

**Tilan 111-406-3-57 maapohjan lähtöhinnoittelu yhteishuutokauppaa varten,
Vasikkasaarentie 54c**
khal 27.10.2025 § 228
1233/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin eli kaupunginhallitus päätti hinnoitella tilan 111-406-3-57 maapohjan, Vasikkasaarentie 54c, yhteishuutokauppaa varten siten, että huutokaupan maapohjan lähtöhinta on 135 000 €.	
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari	
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tilan 111-406-3-57 maapohjan, Vasikkasaarentie 54c, yhteishuutokauppaa varten siten, että huutokaupan maapohjan lähtöhinta on 135 000 €.	
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §	
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi	
Valmistelu	Alueella on voimassa Ruotsalaisen rantaosayleiskaava. Tila on ollut vuokralla rakennusten omistajalla. Rakennusten omistaja on yrittänyt myydä rakennuksia, mutta kauppaa ei ole syntynyt. Rakennukset ovat pieni sauna ja pieni vanha mökki, joka vaatii remonttia, jos sitä aikoo käyttää, lisäksi on pieni puucee-vajarakennus. Rakennuspaikka on tasainen ja hyvin hoidettu. Ranta on kovapohjainen ja syvenee siten, että veneenkin voi siihen tuoda. Ilmansuunta on etelä-itä. Yhteishuutokaupassa maanomistaja saa 90 % kohteen toteutuvasta hinnasta ja vuokraoikeudestaan luopuva rakennusten omistaja 10 %. Yhteishuutokaupan lähtöhinta on 150 000 €. Esityslistan liitteenä kartta Vasikkasaarentie 184 ja viereiset rakennuspaikat sekä kartta hinnoiteltavista rakennuspaikoista. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän pykälän keskustelun aikana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.	
Tiedoksianto	virallinen ote sähköposti	vuokralainen taloustuki@heinola.fi kiinteistösihteeri maankäyttöinsinööri