

**Talousarvio ja -suunnitelma vuodelle 2026 ja suunnitteluvuosille 2026-2028,
rakennusvalvontajaosto**
ravaja 14.10.2025
758/02.02.00/2025

Päätös

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Mara, Juha

Päätösehdotus Rakennusvalvontajaosto merkitsee talousarvioesityksen omalta osaltaan tiedoksi.

Rakennusvalvonnan talousarvioesityksen hyväksyy ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle ympäristölautakunta, jonka alainen rakennusvalvontajaosto on.

Valmistelija kaupunkiympäristöjohtaja Keijo Houhala, p. 0500 918 597 ja
johtava rakennustarkastaja Juha Mara p. 044 797 8572
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Kaupunginhallitus on antanut 26.5.2025 ohjeen vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelman laadintaan. Talousarvion laadintaohjeen mukaan talousarvioesitys sisältää tavoitteet, toiminnan riskit ja mahdolliset tunnusluvut.

Vuosien 2026-2028 taloussuunnittelun laadinnan lähtökohtina toimii valtuuston hyväksymä strategia, valtuuston 12.6.2023 hyväksymä muutosohjelma, toimintaympäristön muutokset ja palvelutarpeiden kehitysarviot sekä arviot tulorahoituksen ja kustannustason kehityksestä. Huomioon tulee ottaa myös muut strategiaa tukevat asiakirjat kuten esim. digitiekartta ja ilmastotiekartta.

Talousarviota ja tavoitteita on käsitelty valtuustoseminaarissa 24.-26.9.2025.

Lupa- ja valvontatoimialalla suurimmat muutokset johtuvat uuden rakentamislain voimaantulosta, joka vähentää lupatarvetta ja -maksuja, sekä eläinlääkintäkustannusten noususta ympäristöterveydenhuollossa. Lisäksi yhteistoimintasopimus rakennusvalvonnasta Hartolan kunnan kanssa ja yhteistoimintasopimus Hartolan ja Sysmän kanssa ympäristönsuojelusta vaikuttaa toimielinrakenteisiin ja vastuisiin vuonna 2026.

Talousarvioesitys on valmisteltu 1.1.2026 aloittavan organisaation mukaisena. Lupa- ja valvontavastuualueella on 1.1.2026 ympäristölautakunta (Hartola-Heinola ja Sysmä) sekä rakennusvalvontajaosto (Hartola ja Heinola).

Rakennusvalvontajaosto on ympäristölautakunnan alainen toimielin ja ympäristölautakunta vastaa talousarvioesityksen tekemisestä.

Valtuuston päätöksen jälkeen käyttösuunnitelmat hyväksytään uusissa toimielimissä tammikuussa.

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus