

Tontin 111-6-8-12, Vierumäenkatu 10 rakennuksen ja maapohjan hinnoittelu tarjouksiin perustuvaa myyntiä varten

khall 13.10.2025

608/10.00.02/2025

Päätös

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hinnoitella tontin 111-6-8-12, Vierumäenkatu 10 rakennuksen ja maapohjan tarjouksiin perustuvaa myyntiä varten siten, että alin hyväksyttävä yhteishinta on 6 500 €.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa Heinolan Tilapalvelut p. 044 797 6859 ja maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu, p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Vanhaa kotieteollisuuskoulua tontteineen on yritetty myydä vuokra- ja omistustontilla. Ehdotettu lähtöhinta on 15.8.2025 päättyneen huutokaupan korkein tarjous. Tällöin myynnissä on ollut tontti ja rakennus yhdessä. Sitä edellinen yritys myydä kohteet päättyi 3.11.2024 ilman tarjouksia.

Ylläpitokulut 2023 - 12 783 €
kulut 2024 - 11 962 €

Esityslistan liitteenä kartta.

Tiedoksianto sähköposti kiinteistöpäällikkö
maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri
rakennuttajasihteeri
talouspalvelut@heinola.fi

khall 31.03.2025 § 61

Päätös Ehdotukset hyväksyttiin.

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää, että Vierumäenkatu 10, 111-6-8-12 rakennus ja maapohja myydään tarjousten perusteella huutokaupalla tai muulla tavoin julkisesti tarjouksia vastaanottamalla seuraavasti: - alin hyväksyttävä ostotarjous kokonaisuudesta ei saa alittaa 50 000 €, - voittava tarjous on hinnaltaan suurin, - ostajan esittämiä lisäehtoja ei hyväksytä
Toimivalta	Heinolan kaupungin hallintosääntö 8 luku 58 §, Toimivaltataulukko 2. Toimivalta talousasioissa 2.3
Valmistelija	kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa p. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi
Valmistelu	Kiinteistön 111-6-8-12 rakennusta osoitteessa Vierumäenkatu 10 on yritetty myydä huutokaupalla ja maapohjaa myydä tai vuokrata. Edellisen kerran kaupunginhallitus käsitteli hinnoittelua 4.3.2024. Silloin päätettiin myydä rakennus huutokaupalla ja myydä tai vuokrata maapohja kiinteällä hinnalla, jonka arvioitsija oli arvioinnut. Kauppaa ei ko. tavalla myymällä syntynyt. Nyt esitetään, että kokonaisuuden markkina-arvo haettaisiin huutokaupalla tai tarjouskaupalla. Huutokaupassa tai tarjouskaupassa hinta haetaan tarjousten perusteella. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hylätä ylin tarjous. Esityslistan liitteen Vierumäenkatu 10 kartta.
Tiedoksianto	sähköposti kiinteistöpäällikkö, elinkeinopäällikkö, taloustuki@heinola.fi