

Kaupunkiympäristölautakunta

6.11.2025



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

§ 83 Ajankohtaiskatsaus



Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Kaupunkiympäristön palvelualue yleistä ajankohtaisista

kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola

VIIMEISEN 12 KK AIKANA*

(*lokakuun 2024 ja syyskuun 2025 välinen aika)

KUNTIEN VÄLINEN NETTOMUUTTO

SIJOITUS	KUNTA	KOTIMAASTA
1.	Helsinki	5257
2.	Tampere	1874
3.	Espoo	1712
4.	Turku	1616
5.	Nokia	416
6.	Kangasala	318
7.	Tuusula	293
8.	Pirkkala	207
9.	Naantali	172
10.	Kerava	167
11.	Sillinjärvi	141
12.	Lahti	139
13.	Sipoo	109
14.	Nurmijärvi	102
15.	Mäntyharju	97
16.	Kuopio	81
17.	Kittilä	68
18.	Asikkala	66
19.	Huittinen	61
20.	Akaa	59
21.	Raisio	57
22.	Lieto	53
23.	Vihti	48
24.	Heinola	44
25.	Ruokolahti	44

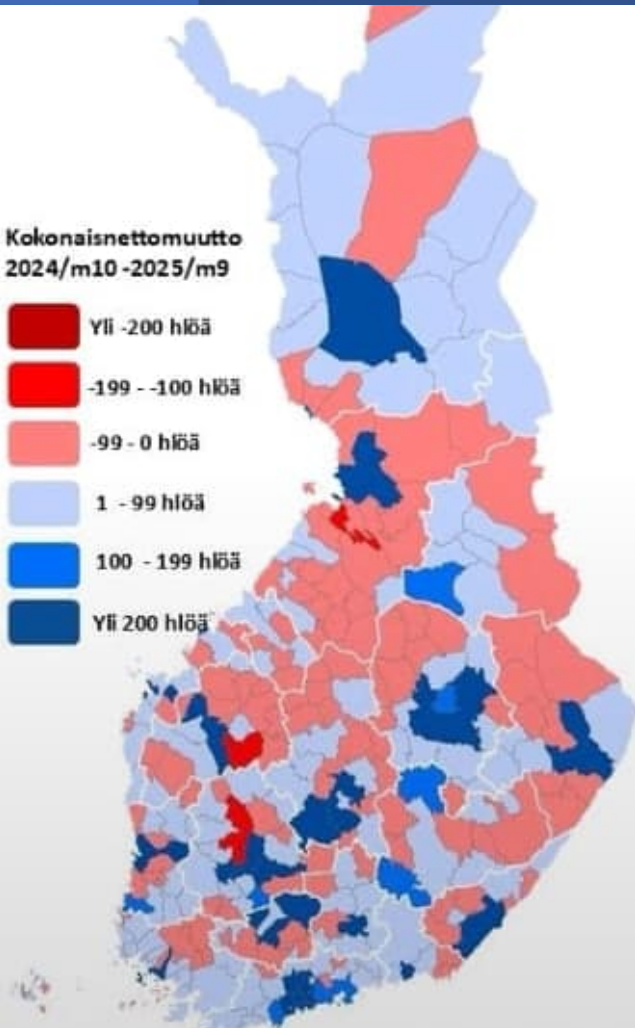
NETTOMAAHANMUUTTO

SIJOITUS	KUNTA	ULKOMAILTA
1.	Helsinki	4728
2.	Espoo	2725
3.	Turku	2485
4.	Vantaa	2317
5.	Tampere	1988
6.	Vaasa	1391
7.	Oulu	1194
8.	Lappeenranta	1142
9.	Jyväskylä	1138
10.	Lahti	1061
11.	Kuopio	1018
12.	Joensuu	987
13.	Seinäjoki	574
14.	Kajaani	567
15.	Rovaniemi	548
16.	Hämeenlinna	538
17.	Pori	502
18.	Kokkola	406
19.	Kotka	399
20.	Mikkeli	392
21.	Salo	367
22.	Kouvola	343
23.	Rauma	328
24.	Riihimäki	278
25.	Järvenpää	265

KOKONAISNETTOMUUTTO

SIJOITUS	KUNTA	YHTEENSÄ
1.	Helsinki	9985
2.	Espoo	4437
3.	Turku	4101
4.	Tampere	3862
5.	Vantaa	1831
6.	Lahti	1200
7.	Kuopio	1099
8.	Vaasa	896
9.	Jyväskylä	858
10.	Oulu	838
11.	Joensuu	620
12.	Rovaniemi	549
13.	Seinäjoki	519
14.	Nokia	443
15.	Hämeenlinna	426
16.	Tuusula	406
17.	Kangasala	386
18.	Lappeenranta	342
19.	Kotka	309
20.	Kerava	306
21.	Raisio	301
22.	Pori	298
23.	Naantali	243
24.	Pirkkala	242
25.	Jämsä	208

Kokonaisnettomuutto
2024/m10 -2025/m9



Lähde: Tilastokeskus, Kuntien ennakkotiedot-tietokanta: Kartta ja graafit: Timo Aro 2025

Heinolan hankkeet ja avustukset - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

40 KPL

JATKUVIA AVUSTUKSIA

4 KPL

HANKKEISTA PÄÄTTYNYT

13 KPL

RAHOITUS-PÄÄTÖSTÄ ODOTTAA

7 KPL

30.9.2025

HANKKEIDEN RAHOITUS 2025



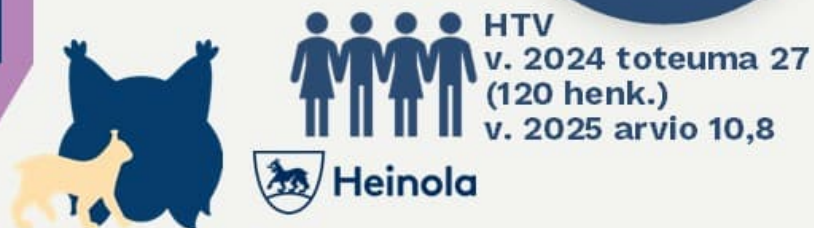
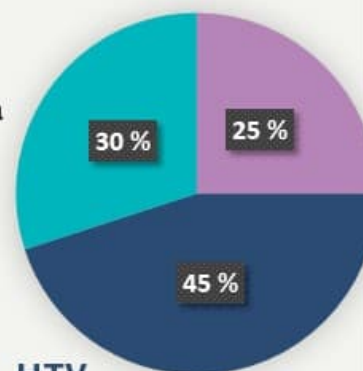
Heinolan kaupungin keskimääräinen rahoitusosuus

19 %

Suurimmat rahoittajat OKM, ELY ja AVI

Palvelualue € osuus kokonaisrahoituksesta

- Yhteiset palvelut
- Hyvinvointi
- Kaupunkiympäristö



TAVOITTEITA

Elinkeinojen kehittäminen mm. yritysten houkuttelu, matkailun ja kiertotalouden kehittäminen. Työllisyyden ja osaavan työvoiman saatavuuden tukeminen. Työkyky ja tiedolla johtamisen kehittäminen.

Lasten ja nuorten hyvinvoinnin lisäämiseen tukemalla lukemista, liikkumista, vuorovaikutusta ja harrastuksiin osallistumista. Nuorisotyön ja työpaja toiminnan kehittäminen, nuorten kansainvälinen yhteistyön lisääminen, liikuntapaikat ja virkistysreittien kunnostaminen.

Kaupunkiympäristön kehittäminen, ilmastonmuutokseen varautuminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen kuten hulevesien ohjaaminen, perinnebiotooppialueiden perustaminen ja hoito.

