

Tilan 111-406-3-556 määräalan lähtöhinnoittelu huutokauppaa varten, Vasikkasaarentie 182

khall 27.10.2025 § 226

1234/10.00.02/2025

Päätös	Ehdotus hyväksyttiin, eli kaupunginhallitus päätti hinnoitella tilan 111-406-3-556 määräalan, Vasikkasaarentie 182, huutokauppaa varten siten, että alin hyväksyttävä hinta on 130 000 €.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tilan 111-406-3-556 määräalan, Vasikkasaarentie 182, huutokauppaa varten siten, että alin hyväksyttävä hinta on 130 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Alueella on voimassa Korpinmaa-Vasikkasaari ranta-asemakaava, jonka mukaan alue on RM eli loma- ja matkailupalvelujen rakennusten alue. Kaupunki hakee valmiiksi tai ostaja hakee poikkeuslupaa loma-asunnon rakentamiselle. Tälle rakennuspaikalle on suunniteltu 200 kerrosneliömetriä rakennusoikeutta. Tontti aukeaa itään päin ja tontilla on jonkin verran korkeuseroja. Pohjoispuolella on naapurina pursiseuran tukikohta. Huutokaupan lähtöhinnan arvioimista varten maankäyttöinsinööri on koonnut Vasikkasaaren itärannan viime vuosien kaupungin myymien huutokauppakohteiden hintoja. Kohteita on kolme ja niiden hintojen keskiarvo on n. 135 000 €. Kohteen laadun ja vertailukauppojen hintojen perusteella ehdotetaan huutokaupan käynnistämiseksi hintaa 130 000 €. Esityslistan liitteenä kartta Vasikkasaarentie 184 ja viereiset rakennuspaikat sekä kartta hinnoiteltavista rakennuspaikoista. Kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän pykälän keskustelun aikana maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistösihteeri maankäyttöinsinööri taloustuki@heinola.fi