

Tilan 111-406-3-556 määräalan lähtöhinnoittelu huutokauppaa varten, Vasikkasaarentie 186

khall 27.10.2025 § 227

1235/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin eli kaupunginhallitus päättää hinnoitella tilan 111-406-3-556 määräalan, Vasikkasaarentie 186, huutokauppaa varten siten, että alin hyväksyttävä myyntihinta on 145 000 €.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tilan 111-406-3-556 määräalan, Vasikkasaarentie 186, huutokauppaa varten siten, että alin hyväksyttävä myyntihinta on 145 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosäätö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueella on voimassa Korpinmaa-Vasikkasaari ranta-asemakaava, jonka mukaan alue on RM eli loma- ja matkailupalvelujen rakennusten alue. Kaupunki hakee valmiiksi tai ostaja hakee poikkeuslupaa loma-asunnon rakentamiselle. Tälle rakennuspaikalle on suunniteltu 250 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta. Tontti aukeaa itään päin. Tontti on tasainen ja rakennusten sijoittelulle on hyvin tilaa. Eteläpuolella on naapurina pursiseuran tukikohta. Huutokaupan lähtöhinnan arvioimista varten maankäyttöinsinööri on koonnut Vasikkasaaren itärannan viimevuosien kaupungin myymien huutokauppakohteiden hintoja. Kohteita on kolme ja niiden hintojen keskiarvo on n. 135 000 €. Kohteen laadun ja vertailukauppojen hintojen perusteella ehdotetaan huutokaupan käynnistämiseksi hintaa 145 000 €. Esityslistan liitteenä kartta Vasikkasaarentie 184 ja viereiset rakennuspaikat sekä kartta hinnoiteltavista rakennuspaikoista. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän pykälän keskustelun aikana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri maankäyttöinsinööri taloustuki@heinola.fi