KOLME SUURINTA HANKETTA

- Esi- ja perusopetuksen tasa-arvon edistäminen
- Lyseonmäen koulun lähiliikuntapaikka
- Itä-Hämeen HELMI III

KOLME UUSINTA HANKETTA

- Ryhtiä kaavojen tiedon hallintaa
- SUP – kertakäyttö roskien keräys
- Päijät-Häme DIGitiedolla tulevaisuuteen

Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

11 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTAA
3 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA
3 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET
3 KPL

30.9.2025

RAHOITUS 2025

Kokonais-
rahoitus

1 070 985 €

Heinolan
kaupungin
rahoitusosuus

219 637 €

21 % Heinolan
rahoitusosuus

Rahoittajat ELY, YM, AVI,
Traficom, Varke (Ara)



Heinola

■ Toteuma % ■ Jäljellä %



HTV
vuosi 2026 arvio 1,6 tavoite 3
vuosi 2025 arvio 2,5
vuosi 2024 toteuma 5,1



Kaupunkiympäristön hankkeet - kehittämisen välineenä

HANKKEITA

11 KPL

RAHOITUS-
PÄÄTÖSTÄ
ODOTTAA
3 KPL

HANKEHAKU
VALMISTELUSSA
3 KPL

PÄÄTTYNEET
HANKKEET
3 KPL

TAVOITTEITA

Elinvoimainen, kestävä ja viihtyisä kaupunki. Ilmastomuutokseen sopeutuminen ja varautuminen. Väestörakenteen ja elämäntapojen muutoksiin vastaaminen. Luontoarvojen vaaliminen ja luonnon monimuotoisuuden edistäminen. Kylien kehittäminen.

TOIMENPITEITÄ 2025

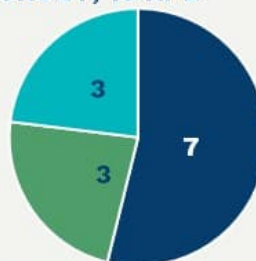
Vesistön, lintuvesien ja perinnebiotooppien ja muiden elinympäristöjen kunnostaminen ja hoito. Lyseon saattoliikenteen suunnitelma. Hule- ja kaupunkivesikohteiden sekä virkistysreittien ja lähiliikuntapaikkojen kunnostus. Energiatehokkuusmittaukset.

JATKOIDEOITA 2026

Alueen vetovoimaisuus. Helmi-keskittymän jatko. Luontohankkeet ja kytkös elinkeinoihin mm. järviruoko. Purkamisen ja rakentamisen kiertotalous-investoinnit. Tietojärjestelmien, paikkatiedon ja kaavatietojen kehittäminen. Kylähankkeet, Kippiksen valaistus- ja kehittäminen sekä lähiliikunnan esteettömyys ja virkistysalueiden investoinnit.

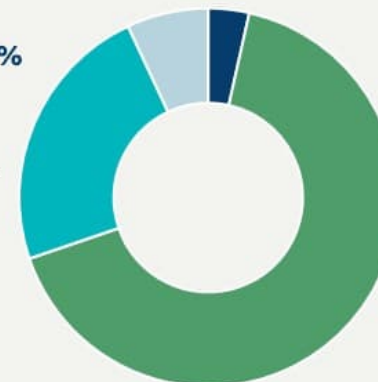
TEHDYT HAKEMUKSET, 13 KPL

- Hyväksytty
- Odottaa päätöstä
- Kielteinen päätös



TOIMINNOT %

- Suunnittelu
- Rakentaminen
- Kunnostus
- Ylläpito



30.9.2025



Marjatie 6 (Heinolan Tilapalvelut Oy:n vastuulla 22.10.)



Energiatehokkuussopimus 2026-2035

- Julkisen alan energiatehokkuussopimuksen (JETS) osapuolet:
 - Työ- ja elinkeinoministeriön
 - Energiavirasto
 - Kuntaliitto
 - Maakuntien tilakeskus
- Sopimus allekirjoitetaan 9.10.2025 julkistamistilaisuudessa
 - Liittymällä ensimmäisten joukossa, saa paikan parrasvaloissa julkistustilaisuuden verkkolähtyksessä.
 - Liittymisasiakirja palautettava 15.9. mennessä.
- JETS koskee kuntia, kaupunkeja, kuntayhtymiä, hyvinvointialueita sekä valtion toimijoita.
- Liittyjä sitoutuu myötävaikuttamaan siihen, että sen omistamat vuokra-asuntoyhtiöt liittyvät Kiinteistöalan energiatehokkuussopimukseen
 - Alle 500 asunnon yhtiöt voidaan liittää kaupungin sopimukseen.

Kaupunginhallitus on päättänyt liittymisestä – Heinolan Tilapalvelut ei ole vielä rekisteröinyt kaupunkia mukaan.



Kymenvirrasta poistettu esteitä rantautumiselle 17.10.



Ojakadun kosteikko 31.10.2025



Komostenkylän moottorirata 30.10.2025



Kirkkis-talo 30.10.2025



Kuntatekniikka

Kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Kuntatekniikka

kuntatekniikkapäällikkö Ari Matteinen

- Motocross-radan varikkoalueen päällystys valmis
- Maanvastaanottoalueen murskausurakka valmistunut
- Ojakadun kosteikon urakka on vastaanotettu 27.10.2025
- Attenkadun saneeraus valmis
- Prisman kiertoliittymän urakka viimeistelyvaiheessa, vesihuoltotyöt jatkuvat
- Villenkatu-Kalliokatu katu- ja vesihuoltourakka etenee aikataulussa, tilattu myös Kalliokadun osuus
- Aluevalaistuksen huolto, ylläpito ja rakentaminen 2026-2027 palveluntuottajan valinta lautakuntaan 6.11.2025
- Satamapalveluiden kilpailutus HILMAAN viikolla 46
- Kuljetus- ja työkonepalveluiden kilpailutuksen valmisteluun tarjoutuminen on pyydetty
- Vesijohtovuoto Myllyojalla (Puistotie-Karjalantie risteys)



Kaupunkisuunnittelu

kaupunginarkkitehti Harri Kuivalainen



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Kaavaluonnos nähtävillä 23.10.–23.11.2025

