

Maa-alueen hinnoittelu myyntiä varten tilasta 111-404-7-3 ja Tervalammentie-kadusta 111-30-9901-1, Tervalammentie

khall 13.10.2025

1194/10.00.02/2025

Päätös

Esittelijä kaupunginjohtaja Parkkonen, Jari

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hinnoitella liitekartan mukaisen yhteensä noin 13 351 m² määräalan, joka koostuu 11 555 m² määräalasta tilasta 111-404-7-3 sekä Tervalammentiestä, joka on kooltaan 1 796 m² yhteishintaan 100 000 €.

Toimivalta Heinolan kaupungin hallintosääntö 5 luku 22 § ja 8 luku 58 §

Valmistelija maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu
p. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valmistelu Alueella on työn alla Asemakaava ja asemakaavan muutos Ak/Akm 721 Kivimäki. Nykyisen Matkakeitaan kiinteistön viereen luonnostellaan n. 1,3 ha kokoista KLH-alueen laajennusta. Alueelle on tarkoitus mm. sijoittaa rekkapaikoitusta ja latauspaikkoja sekä toteuttaa hulevesiallas. Alueelle ei asemakaavaluonnoksessa ole tulossa uutta rakennusoikeutta. Alueesta n. 11 555 m² on tilaa 111-404-7-3. Alue tulee lisäksi sisältämään Tervalammentie-kadun 1 796 m² kokoisen alueen. Katualue on siirtynyt ilmaiseksi kaupungille vuonna 2024.

Arvion alueesta on tehnyt Suomen toimitilat Oy:n Matti Sisto. Arviokirja on kaupunginhallituksen luettavissa CloudMeetingin Tiedostot-kansiossa.

Esityslistan liitteenä kartat nykytilanteessa ja asemakaavaluonnoksen mukaisesta myytäväksi tarkoitettusta alueesta.

Kokouksessa asiantuntijana kuultavana tämän pykälän keskustelun ajan maankäyttöinsinööri Mirja Ruutu.

Tiedoksianto sähköposti maankäyttöinsinööri
kiinteistösihteeri
kaavoittaja
taloustuki@heinola.fi