenä tavoitteena on tonttien myyminen ja uusien asukkaiden houkuttelevaaminen. Myyntikampanjan avulla voidaan lisätä kiinnostusta kaupungin tonttitarjontaa kohtaan sekä kasvattaa Heinolan vetovoimaa omakotitalorakentajien keskuudessa. Kampanjan tavoitteena on edistää alueen asuinrakentamista ja hyödyntää kaupungin tonttivarantoa tehokkaasti. Samalla kampanja vahvistaa Heinolan asemaa kilpailukykyisenä asuinpaikkana sekä toimii yhtenä osana kaupungin asukasmarkkinoinnissa. Kampanjan tavoitteena on herättää mielenkiintoa Heinolaa kohtaan asuinpaikkakuntana. Heinolassa on vapaita tontteja noin 100 kappaletta ja vuosittain varataan noin 5 kappaletta. Toteutuneita ok-talorakennuksia on vuosittain noin 4-5 kappaletta kaupungin myymillä tonteilla. Heinolan kaupunki on panostanut uusiin koulu- ja päiväkotitiloihin ja näin ollen toivomme kampanjan tuottavan lisää asukkaita Heinolaan. Kampanjan tontit valikoituivat tähän kampanjaan, koska ne sijaitsevat lähellä Sinitaipaleen uutta asuinalueutta sekä koulua. Kyseiset tontit eivät ole olleet aikaisemmin myynnissä, koska alueella ei ole ollut katua, katu on rakennettu uuden Sinitaival-alueen yhteydessä. Kampanjatonttien naapurusto on rakentunut

enimmäksen 1990-luvulla. Tonttien sijainti ja rakennettavuus on hyvä ja ne soveltuvat hyvin markkinointikampanjaan.

Myyntikampanja toteutetaan 29.3.-31.5.2026 välisenä aikana, jolloin tontit ovat varattavissa sähköisessä tontinvarauspalvelussamme. Kampanjaa ennakkomarkkinoidaan Rakenna ja remonto -messuilla 23.-25.1.2026 Vantaan Myyrmäkihallissa sekä Kevätmessuilla 26.-29.3.2026 Helsingin Messukeskuksessa.

Alennuskampanjan ehdot:

1. Kampanjaan voivat osallistua vain uudet varaajat, joilla ei ole voimassa olevaa tontin varausta Heinolan kaupungin kanssa.
2. Kampanja koskee ainoastaan tämän päätöksen mukaisia myytäviä tontteja, eikä tontteja voi vuokrata.
3. Kampanja tontin varaaminen on sitova, tontin voi varata 6 kuukauden ajaksi maksutta, jonka jälkeen tontti tulee lunastaa. Mikäli ostaja perääntyy tontin lunastamisesta perimme sopimussakkoa 2500 €.
4. Kampanja tonttia ei saa myydä tai luovuttaa rakentamattomana eteenpäin ilman kaupungin lupaa.
5. Rakennuksen käyttöönottotarkastuksen tulee olla pidetty 31.12.2028. Mikäli käyttöönottotarkastusta ei olla pidetty 31.12.2028 mennessä, ostaja sitoutuu maksamaan sopimussakkoa rakennusvelvoitteesta 10 000 €.

Tontit ovat tonttijaon mukaisia tontteja, jotka lohkotaan kaupungin toimesta. Kaupunki maksaa kampanjatonttien lohkomiskulut. Tonttien koot ovat 1 100 m²-1 400 m². Vastaavien tonttien hinta ilman kampanjaa olisi 10 000-15 000 €.

Tiedoksianto

sähköposti kiinteistösihteeri
taloustuki@heinola.fi