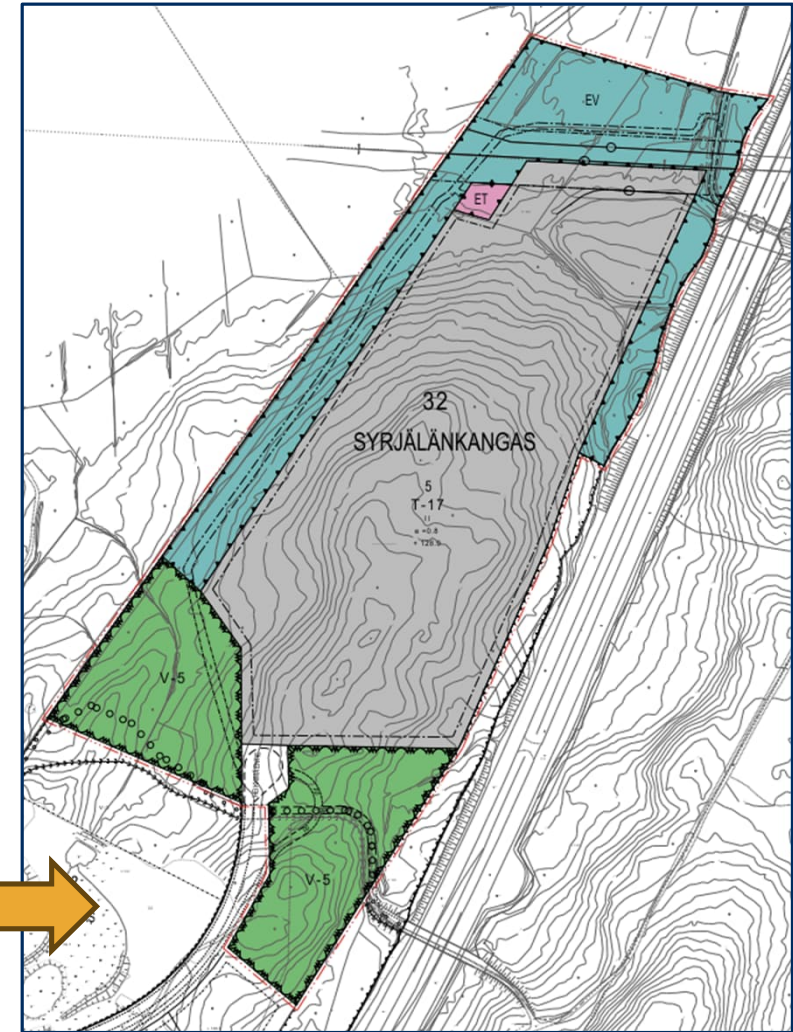
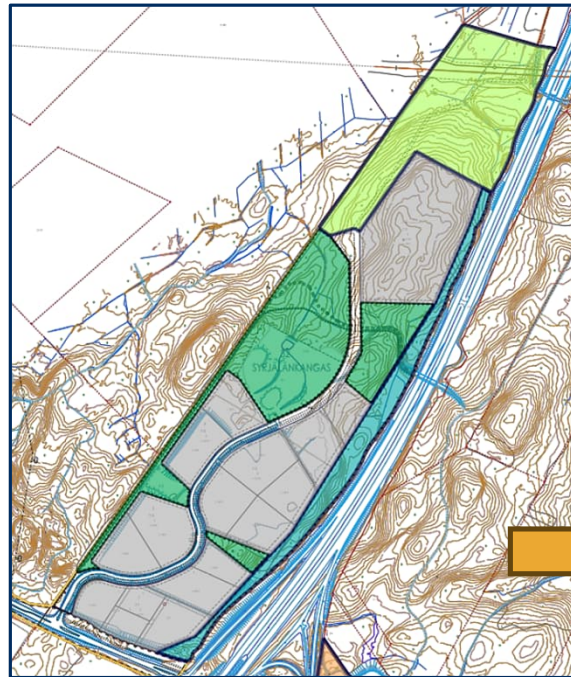
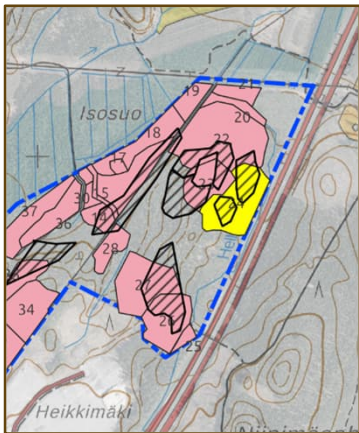


Tervalammentie yleisenä
katualueena poistuu.

726/Akm Vierumäen yrityspuisto

Kaavaluonnos nähtävillä 23.10.-23.11.2025

- T-alueen koko 5,7 ha → 10,5 ha
- Tehokkuusluku $e=0.50 \rightarrow e=0.8$
- Rakennusoikeus 28 430 k-m² → 86 147 k-m²
- Luontoselvityksen valmistumisen jälkeen selviää säilytettäväksi ehdotetun luontotyypin alan laajuus, ja mitä toimenpiteitä vaatii.



694/Akm Kylpylänranta

- Pääläusunto tuli Lahden museoilta, edellyttäen mm.:
 - Kuivahoitolaitos on varustettava suojelumerkinnällä**, esim. sr-2: kulttuurihistoriallisesti arvokas suojeltu rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.
 - Korttelin 1 (Kylpylä) aluemarkintää ALY-s1 on suojelun osalta täsmennettävä.
 - Sataman alue tulee varustaa merkinnällä, jossa ympäristö säilytetään, esim. LS-s1: Satama-alue, jota rakennuksineen ja ulkoalueineen tulee käyttää ja hoitaa siten, että sen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
 - Museo pyytää hyväksytyn kaavan valitusoikeuksineen tiedoksi.
- "ELY-keskus pitää valitettavana, että kuivahoitokorkeuden sr-merkintä on poistettu 2. kaavaehdotuksesta."
- Muissa lausunnoissa ei ollut merkittävää huomautettavaa (YM, Väylävirasto, P-H ympäristöterveys
- Muistutuksia tuli 6 kpl

