

rakennusvalvontajaosto

Aika 14.10.2025 klo 19:00 -**Paikka** kaupungintalon 2. krs kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Ajankohtaiskatsaus	3
2	Talousarvio ja -suunnitelma vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028, rakennusvalvontajaosto	4

Heinolassa 10.10.2025

Kai Pynnönen
Rakennusvalvontajaoston puheenjohtaja

Aika 14.10.2025 klo 19:00 -

Paikka kaupungintalon 2. krs kokoushuone

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Pynnönen Kai	puheenjohtaja
	Karnaattu Markku	varapuheenjohtaja
	Depner Miikka	jäsen
	Mällönen-Valkeinen Irja	jäsen
	Nurmia Mari	jäsen
	Palm Ismo	jäsen
	Ronkainen Anne	jäsen
	Simpanen Sallamaari	jäsen
	Tervala Sanna-Kaisa	jäsen
Muu	Vastamäki Jari	jäsen
	Rajajärvi Jouko	kaupunginhallituksen edustaja
	Houhala Keijo	esittelijä
	Mara Juha	esittelijä
	Laakkonen Maria	pöytäkirjanpitäjä
	Parkkonen Jari	kaupunginjohtaja
	Lehtimäki Kirsi	kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä Tämän kokouksen pöytäkirjanpitäjänä toimii Maria Laakkonen.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

1. Ajankohtaiskatsaus

luvaltk

Päätös

Esittelijä Kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala

Päätösehdotus Rakennusvalvontajaosto päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 0500 918 597 ja johtava rakennustarkastaja Juha Mara p. 044 797 8572
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunkiympäristöjohtaja ja johtava rakennustarkastaja selostavat lautakunnalle ajankohtaisia asioita.

2. Talousarvio ja -suunnitelma vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028, rakennusvalvontajaosto

ravaja 14.10.2025

758/02.02.00/2025

Päätös**Esittelijä** johtava rakennustarkastaja Mara, Juha**Päätösehdotus** Rakennusvalvontajaosto merkitsee talousarvioesityksen omalta osaltaan tiedoksi.

Rakennusvalvonnan talousarvioesityksen hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle ympäristölautakunta, jonka alainen rakennusvalvontajaosto on.

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 0500 918 597 ja johtava rakennustarkastaja Juha Mara p. 044 797 8572
etunimi.sukunimi@heinola.fi**Valmistelu** Kaupunginhallitus on antanut 26.5.2025 ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.

Vuosien 2026-2028 taloussuunnittelun laadinnan lähtökohtina toimii valtuuston hyväksymä strategia, valtuuston 12.6.2023 hyväksymä muutosohjelma, toimintaympäristön muutokset ja palvelutarpeiden kehitysarviot sekä arviot tulorahoituksen ja kustannustason kehityksestä. Huomioon tulee ottaa myös muut strategiaa tukevat asiakirjat kuten esim. digitiekartta ja ilmastotiekartta.

Talousarviota ja tavoitteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 24.-26.9.2025.

Lupa- ja valvontatoimialalla suurimmat muutokset johtuvat uuden rakentamislain voimaantulosta, joka vähentää lupatarvetta ja -maksuja, sekä eläinlääkintäkustannusten noususta ympäristöterveydenhuollossa. Lisäksi yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnasta Hartolan kunnan kanssa ja yhteistoimintasopimus Hartolan ja Sysmän kanssa ympäristönsuojelusta vaikuttaa toimielinrakenteisiin ja vastuisiin vuonna 2026.

Talousarvioesitys on valmisteltu 1.1.2026 aloittavan organisaation mukaisena. Lupa- ja valvontavastuualueella on 1.1.2026

rakennusvalvontajaosto

14.10.2025

ympäristölautakunta (Hartola-Heinola ja Sysmä) sekä rakennusvalvontajaosto (Hartola ja Heinola). Rakennusvalvontajaosto on ympäristölautakunnan alainen toimielin ja ympäristölautakunta vastaa talousarvioesityksen tekemisestä.

Valtuuston päätöksen jälkeen käyttösuunnitelmat hyväksytään uusissa toimielimissä tammikuussa.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus