

Talousarviolainan ottaminen

khall 10.11.2025 § 241

328/02.05.04/2025

Päätös	Esittelijä päätti vetää asian pois esityslistalta, joten asiaa ei käsitelty. Laina kilpailutetaan uudestaan ja tuodaan seuraavaan kokoukseen päätettäväksi.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että 1. 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat otetaan Kuntarahoitus Oyj:ltä, 2. laina-aika on 10 vuotta ja lyhennysohjelma tasalyhenteinen ja puolivuositain, 3. lainan hinnoittelukatko on viisi vuotta, 4. lainan korko on viiden vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,220 % p.a., indikatiivinen korko per 27.10.2025 on 2,484 % sekä 5. muut ehdot tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 6 luku 62 §
Valmistelija	talousspalvelupäällikkö Piia Paasiranta p. 044 797 5743, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Vuoden 2025 talousarviossa on varauduttu 18,1 milj. euron pitkäaikaisen lainan ottoon. Vanhoja lainoja on varauduttu maksamaan takaisin 17,2 milj. eurolla. Keväällä kilpailutettiin 10 milj. euron talousarviolaina ja nyt 5,4 milj. euron ja 2,7 milj. euron lainat. Kaupungin hallintosäännön 62 §:n mukaan lainojen ottamisesta päättää kaupunginhallitus. Kaupungin lainakanta tilanteessa 31.12.2024 on ollut yhteensä 108 milj. euroa. Tästä pitkäaikaisen lainan osuus on 83 milj. euroa ja lyhytaikaisen 25 milj. euroa. Lyhytaikaisista lainoista 10,0 milj. euroa on kuntatodistuksia. Lainatarjoukset pyydettiin neljältä rahoituslaitokselta, joista kaikki ovat jättäneet tarjouksen. Tarjoukset pyydettiin 10 vuodelle. Korkoindikaatio on pyydetty tilanteesta 27.10.2025 klo 12. Lainatarjous pyydettiin sekä vaihtuvakorkoisena että kiinteäkorkoisena. Lopullinen korkoindikaatio määräytyy luoton noston yhteydessä. Tarjouspyyntö esityslistan liitteenä.

Tarjoukset tuli jättää 30.10.2025 klo 15 mennessä. Avauspöytäkirja esityslistan liitteenä. Danske Bank on antanut tarjouksen tilanteesta 30.10. eikä tarjous siten vastaa kaupungin tarjouspyyntöä.

Kaupungin lainasalkun suojausaste oli vuoden 2024 lopussa 70,25 %. Pitkäaikaisten lainojen suojausaste on tällä hetkellä hyvä. Tarkoituksenmukaisimmaksi tarjoukseksi katsotaan Kuntarahoitus Oyj:n tarjous 10 vuoden lainasta, jossa koronvaihtosopimuksella ja viiden vuoden hinnoittelukatkolla korko vaihdetaan kiinteäksi. Korko tarkentuu lainan noston yhteydessä. Kokonaiskorko 27.10. indikaation mukaan 2,484 % p.a. Lyhennykset toteutetaan puolen vuoden välein tasalyhenteisenä.

Tarjousvertailu ja tarjoukset on luettavissa Cloudmeetingin Tiedostot-kansiossa.

Rahoituksen kilpailuttamiseen ei julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 9 §:n 1 mom. 9 kohdan mukaisesti sovelleta hankintalakia. Hankintalain soveltamisalaan eivät kuulu keskuspankkipalvelut taikka arvopaperien tai muiden rahoitusvälineiden liikkeeseen laskeamiseen, ostoon, myyntiin tai siirtoon liittyvät rahoituspalvelut. Lain ulkopuolella on myös rahan tai pääoman hankinta.

Tiedoksianto

virallinen ote
sähköposti

tarjoajat
taloustuki@heinola.fi