2. kaavaehdotus nähtävillä oli 1.9.-14.10.2025

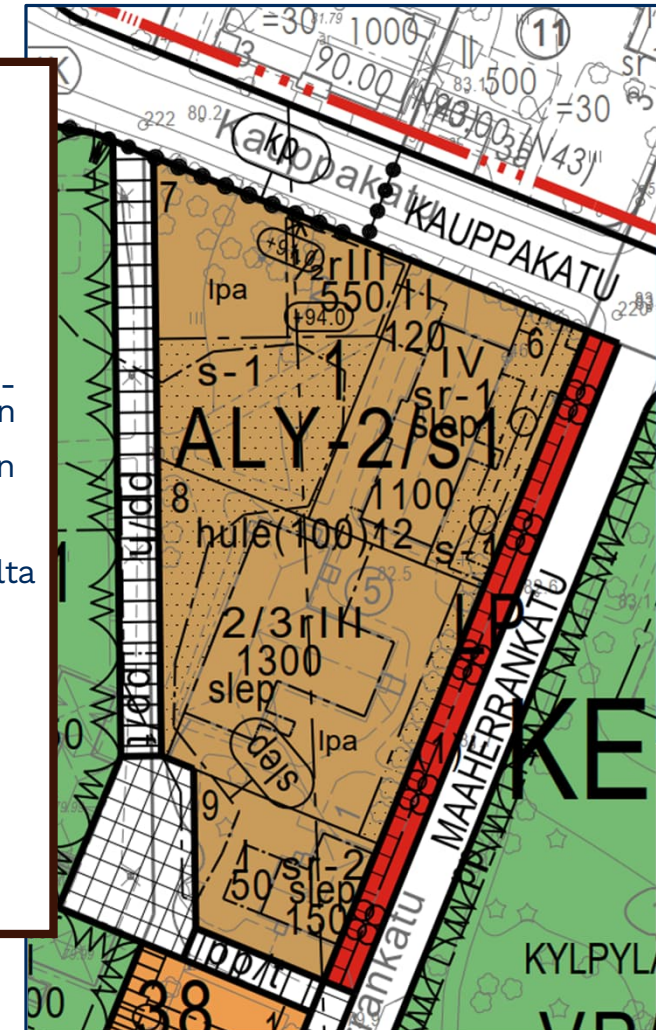
Kaavaehdotus II

ALY-2/s1

Kortteli: **ALY-2/s1**, Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue, jossa rakennetun ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää

Kuivahoitokorkeudelta on poistettu suojelumääräys. Voi säilyttää tai korvata samankokoisella uudisrakennuksella

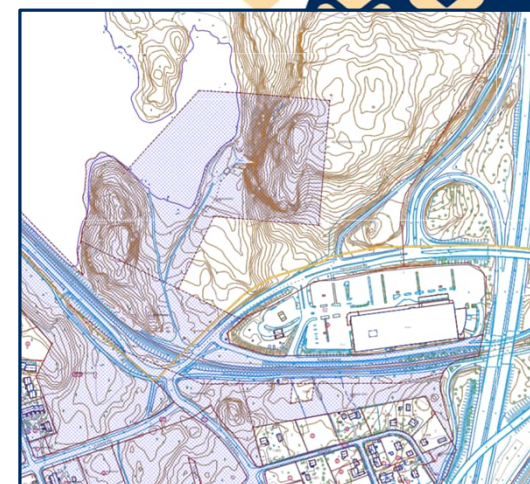
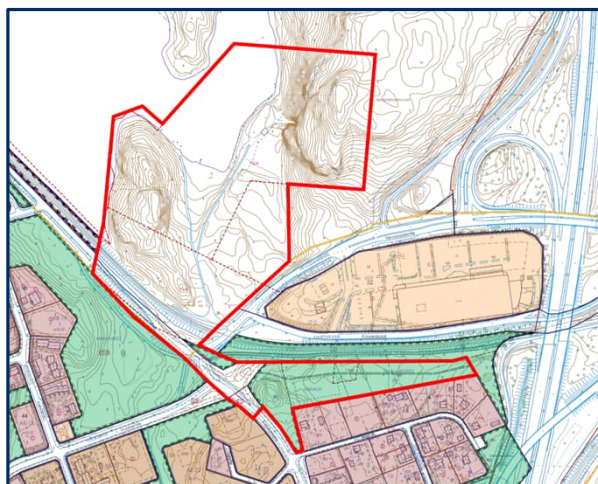
Kauppakadun varren uudisrakennus: kerrosluku 3 ja rak.oikeus 550 k-m²



