

Rainion entisen päiväkodin ja sen tontin hinnoittelu myyntiä varten

khall 13.10.2025

1205/10.00.02/2025

Päätös

Esittelijä	kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hinnoitella myyntiä varten Rainion entisen päiväkodin tontteineen alimmaksi hyväksyttäväksi hinnaksi 12 000 €.
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §
Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa Heinolan Tilapalvelut, p. 044 797 6859 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Rainion päiväkotina toiminut rakennus on ollut varhaiskasvatusyksikön käytössä vuodesta 1992 vuoteen 2024. Vuonna 1991 valmistuneen rakennuksen kokonaisala on 441m² ja sen huoneistoala on 368 m². Rakennus sijaitsee osoitteessa Tuohitie 8, 18120 Heinola. Tontin kiinteistötunnus on 111-9-54-1. Asemakaavan Ak333 mukainen käyttötarkoitus on YSO, sosiaali- ja opetustointa palvelevien rakennusten korttelialue. Lisäksi tontilla on 14 m²:n suuruinen talousrakennus. Kunnoltaan päiväkotirakennus on tyydyttävä ja se myydään siinä kunnossa, kuin se on ostohetkellä. Esitetty hinta vastaa 27.8.2025 päättyneessä huutokaupassa tehtyä korkeinta huutoa. Rakennuksen ylläpitokulut olivat vuonna 2023 yhteensä 12 700 euroa ja poistot 2 913 €. Kulut 2024 yhteensä 15 266 € ja arvon alennukset 16 263 €. Esityslistan liitteenä on kartta ja asemakaavaote.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistöpäällikkö maankäyttöinsinööri kiinteistösihteeri rakennuttajasihteeri taloustuki@heinola.fi