Kohta vireille: 729/Ak ja Akm Apajalahti



- Apajalahden alue on Heinolan strategisen tavoitekartan mukainen kehittämiskohde. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa matkailutoiminnan jatkuminen alueella myös asemakaavallisesti. Asemakaavalla määritellään alueen toiminnan reunaehdot luontoarvot huomioiden.
- Maanomistajan ja kaupungin välillä laaditaan tarvittaessa maankäyttösopimus.



Ryhtiä kaavojen tiedonhallintaan Päijät-Hämeessä

Ryhti  Syke Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä

Avustuksella alkava hanke

- Avustushakemus: Kuntien ja maakuntien liittojen rakennetun ympäristön tiedonhallinnan uudistaminen, 4.hakukierros (va-ym-2025-7).
- YM:n Valtionavustuspäätös 22.10.2025: Myönnetään: 69 000 €

Avustuspäätöksen perusteluita

- Hankkeen toteuttaa Heinolan, Hartolan, Sysmän ja Kärkölän kunnat. Yhteistyö, verkostot ja yhteiset kaavoitusresurssit
- Kehitettävä tai käyttöönotettava ratkaisu sujuvoittaa tiedonhallintaa. Ratkaisun painopiste on Ryhti-yhteensopivien toimintamallien luomisessa, alueidenkäytön tietoaineistojen laadun parantamisessa ja kuntien osaamisen lisäämisessä.

Työpaketit

- 1. Yhteiskehittäminen: Sovelletaan muualla toteutettujen hankkeiden opit pienten kuntien käyttöön. Tietoa jaetaan kunkin kunnan toiminta-malleista ja käytännön ratkaisuista sekä tehdyistä kehittämistoimista yhteistyönä.
- 2. Toimintatapaohje kaavakonsulteille tietomallimuotoisen aineiston laadintaan ja toimittamiseen Ryhti-tietojärjestelmään: Käytössä olevien hyväksi havaittujen toimintamallien pohjalta laaditaan toimintatapaohje Ryhti-yhteentoimivan aineiston tuottamiseen
- 3. Kaavojen laadun parannuksen ja Ryhtiin siirrettävien tietojen mallinnus: Laaditaan ohjeistus kaavojen laadun parantamiseen sekä kaavarajauksien päivittämiseen. Varmistetaan
- tiedon tallennus ja kulku kolmen kaavaprosessissa käytössä olevan tietojärjestelmän välillä.
- Pysyvien kaavatunnusten käyttöönotto ja tiedonhallinta tietojärjestelmissä tulee ratkaistavaksi

Kiinteistöt ja mittaus

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ



Heinola

Kiinteistöt ja mittaus

maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu

- Kaupunginhallitus on hinnoitellut Vasikkasaaresta rakennuspaikkoja huutokauppamyyntiä varten. Yksi yhteishuutokauppa rakennusten omistajan kanssa melko pian, muut myyntiin tilanteen mukaan ensi vuodesta alkaen. Myös Vasikkasaarentie 54 eläkeläisten paikan eteläpuolinen rakennuspaikka hinnoitellaan.



PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ  Heinola



Kiitos 😊



PiENi KAUPUNKi, iSO ELÄMÄ  Heinola